Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr.4.2 (I.Quartal 2015)

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserr.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Sanierung RathausPötschappel					
Schallschutzverglasung Tür vor Ratssaal	Stahl- u. Metallbau Dettler Thorandt, Dresden	5.569,20 €	0,00 €	5.569,20 €	
Los 3: Tischlerarbeiten Sanitärtrakt	Tischlerei Ihmann & Sohn	12.147,02 €	0,00 €	11.741,73 €	
Neubau Kita Goetheplatz					
Los 1: Rohbau und Tiefbauarbeiten	HFS Hoch- u. Tiefbau GmbH; Ebersbach	518.830,40 €	56.125,54 €	522.795,98 €	Die Summe der Nachträge ergibt sich im Wesentlichen aus dem 1. und 2. Nachtrag. 1. NT i. H. v. 16.652,01 €: Beim Baugrubenaushub wurde unbekannter Bauschutt vorgefunden. In Folge der statischen Prüfung, die parallel zur Ausschreibung lief, wurde die Notwendigkeit einer Vergrößerung der Fundamentschle festgestellt, um die zuverlässige Bodenpressung einzuhalten. 2. NT i. H. v. 34.001,43 € beinhaltet im Wesentlichen die werkseitige Einbringung von Leerrohren und Leerdosen bei der Herstellung der Fertigteilewände (~31.800,-€). Dies erspart im Rahmen der Elektroinstallation zeitaufwendige Schlitz- und Durchbrucharbeiten. Die Elektroplanung war zum Zeitpunkt der Rohbauschreibung aber noch nicht so weit fortgeschritten, dass eine frühzeitige Integration möglich gewesen wäre. Daneben musste aufgrund statischer Änderungen an den Balkonplatten die Balkonabstützung geändert werden - anstelle aufsenkseitiger, durchgehender Stahlstützen mussten zur Lastabtragung nunmehr innenliegende Einzelstützen eingesetzt werden. Die Summe der Schlussrechnung ist aufgrund von Mengenminderungen nur unwesentlich höher als die Auftragssumme.
Los 8: Metallbauarbeiten	Stahl- u. Metallbau May, Dresden	60.691,05 €	5.093,02 €	64.466,32 €	1. NT i. H. v. 5.093,02 €: Nach Abstimmung mit der Unfallkasse wurden die Balkongeländer erhöht, so dass auch im Falle der "Möblierung" der Balkone, die entsprechende Sicherheit gegen Absturz besteht. Dafür waren andere Profile erforderlich ~(-2.150€). In Folge der statischen Prüfung mussten an den Treppengeländern ebenfalls andere Profile eingesetzt werden (~2.930€).

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserr.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 9: Förderanlagen	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH, Leipzig	46.359,07 €	0,00 €	43.627,39 €	
Los 10: Trockenbauarbeiten	Jaeger Ausbau GmbH, Dresden	73.278,51 €	14.875,60 €	93.456,03 €	Die insgesamt vier Nachträge enthielten u.a. Leistungen zur Schaffung eines zusätzlichen Lagerraums unter der Treppe im Flucht-TrH und ergänzende Leistungen, die im Rahmen der Ausschreibung nicht umfassend abgeschätzt und berücksichtigt werden konnten (Flächen <5m², Abstellen Trockenbauwände für Estrichelbau, Laibungsbekleidungen mit erhöhtem Herstellungsaufwand, Richtungswechsel im Akustikdecken). Daneben fielen zusätzliche Leistungen an, die bei der Ausschreibung noch nicht berücksichtigt werden konnten, da noch nicht alle Fachplanungen abgeschlossen waren (z.B. Verstärkungen für Deckenabtauuchten), spätere Änderungen vorgenommen worden (z.B. Ausführung von Akustikdecken in den Treppenhäusern machte die Herstellung von Abschlussstürzen und einer teilweisen Verstärkung der Unterkonstruktion erforderlich) und die bei anderen Gewerken entfallen (z.B. Deckendurchbrüche Schornsteine schließen). In der Schlussrechnungsumme treten Erhöhungen auf, die sich anteilig aus der Festlegung, die Akustik-/Trockenbaudecke auch in den Treppenhäusern auszuführen (~2.600€), ergeben. Daneben kam es zu Mengenerhöhungen (z.B. Revisionstüren ~650€, Verstärkungen Gipskartonwände ~570€, Kleinflächen ~300€, Richtungswechsel Akustikdecke ~640€, Abschlussstürze Akustikdecke ~350€).
Los 16: Bodenbelagsarbeiten	ORA GmbH, Dresden	24.950,73 €	0,00 €	23.513,30 €	

