

Kostenberechnung

nach DIN 276

Bauvorhaben : **Anbau an bestehendes Kindergartengebäude**

Mühlenstraße 4
01705 Freital

Bauherr : Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56
01705 Freital

Baugrundstück : Gemeinde : Freital
Gemarkung : Deuben
Flur :
Flurstück : 192

Bearbeitung : IB A. Fischer
Körnerstr. 4
01705 Freital
Tel 0351 / 6 44 03 10
Fax 0351 / 6 44 03 20

Inhaltsverzeichnis 1. Objektgrößen n. DIN 277
 2. Kosten n. DIN 276 (inkl. 19% MwSt.)

Freital, den 07.08.2014

1. Objektgröße nach DIN 277

BGFa Brutto-Grundfläche :	162,00	m ²
BRIa Brutto-Rauminhalt :	795,00	m ³
HNFa Hauptnutzfläche :	68,89	m ²
NNFa Nebennutzfläche :	38,77	m ²
Ffa Funktionsfläche		m ²
Vfa Verkehrsfläche	15,12	m ²

2. Zusammenstellung der Kostengruppen nach DIN 276 (Brutto 19 % MwSt.)

Kostengruppe	Kosten in EUR	EUR/m ³ BRI	EUR/m ² BGFa
100 Grundstück	0,00 €	- €	- €
200 Herrichten und Erschließen	2.500,00 €	3,14 €	15,43 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	178.975,92 €	225,13 €	1.104,79 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	39.535,00 €	49,73 €	244,04 €
500 Außenanlagen	11.660,00 €	14,67 €	71,98 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	- €	- €
700 Baunebenkosten	46.438,01 €	58,41 €	286,65 €
Gesamt	279.108,93 €	351,08 €	

Kostengruppe 100		Menge	Mengeneinheit	Mengen-	Benennung	Kosten je Menge	Kosten	
Grundstück			m²		Grundstücksfläche	EP	Gesamt	Bemerkung
110 Grundstückswert								
120 Grundstücksnebenkosten			m²		Grundstücksfläche			
121	Vermessungsgebühren							
122	Gerichtsgebühren							
123	Notariatsgebühren							
124	Maklerprovision							
125	Grunderwerbsteuer							
126	Wertermittlung, Untersuchung							
127	Genehmigungsgebühren							
128	Bodenordnung, Grenzregulierung							
129	Grundstücksnebenkosten, Sonstiges							
130 Freimachen			m²		Grundstücksfläche			
131	Abfindungen							
132	Ablösen dinglicher Rechte							
139	Freimachen, Sonstiges							
Summe Grundstück :							0,00 €	

Kostengruppe 200		Menge	Mengeneinheit	Mengen-	Benennung	Kosten je Menge	Kosten	
Herrichten und Erschließen			m²		Grundstücksfläche	EP	Gesamt	Bemerkung
210 Herrichten			m²		Grundstücksfläche		0,00 €	
211	Sicherungsmaßnahmen							
212	Abbruchmaßnahmen		m²					
213	Altlastenbeseitigung							
214	Herrichten der Geländeoberfläche							
219	Herrichten, Sonstiges							
220 Öffentliche Erschließung			m²		Grundstücksfläche		2.500,00 €	
221	Abwasserentsorgung						2.500,00 €	
222	Wasserversorgung							
223	Gasversorgung							
224	Fernwärmeversorgung							
225	Stromversorgung							
226	Telekommunikation							
227	Verkehrerschließung							
229	Erschließung, Sonstiges							
230 Nichtöffentliche Erschließung			m²		Grundstücksfläche			
230	nichtöffentl. Erschließung							
240 Ausgleichsabgaben			m²		Grundstücksfläche			
240	Ausgleichsabgaben							
Summe Herrichten und Erschließen:							2.500,00 €	

