



Maßnahme- und Neuordnungskonzept

- bestehende Abgrenzung des Gebietes Freital 'Ortsteilzentrum Deuben' Fläche ca. 13,6 ha
- Abgrenzung Erweiterung Fläche ca. 6,7 ha
- Neuordnung/Nachverrichtung
 - angestrebte Raumkante
 - Kernbereiche
 - Mischung, vorrangig Wohnen
 - Wohnquartiere
- Anpassung Bausubstanz/Umnutzung
 - Aktivierung der vorhandenen Substanz durch Sanierung/Funktionsanreicherung
 - Weiterentwicklung Bestand
- Sanierung Bausubstanz/Aufwertung Umfeld in den Quartieren
- Sanierung/Instandsetzung
- Überprüfung Bausubstanz/Rückbau
- Baumaßnahmen ohne Veränderung
- Freiraumgestaltung
 - Freiraum-/Platzgestaltung
 - Grundflächengestaltung mit Anbindung an übergeordnete Grünzüge
 - Schaffung von raumbildenden Großgrün
 - Aufwertung Weizenfeld/Vernetzung mit den Quartieren
 - Offenlegung/Reinumerung vorhandener Wasserläufe
 - übergeordneter Grünzug/Quartiersvernetzung mit Weizenfelderung
 - Erweiterung/Aufwertung Fuß- und Radwege
 - Querungshilfen/Anpassung Straßenschnitt
 - Freihalten/Schaffung von Blickbezügen
- Sonstiges
 - Grundwerb

Stadt Freital

Active Stadt- und Ortsteilzentren,
erste Fortschreibung SEKO
und Gebietserweiterung



90365 15.08.2012 Menzel/Gillis
1. Aufl.
2. Aufl.
die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, N. DRESDEN
BOBIERBAUER STR. 57, 01277 DRESDEN
www.steg.de, Email: steg@steg.de

AUSZUG DIGITALE STRADGROUNDKARTE FREITAL
EINKL. STRADGROUNDKARTE FREITAL
STADT PLANUNGSSAMT FREITAL