Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2015/077 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Messerschmidt	Datum: 29.10.2015
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	12.11.2015	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz - Los 302 Rohbauarbeiten

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 024/2015 vom 05.03.2015, (Vorlage B 2015/015) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz, Zur Quäne 11, inkl. einer bauzeitlichen Auslagerung
- Beschluss-Nr. 060/2015 vom 02.07.2015, (Vorlage B 2015/042) – Kostenentwicklung Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz

Das Los umfasst zum einen Arbeiten am Bestandsgebäude, wie das Schließen von Fensteröffnungen, dem Errichten einer Vorsatzmauer aus Stahlbeton zur Aufnahme des Erddruckes infolge der Geländeauffüllung, das Herstellen einer Abdichtung an den Kellergeschosswänden, dem Abbruch der nicht benötigten Fassadenteile (u.a. Fenster, Brüstungselemente, Schaftelemente), dem Verschließen von Alt-Durchbrüchen und der Ausbesserung von Alt-Putzflächen.

Zum anderen beinhaltet das Los die Rohbauarbeiten zur Herstellung des Neubaukörpers zwischen Nord- und Südflügel, sowie der neuen Treppenhäuser und des Aufzugsschachtes. Hier handelt es sich im Wesentlichen um Stahlbetonfundamente, Stahlbetonbodenplatte, Stahlbetonwände, Stahlbetondecken und Stahlbetontreppen, welche überwiegend in Ortbetonbauweise hergestellt werden. Hinzu kommen die erforderlichen Erdarbeiten zur Herstellung der Baugrube, sowie die notwendigen Dämm- und Abdichtungsarbeiten.

Die Winterperiode ist zeitlich nur schwer einzuplanen. Um daraus möglicherweise entstehenden terminlichen Schwierigkeiten zu begegnen, wurde bei der terminlichen Planung der Leistungen eine zweimonatige Winterperiode berücksichtigt. Um dabei aber die Flexibilität (z.B. bei Schönwetterperioden) zu bewahren, wurde der Leistungsbeginn auf Dezember 2015 gelegt.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EG Abs.1 vom 19.07.2012 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt.

Für diese Ausschreibung hatten sich 17 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 8 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	GMW Solidbau GmbH, 08371 Glauchau	1.331.950,19	-	-
2	NYLA Baugesellschaft mbH, 02906 Niesky	1.366.020,12	-	-
3	NBL GmbH Bau Lockwitzgrund, 01239 Dresden	1.393.683,80	-	-
4	HIW GmbH, 01723 Wilsdruff	1.424.544,04	-	-
5	Fuhrmann Bau GmbH, 01471 Radeburg	1.329.794,85	2,5	-
6	Rommel GmbH & Co.KG, 01097 Dresden	1.176.196,88	2,0	-
7	BG Frauenrath GmbH/Zier GmbH, 01900 Bretnig	1.531.695,41		
8	George Bähr GmbH, 01097 Dresden	1.486.128,07	-	-

Formale Angebotswertung

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EG liegen nicht vor. Alle Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

Rechnerische Angebotswertung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich keine Veränderungen an den Angebotssummen.

Wertung der Nachlässe:

Nach Wertung des Nachlasses der 2 Bieter ändert sich die Bieterreihenfolge nicht.

Prüfung der Nebenangebote:

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Baumaßnahme und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Baumaßnahme im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Gepürfte Summe €
1	Rommel GmbH & Co.KG, 01097 Dresden	1.152.663,14
2	Fuhrmann Bau GmbH, 01471 Radeburg	1.296.549,97
3	GMW Solidbau GmbH, 08371 Glauchau	1.331.950,19
4	NYLA Baugesellschaft mbH, 02906 Niesky	1.366.020,12
5	NBL GmbH Bau Lockwitzgrund, 01239 Dresden	1.393.683,80
6	HIW GmbH, 01723 Wilsdruff	1.424.544,04
7	George Bähr GmbH, 01097 Dresden	1.486.128,07
8	BG Frauenrath GmbH/Zier GmbH, 01900 Bretnig	1.531.695,41

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Rommel GmbH & Co.KG.

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 07.12.2015 bis 09.09.2016 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 1.231.450,00 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz “ erfolgt aus dem Produktkonto 211101.785110 (Grundschulen/Hochbaumaßnahmen). Unter Berücksichtigung des Bauzeitraumes sind hierfür Auszahlungen erst im Haushaltsjahr 2016 zu erwarten. Haushaltsrechtliche Grundlage für diese Vergabe sind deshalb die im Haushaltsplan 2015 berücksichtigten Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 4.821.000 €, die aktuell noch mit einem Betrag von rund 3.410.400 € verfügbar sind.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 101a Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz – Los 302 Rohbauarbeiten zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

1.152.663,14 €

**an die Firma: Rommel Dresden GmbH & Co.KG
Dammweg 16 B
01097 Dresden.**

Rumberg
Oberbürgermeister