Kostengruppe 300			Menge	Mengeneinheit	Mengen- Benennung	Kosten je Menge	Kosten	
Bauwerk - Baukonstruktion				m²	Brutto-Grundfl	EP	Gesamt	Bemerkung
310 Baugrube			300,00	m³	Baugrubenrauminhl.	21,42 €	6.426,00 €	
311	Baugrubenherstellung		300,00	m³	Baugrubenrauminhl.	21,42 €	6.426,00 €	
312	Baugrubenumschließung				Baugrubenrauminhl.			
313	Wasserhaltung				Gründungsfläche			
319	Baugrube, Sonstiges				Baugrubenrauminhl.			
320 Gründung			44,00	m²	Gründungsfläche	912,30 €	40.141,32 €	
321	Baugrundverbesserung			m²	Gründungsfläche			
322	Flachgründungen		66,00	m²	Flachgründungsfl.	60,00 €	3.960,00 €	
323	Tiefgründungen			m²	Tiefgründungsfl.			
324	Unterböden, Bodenplatten		162,00	m²	Bodenplattenfläche	131,36 €	21.280,32 €	
325	Bodenbeläge		134,00	m²	Bodenbelagsfläche	158,81 €	13.551,00 €	
326	Bauwerksabdichtung		57,00	m²	Gründungsfläche	23,68 €	1.350,00 €	
327	Dränagen			m²	Gründungsfläche			
329	Gründung, Sonstiges				Gründungsfläche			
330 Außenwände			140,00	m²	Außenwandfläche	436,83 €	61.156,00 €	
331	Tragende Außenwände		200,00	m²	Außenwandfl. trag.	68,00 €	14.960,00 €	
332	Nichttragende Außenwände				Außenwfl. Nichttr.			
333	Außenstützen				Außenstützenlänge			
334	Außentüren, -fenster		34,58	m²	Außentür-Fensterfl.	478,80 €	16.557,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, auß		229,00	m²	Außenbekleidungsfl.	105,00 €	24.045,00 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen			m²	Außenbekleidungsfl.			
337	Elementierte Außenwände				Element. Außenwandfl.			
338	Sonnenschutz		19,00	m²	sonnengesch. Fl.	162,84 €	3.094,00 €	
339	Außenwände, Sonstiges		229,00	m²	Außenwandfläche	10,92 €	2.500,00 €	
340 Innenwände			87,70	m²	Innenwandfläche	268,42 €	23.540,00 €	
341	Tragende Innenwände		68,00	m²	Innenwandfl. trag.	68,00 €	5.355,00 €	
342	Nichttragende Innenwände		31,80	m²	Innenwaf. nichttrag.	49,53 €	1.575,00 €	
343	Innenstützen			m	Innenstützenlänge			
344	Innentüren, -fenster		10,00	m²	Innenfenster-türfl.	550,00 €	5.500,00 €	
345	Innenwandbekleidungen		260,00	m²	Innenwandbekl. Fl.	36,58 €	9.510,00 €	
346	Elementierte Innenwände		3,60	m²	Element. Innenwandfl.	233,33 €	840,00 €	
349	Innenwände, Sonstiges		15,60	m²	Innenwandfl. trag.	48,72 €	760,00 €	
350 Decken				m²	Deckenfläche		0,00 €	
351	Deckenkonstruktion			m²	Deckenkonstruktionsfl.			
352	Deckenbeläge			m²	Deckenbelagsfl.			
353	Deckenbekleidungen			m²	Deckenbekleidfl.			
359	Decken, Sonstiges			m²	Deckenfläche			
360 Dächer			162,00	m²	Dachfläche	278,20 €	45.068,60 €	
361	Dachkonstruktion		162,00	m²	Dachkonstruktionsfl.	119,40 €	19.342,80 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen			m²	Dachfenst.-Öffnungsfl.			
363	Dachbeläge		162,00	m²	Dachbelagsfläche	130,90 €	21.205,80 €	
364	Dachbekleidungen		162,00	m²	Dachbekleidungsfl.	27,90 €	4.520,00 €	
369	Dächer, Sonstiges				Dachfläche			
370 Baukonstruktive Einbauten			162,00	m²	Brutto-Grundfläche	7,41 €	1.200,00 €	
371	Allgemeines Einbauten		162,00	m²	Brutto-Grundfläche	7,41 €	1.200,00 €	
372	Besondere Einbauten			m²	Brutto-Grundfläche			
379	Einbauten, Sonstiges							
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonst			162,00	m²	Brutto-Grundfläche	8,91 €	1.444,00 €	
391	Baustelleneinrichtung		162,00	m²	Brutto-Grundfläche	0,50 €	250,00 €	
392	Gerüste		162,00	m²	Brutto-Grundfläche	7,37 €	1.194,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen							
394	Abbruchmaßnahmen			m²	Brutto-Grundfläche			
395	Instandsetzung							
396	Recycling, Deponie							
397	Zusätzliche Maßnahmen			m²	Brutto-Grundfläche			
399	Sonstige Maßnahmen			m²	Brutto-Grundfläche			
Summe Bauwerk - Baukonstruktionen:							178.975,92 €	

