

zum A 2016/005

Große Kreisstadt Freital  
Stadtratsfraktionen Freie Wähler Freital, CDU, SPD/Die Grünen

Große Kreisstadt Freital  
Herrn Oberbürgermeister  
Uwe Rumberg  
Dresdner Str. 56  
01705 Freital

2

Stadt Freital Oberbürgermeister		
14. März 2016		
Anl.		
OB	Bgm. I	Bgm. II

Freital, 2016-03-11

### Änderungsantrag zum Kauf des "BC - Ballsäle Coßmannsdorf"

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen Freie Wähler Freital, CDU und SPD stellen hiermit den Antrag zur Behandlung des Tagesordnungspunktes, „Ballsäle Coßmannsdorf“ in der nächstmöglichen Stadtratssitzung mit folgender Beschlussfassung:

**„Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital ermächtigt den Oberbürgermeister zur**

- 1. Übernahme einer Bürgschaft in Höhe von 300.000 EUR ggü. dem neu zu gründenden Dachverband der im „BC Freital“ aktiven Vereine für eine Darlehensaufnahme zum Kauf des Objektes An der Kleinbahn 2 in 01705 Freital („Ballsäle Coßmannsdorf“) sowie erste notwendige Instandhaltungsmaßnahmen**
- 2. Bereitstellung eines jährlichen Zuschusses i. H. v. 50.000 EUR ggü. dem neu zu gründenden Dachverband der im „BC Freital“ aktiven Vereine für den Betrieb des Objektes An der Kleinbahn 2 in 01705 Freital („Ballsäle Coßmannsdorf“) unter Sicherstellung einer weiterhin öffentlichen Nutzung des Kaufobjektes.**

**Zugleich wird der Oberbürgermeister beauftragt, die fachliche Begleitung und Unterstützung des neu zu gründenden Dachverbands der im „BC Freital“ aktiven Vereine beim Erwerb des Objektes und den damit verbundenen Kreditverhandlungen durch die Stadt Freital sicherzustellen.“**

#### **Begründung:**

Im Kauf des Objektes durch den Verein sehen wir eine weitere Stärkung des Ehrenamtes im Stadtgebiet Hainsberg. Die jahrelange ehrenamtliche Arbeit, welche über 160 Mitglieder der im „BC“ aktiven Vereine leisten, wird damit gewürdigt und die Vereine werden sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten für den Erhalt dieses letzten noch bestehenden traditionellen Veranstaltungshauses in Freital einsetzen.

Das Objekt wird somit im öffentlichen Interesse für öffentliche kulturelle Angebote erhalten, entwickelt und im Interesse eines erweiterten Kulturangebotes in Freital betrieben. Speziell der Faschingsverein ist sehr aktiv in der Brauchtumpflege und organisierte in diesem Jahr bereits seine 65. Faschingssaison, welche in der Kulturlandschaft von Freital fest verankert ist.

Diese weitläufig anerkannte Tradition gilt es auch für die nächsten Jahre und Generationen zu unterstützen, indem das Objekt für diese, aber auch weitere Vereine und Veranstalter erhalten wird. Seitens der Vereinsmitglieder ist bereits ein großes Engagement zu verzeichnen, dieses Objekt mit einem hohen Maß an Eigenleistungen im Rahmen ihrer Möglichkeiten mit zu sanieren und zu gestalten. Dies wird sich positiv auf die anfallenden Sanierungskosten auswirken.

Alternativ ist zu prüfen, ob der Kauf des Objektes auch direkt durch die Stadt Freital oder eine städtische Gesellschaft erfolgen könnte und "nur" die Betreuung dem "Dachverband Ballsäle Coßmannsdorf" überlassen wird. Hierfür sollte es im Rahmen der Konzepterarbeitung zeitnah Gespräche mit allen Beteiligten geben.

Wir hoffen im Interesse der vielen Ehrenamtlichen und Kulturinteressierten in Freital auf eine breite Unterstützung für diesen Antrag und bitten um Zustimmung.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

##### Finanzhaushalt:

- Auszahlungen i. H. v. 50.000 EUR p. a. für den jährlichen Zuschuss an den Dachverband zur Betreuung des Objekts

Deckungsquelle: Vorschlag durch die Stadtverwaltung bzw. Berücksichtigung bei zukünftigen Haushaltsplanungen

##### Ergebnishaushalt:

- Jährlich wiederkehrender Aufwand i. H. v. 50.000 EUR für den jährlichen Zuschuss an den Dachverband zur Betreuung des Objekts

Deckungsquelle: Vorschlag durch die Stadtverwaltung bzw. Berücksichtigung bei zukünftigen Haushaltsplanungen

Weiterhin ist die zu übernehmende Bürgschaft als Eventualverbindlichkeit der Großen Kreisstadt Freital im Rahmen der „Übersicht über die von der Stadt übernommenen Bürgschaften und ähnlichen Rechtsgeschäfte“ auszuweisen.

Fraktion  
Freie Wähler

Fraktion  
CDU

Fraktion  
SPD/Die Grünen