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserw.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
HW 2013 Schadensbeseitigung Wiedertiz Carl-Hiemer-Strasse					
Abbruch- und Entsorgungsarbeiten	Abbruch- Tief und Straßenbau Hartlepp e.K., Freital	6.188,00 €	0,00 €	6.188,00 €	
Ausbau Weidiger-Strasse 3 BA					
Los 0 Verkehrssicherung, Los 1 Straßenbau	Arnold Brühl GmbH, Freital	486.225,89 €	-11.231,40 €	439.432,49 €	Die Schlussrechnungssumme ist niedriger als die Auftragssumme. Infolge des guten Baufortschritts durch Mehrschichtarbeit konnten große Teile der Bauleistung innerhalb der geplanten Vollsperrung ausgeführt werden. Kosteneinsparungen ergaben sich durch den Entfall von Provisorien, die für eine halbseitige Verkehrsführung erforderlich gewesen wären, sowie durch die insgesamt kürzere Bauzeit.
Ausbau der Luisenstraße/Querstraße					
Los 0 Verkehrssicherung, Los 1 Straßenbau	Teichman Bau GmbH, Wilschruß	103.828,88 €	0,00 €	102.452,55 €	
Ausbau Wohnweg Hauptstraße					
Los 0 Verkehrssicherung, Los 1 Straßenbau, Los 2 RW-Kanal	Arnold Brühl GmbH, Freital	119.385,11 €	0,00 €	104.968,40 €	Die Schlussrechnungssumme ist niedriger als die Auftragssumme. Diese Einsparung ist auf die Anpassung des Entwurfes während der Ausführung zurückzuführen. Der Weg-Entwässerung über ein Pultprofil wurde gegenüber der ursprünglich geplanten Mittelrinne der Vorzug gegeben.

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserr.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Ausbau Coschützer Straße, BA					
Los 0 Verkehrssicherung, Los 1 Straßenbau	Wolff & Müller GmbH & Co. KG, Dresden	880.142,76 €	112.113,02 €	978.165,89 €	Die Mehrkosten begründen sich aus den beauftragten Nachträgen: 2.NT i.H.v. 37.759,50 € war die notwendige Umverlegung einer Gasleitung, die im Straßenerweiterbau zu flach vorgefunden wurde. Entsprechend Konzessionsvertrag hat die Stadt den Tiefbauanteil zu zahlen. Dies erforderte eine zusätzliche Verkehrssicherung, 3.NT i.H.v. 27.984,92 €. Der 4.NT i.H.v. 20.827,60 € war die zusätzliche Beweissicherung und Schwingungsmessung während der gesamten Bauzeit auf der Coschützer Straße für 5 Häuser (anstelle wie vorgesehen befristet für 1 Haus), welche unmittelbar am Baufeld angrenzten, ein hohes Alter haben und bei denen Erschütterungen bemerkt wurden. Der Nachtrag wird anteilmäßig auf die beteiligten AG verteilt. Der 6.NT i.H.v. 21.938,09 € umfasst die Auswechslung des Birgkter Baches im Bereich der Straße und die Anbindung an den Bestand. Auf Grund des Zustandes des verrohrten Baches war eine Befahrung vorher nur in geringem Umfang möglich. Außerdem enthalten ist der Umbau der Schachtabdeckung bei der Anpassung der Zufahrt Birgkter Straße 10.