

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2015/063</b> freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Klein	Datum: 07.09.2015
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	24.09.2015	öffentlich

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Ersatzneubau Ein-Feld-Turnhalle Los 1 Erd- und Rohbau-, Maurerarbeiten

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr. 036/2015 vom 31.03.2013, (Vorlage B 2015/019) – Planungsfortführung und die Bauausführung für den Neubau einer Ein-Feld-Sporthalle

Ziel der Baumaßnahme ist es, die vorhandene ehemalige Schulsporthalle aus den 70er Jahren auf dem Flurstück 118/19 der Gemarkung Zauckerode (Ringstraße 2) durch einen zeitgemäßen Neubau mit Tribünenplätzen und entsprechenden Funktionsräumen zu ersetzen.

Die Ein-Feld-Halle ist nicht unterkellert und teilt sich in hauptsächlich zwei Nutzungsbereiche, den Hallenbereich (ca. 510 m<sup>2</sup>) und den angelagerten Funktionsräumen (Geräte- und Regieraum, Foyer und Flur sowie den Umkleide- und Sanitärbereich). Die lichte Raumhöhe der Halle (ca. 7,00 m) ermöglicht die Nutzung für alle Ballsportarten. Eine an der Längsseite der Halle angeordnete mehrstufige Tribüne bietet den Nutzern und Besuchern gute Sichtmöglichkeiten auf die jeweiligen Aktivitäten.

Die Halle besteht aus einer Stützen-Riegel-Konstruktion, welche mit Ziegelmauerwerk ausgefacht ist und mit einem Flachdach versehen ist.

Die Vergabe der Leistung ist Grundvoraussetzung für einen zügigen Bauablauf der witterungsabhängigen Ausbaugewerke im Winterhalbjahr 2015/16.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 Abs. 2 vom 19.07.2012 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 10 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 5 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

### **Angebotssummen:**

Bieter	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	Döhnert GmbH + Co.KG, 01723 Kurort Hartha	421.460,42	2,5	-
2	HIW GmbH, 01723 Wilsdruff	493.123,08	-	-
3	Kleber-Heisserer Bau GmbH, 01744 Dippoldiswalde	510.797,41	-	-
4	HFS GmbH 02730 Ebersbach	489.106,79	2	-
5	Fuhrmann GmbH, 01471 Radeburg	431.696,18	2	-

#### *Formale Angebotswertung*

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §5 Abs. 1 gemäß SächsVergabeG liegen nicht vor.

Alle Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

#### *Rechnerische Angebotswertung*

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich keine Veränderungen an den Angebotssummen.

#### *Wertung der Nachlässe:*

3 Bieter gewähren Nachlässe in Höhe von 2% - 2,5 %.

Nach Wertung der Nachlässe ändert sich die Bieterreihenfolge nicht.

#### *Prüfung der Nebenangebote:*

Für das Bauvorhaben liegen keine Nebenangebote vor.

#### *Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:*

Die Bieter Rang 1 – 3 besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Baumaßnahme und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Baumaßnahme im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

### **Auswertung über die Bruttogesamtsumme**

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Döhnert, Hartha	410.923,91
2	Fuhrmann GmbH; Radeburg	423.062,26
3	HFS GmbH, Ebersbach	479.324,66
4	HIW GmbH, Wilsdruff	493.123,08
5	Kleber-Heisserer GmbH, Dippoldiswalde	510.797,41

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma **Döhnert Hartha**.

Die Ausführung der Bauleistungen des Los 1 ist für den Zeitraum vom 19.10.2015 – 18.03.2016 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 417.000,00 EUR brutto.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung des Vorhabens „Ersatzneubau Ein-Feld-Turnhalle“ erfolgt aus dem Produktkonto 365101.785110 (Städtebauliche Sanierung - Auszahlungen für Anlagen im Bau), Haushaltsansatz 2015 = 402.616,00 € und VE 2016 = 1.354.500,00 €

**Beschlussvorschlag:**

**Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Ersatzneubau ein-Feld-Turnhalle Los 1 Erdbau-, Rohbau- und Maurerarbeiten zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**410.923,91 €**

**an die Firma: Döhnert Hartha  
Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH & Co. KG  
Talmühlenstraße 23  
01737 Kurort Hartha**

Rumberg  
Oberbürgermeister