

Anlage I  
B 2015/1045

## Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital

Bilanz zum 31. Dezember 2014

### Aktiva

	31.12.2014		31.12.2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme		30.758,47		6.545,65
<b>II. Sachanlagen</b>				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	74.376.150,69		74.850.716,75	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.550.847,13		1.556.249,97	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.751.088,42		5.858.722,32	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	243.204,59		255.005,54	
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	81.921.290,83	1.025.785,85	83.546.480,43
		<b>81.952.049,30</b>		<b>83.553.026,08</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Vorräte</b>				
Unfertige Leistungen		4.457.558,72		4.651.758,32
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1. Forderungen aus Vermietung	30.471,29		37.521,17	
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	64.973,39		74.186,26	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	759.519,23	854.963,91	718.024,10	829.731,53
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.214.365,93		4.079.716,97	
2. Bausparguthaben	552.105,58	7.766.471,51	548.070,42	4.627.787,39
		<b>13.078.994,14</b>		<b>10.109.277,24</b>
		<b>95.031.043,44</b>		<b>93.662.303,32</b>

## Passiva

	31.12.2014		31.12.2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Gezeichnetes Kapital		1.150.450,00		1.150.450,00
II. Kapitalrücklage		11.888.897,23		11.888.897,23
III. Gewinnrücklagen				
1. Andere Gewinnrücklagen	19.554.480,15		15.358.385,64	
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	50.744.537,72	31.190.057,57	46.548.443,21
IV. Jahresüberschuss		3.358.048,51		4.552.494,81
		<u>67.141.933,46</u>		<u>64.140.285,25</u>
<b>B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen</b>		1.743.122,04		1.796.176,52
<b>C. Rückstellungen</b>				
1. Steuerrückstellungen		35.335,00		79.380,00
2. Sonstige Rückstellungen		462.470,00		261.545,00
		<u>497.805,00</u>		<u>340.925,00</u>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		19.213.227,56		21.138.236,03
2. Erhaltene Anzahlungen		5.269.219,25		5.106.084,66
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		127.578,20		118.991,37
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		688.054,27		638.531,84
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		334.206,72		379.184,53
6. Sonstige Verbindlichkeiten		15.896,94		3.888,12
		<u>25.648.182,94</u>		<u>27.384.916,55</u>
		<u><b>95.031.043,44</b></u>		<u><b>93.662.303,32</b></u>