

Anlage 1  
zur Vorlage  
3 2014/044

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital

Bilanz zum 31. Dezember 2013

**Aktiva**

	31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme		6.545,65		424,69
<b>II. Sachanlagen</b>				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	74.850.716,75		74.061.460,78	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.556.249,97		1.573.910,82	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.858.722,32		7.101.306,67	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	255.005,54		260.238,02	
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.025.785,85	83.546.480,43	20.000,00	83.016.916,29
		83.553.026,08		83.017.340,98
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Vorräte</b>				
Unfertige Leistungen		4.651.758,32		4.508.776,87
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1. Forderungen aus Vermietung	37.521,17		49.412,36	
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	74.186,26		32.114,36	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	718.024,10	829.731,53	724.362,95	805.889,67
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.079.716,97		3.179.394,30	
2. Bausparguthaben	548.070,42	4.627.787,39	544.064,74	3.723.459,04
		10.109.277,24		9.038.125,58
		93.662.303,32		92.055.466,56

**Passiva**

	31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>				
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		1.150.450,00		1.150.450,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>		11.888.897,23		11.888.897,23
<b>III. Gewinnrücklagen</b>				
1. Andere Gewinnrücklagen	15.358.385,64		14.299.984,50	
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	46.548.443,21	31.190.057,57	45.490.042,07
<b>IV. Jahresüberschuss</b>		4.552.494,81		1.358.401,14
		64.140.285,25		59.887.790,44
<b>B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen</b>		1.796.176,52		1.882.786,73
<b>C. Rückstellungen</b>				
1. Steuerrückstellungen		79.380,00		18.000,00
2. Sonstige Rückstellungen		261.545,00		311.593,00
		340.925,00		329.593,00
<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		21.138.236,03		23.664.297,68
2. Erhaltene Anzahlungen		5.106.084,66		5.086.149,61
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		118.991,37		121.173,77
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		638.531,84		694.761,91
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		379.184,53		386.768,22
6. Sonstige Verbindlichkeiten		3.886,12		2.145,20
		27.384.916,55		29.955.296,39
		93.662.303,32		92.055.466,56