

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2014/039 freigegeben
--

Amt: Kämmerei Verfasser: Herr Andreas Funk	Datum: 17.07.2014
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	03.09.2014	öffentlich

Betreff:

Ankauf des Flurstücks 89/15, 447 m², der Gemarkung Döhlen

Sach- und Rechtslage:

Beim Flurstück 89/15 der Gemarkung Döhlen, 447 m² groß, handelt es sich um das Eckgrundstück an der Kreuzung Dresdner Straße / Wilsdruffer Straße (ehemalige Minol – Tankstelle). Eigentümer des Grundstücks sind Ria und Jürgen Stöckel, wohnhaft in 08523 Plauen.

Im Zusammenhang mit dem Bau der Erschließungsstraße für die gewerbliche Wirtschaft erfolgte im Jahr 2004 die Zergliederung des Flst. 89/3 in die Flst. 89/15 und 89/16. Das für den Straßenbau benötigte Flurstück 89/16 (Gehweg) wurde bereits von der Großen Kreisstadt Freital erworben (Kaufpreis 46,00 €/m²). Über den Kauf der restlichen Fläche (Flst. 89/15) konnte aufgrund sehr hoher Kaufpreisforderungen der Eigentümer bisher keine Einigung erzielt werden.

Das Flurstück 89/15 wurde ebenso wie das angrenzende Gelände als Grünfläche gestaltet. Zwischen Lidl-Markt und Dresdner Straße wurde ein Verbindungsweg angelegt. Die Grünflächenpflege erfolgt durch die Große Kreisstadt Freital. Die Eigentümer drängen nunmehr auf eine vertragliche Lösung mit der Stadt, andernfalls soll das Grundstück an Dritte verkauft werden.

Die verkehrliche Erschließung und eigenständige Nutzung der Fläche ist wegen der Lage im Kreuzungsbereich nicht bzw. nur unter Inanspruchnahme des angrenzenden städtischen Flst. 89/13 möglich. Ein Ankauf durch die Große Kreisstadt Freital ist daher die einzig sinnvolle Lösung. In Verbindung mit dem Flst. 89/13 verfügt die Stadt Freital damit über eine zusammenhängende Fläche von 960 m².

Die ursprünglichen Kaufpreisforderungen der Eigentümer von 97,15 €/m² wurden inzwischen reduziert auf 46,00 €/m². Schließlich konnte bei einem Quadratmeterpreis von 40,00 € Einigung erzielt werden. Der sanierungsbedingte Bodenwert (Endwert) beträgt an diesem Standort 33,80 €/m² (Sanierungsgebiet Potschappel, Zone 1).

Finanzielle Auswirkungen:

Kaufpreis sowie Vertragsnebenkosten werden aus dem Produktsachkonto 111303.782110 (Liegenschaftsverwaltung/allg. Erwerb von Grundstücken) finanziert. Im Gegenzug ist ein entsprechender Zugang an Grundvermögen zu verbuchen (Produktsachkonto 111303.091200). Nach doppischen Haushaltsvorschriften ist bilanziell ein Tausch von liquiden Mitteln gegen Grundvermögen darzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Erwerb des Flurstücks 89/15 der Gemarkung Döhlen, 447 m², zum Kaufpreis von 17.880,00 (40,00 €/m²).

Mättig
Oberbürgermeister

Anlage 1: Flurkarte
Anlage 2: Luftbildaufnahme