

Betreff:

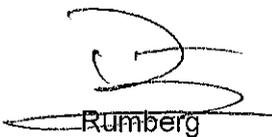
Bebauungsplan "Dölzschener Straße Ost" in Freital-Pesterwitz und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Großen Kreisstadt Freital

1. Billigung des Entwurfes zum Bebauungsplan einschließlich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Billigung der Begründung und des Umweltberichtes zum Bebauungsplan einschließlich der Begründung zur 1. Änderung des Flächenutzungsplanes
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

3. geänderter Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Dölzschener Straße Ost“ in Freital-Pesterwitz (Austauschblatt zur B 2015/033) einschließlich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 2015 mit folgenden Ergänzungen:
Im Rechtsplan ist unter „Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche“ festzusetzen:
Einzelhäuser sind nur als Ein- und Zweifamilienhäuser zulässig
2. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital billigt die Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes „Dölzschener Straße Ost“ in Freital-Pesterwitz einschließlich der Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. Der Entwurf sowie die Begründung zum Bebauungsplan sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.
4. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
5. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beauftragt den Oberbürgermeister, zeitgleich mit der Einbringung der Beschlussvorlage zu Abwägung und Beschluss des Bebauungsplanes „Dölzschener Straße Ost“ zu veranlassen, die im Schreiben von Herrn Wolfgang Schneider mit Datum vom 18. Juni 2015 aufgeführten, nach Prioritäten des Ortschaftsrates Pesterwitz geordneten Punkte zu prüfen, begründet Stellung zu nehmen und mögliche konkrete Lösungsansätze aufzuzeigen. Die Stellungnahme und Lösungsansätze sind vorher mit dem Ortschaftsrat Pesterwitz zu beraten.

Freital, 3. September 2015


Rumberg
Oberbürgermeister