Kostengruppe 400				Kosten je Menge	Kosten	
Bauwerk - technische Anlagen	Menge	Mengeneinheit	Mengen- Benennung	EP	Gesamt	Bemerkung
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	100,62 €	16.300,00 €	
411 Abwasseranlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	29,63 €	4.800,00 €	
412 Wasseranlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	70,99 €	11.500,00 €	
413 Gasanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
414 Feuerlöschanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
419 Sonstiges	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
420 Wärmeversorgungsanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	52,47 €	8.500,00 €	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
422 Wärmeverteilungsnetze	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
423 Raumheizflächen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
429 Sonstiges						
430 Lufttechnische Anlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	0,93 €	150,00 €	
431 Lüftungsanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	0,93 €	150,00 €	
432 Teilklimaanlagen						
433 Klimaanlagen						
434 Prozeßlufttechnische A.						
435 Kälteanlagen						
439 Sonstige lt. A.						
440 Starkstromanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	78,92 €	12.785,00 €	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
442 Eigenstromversorgungsanlage	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
443 Niederspannungsschaltanlagen	190,00	m²	Brutto-Grundfläche	12,53 €	2.380,00 €	
444 Niederspannungsinstallationen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	33,06 €	5.355,00 €	
445 Beleuchtungsanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	19,14 €	3.100,00 €	
446 Blitzschutz und Erdung	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	9,88 €	1.600,00 €	
449 Sonstiges	190,00	m²	Brutto-Grundfläche	1,84 €	350,00 €	
450 Fernmelde- und informationstech. A	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	11,11 €	1.800,00 €	
451 Telekommunikationsanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	2,16 €	350,00 €	
452 Such- und Signalanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
453 Zeitdienstanlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
454 Elektroakustische Anlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
455 Fernseh- und Antennenanlage	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €		
456 Gefahrenmelde- und Alarmanl	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	6,17 €	1.000,00 €	
457 Übertragungsnetze	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	2,78 €	450,00 €	
459 Sonstiges						
460 Förderanlagen		m²	Brutto-Grundfläche			
470 Nutzungstechnische Anlagen		m²	Brutto-Grundfläche			
480 Gebäudeautomation		m²	Brutto-Grundfläche			
481 Automationssysteme		m²	Brutto-Grundfläche			
482 Leistungsteile						
483 Zentrale Einrichtungen		m²	Brutto-Grundfläche			
489 Sonstiges						
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen		m²	Brutto-Grundfläche			
491 Baustelleneinrichtung						
492 Gerüste						
493 Sicherungsmaßnahmen						
494 Abbruchmaßnahmen						
495 Instandsetzung						
496 Recycling, Deponie						
497 Schlechtwetterbau						
498 Zusätzliche Maßnahmen						
499 Sonstige Maßnahmen		m²	Brutto-Grundfläche			
Summe Bauwerk - Technische Anlagen :					39.535,00 €	

Kostengruppe 500		Menge	Mengeneinheit	Mengen- Benennung	Kosten je Menge	
Außenanlagen			m²	Außenanlagenfläche	EP	Bemerkung
510	Geländeflächen	130,00	m²	Außenanlagenfläche	15,00 €	1.950,00 €
512	Bodenarbeiten	130,00	m²	Außenanlagenfläche	15,00 €	1.950,00 €
520	befestigte Flächen	130,00	m²	Außenanlagenfläche	62,69 €	8.150,00 €
521	Wege	130,00	m²	Außenanlagenfläche	55,00 €	7.150,00 €
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen	130,00	m²	Außenanlagenfläche	7,69 €	1.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	130,00	m²	Außenanlagenfläche	12,00 €	1.560,00 €
541	Abwasseranlagen in Außenanl.	130,00	m²	Außenanlagenfläche	12,00 €	1.560,00 €
542	Wasseranlagen		m²	Außenanlagenfläche		
543	Gasanlagen		m²	Außenanlagenfläche		
Summe Außenanlage :						11.660,00 €
Kostengruppe 600		Menge	Mengeneinheit	Mengen- Benennung	Kosten je Menge	
Ausstattung und Kunstwerke			m²	Brutto-Grundfl	EP	Bemerkung
610	Ausstattung					
611	Allgemeine Ausstattung			Brutto- Grundfläche		
612	Besondere Ausstattung			Brutto- Grundfläche		
620	Kunstwerke					
Summe Ausstattung und Kunstwerke :						

Kostengruppe700		Menge	Mengeneinheit	Mengen- Benennung	Kosten je Menge	
Baunebenkosten			m²	Brutto-Grundfl	EP	Bemerkung
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung					
712	Projektsteuerung					
713	Betriebs- und Organisationsberatung					
719	Sonstiges					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
731	Gebäude	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €	
732	Freianlagen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche		
733	Raumbildende Ausbauten					
734	Ingenieurbauw. und Verkehrs.					
735	Tragwerksplanung	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €	
736	Technische Ausrüstung	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €	
739	Sonstiges					
740	Gutachten und Beratung					
741	Thermische Bauphysik	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €	
742	Schallschutz und Raumakustik					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744	Vermessung					
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik					
749	Sonstiges					
750	Kunst					
760	Finanzierung					
770	Allgemeine Baunebenkosten					
771	Prüfungen, Abnahmen, Genehmigungen	162,00	m²	Brutto-Grundfläche	- €	
772	Bewirtschaftungskosten					
773	Bemusterungskosten					
774	Betriebskosten während der Bauzeit					
779	Sonstiges, SiGe-Koordinator					
790	Sonstige Baunebenkosten					
Summe Baunebenkosten :						46.438,01 €