

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2016/033
freigegeben

Amt: 60 Stadtbauamt
Verfasser: Frau Rothe

Datum: 07.04.2016

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	21.04.2016	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz - Los 312
Trockenbauarbeiten

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 024/2015 vom 05.03.2015, (Vorlage B 2015/015) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz, Zur Quäne 11, inkl. einer bauzeitlichen Auslagerung
- Beschluss-Nr. 060/2015 vom 02.07.2015, (Vorlage B 2015/042) – Kostenentwicklung Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz

Das Los umfasst die Trockenbauarbeiten zum Innenausbau des Schul- und KITA-Gebäudes. Es beinhaltet dazu unter anderem überwiegend als Akustikdecken ausgeführte Unterhangdecken, Vorsatzschalen zur Schallschutzverbesserung, Installations- und Montagewände, Trennwände, Brandschutz-Schachtverkofferungen für Leitungsschächte, Holzständervorsatzwände als innere Brüstungsverkleidung und Innenfensterbänke.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EG Abs.1 vom 19.07.2012 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt.

Für diese Ausschreibung hatten sich 18 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 12 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	Jaeger Ausbau GmbH, 01159 Dresden	302.165,00	-	-
2	Ssyckor GmbH, 02943 Boxberg	277.457,54	-	-
3	IGS GmbH, 01768 Hirschbach	333.209,84	2,5	-
4	Bilfinger GmbH, 04368 Leipzig	311.906,62	5	-
5	Montagebetrieb Räubig, 01587 Riesa	331.028,31	-	-
6	Plesch & Seidel GmbH, 08248 Klingenthal	355.294,73	3	-
7	TGA Döbeln GmbH, 04720 Döbeln	306.712,21	-	-
8	HTS Bau GmbH, 09669 Frankenberg	273.250,00	-	-
9	SPOMA GmbH, 39126 Magdeburg	294.098,53	-	-
10	Aulhorn GmbH, 01744 Dippoldiswalde	274.397,93	2,8	1
11	SF-Ausbau GmbH, 09599 Freiberg	351.586,43	-	-
12	Innenausbau Liebschner, 01705 Freital	312.465,55	-	-

Formale Angebotswertung

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EG liegen vor. Durch Bewerberanfragen machte sich das Erstellen einer neuen Version der Vergabeunterlagen notwendig. Diese wurden über den Vergabemanager zeitnah bereitgestellt. Bieter 1 erhielt die Information, hat aber die geänderten Unterlagen bei der Angebotserstellung nicht berücksichtigt und wird deshalb von der Wertung ausgeschlossen.

Die weiteren Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

Rechnerische Angebotswertung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich kleine Veränderungen an den Angebotssummen der Bieter 5, 6, 10 und 12.

Wertung der Nachlässe:

Es wurden Nachlässe angeboten, was Verschiebungen in der Bieterreihenfolge zur Folge hat.

Prüfung der Nebenangebote:

Nebenangebote waren nicht zugelassen. Das vorgelegte Nebenangebot von Bieter 10 wurde daher nicht berücksichtigt.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Aulhorn GmbH, 01744 Dippoldiswalde	265.854,22
2	HTS Bau GmbH, 09669 Frankenberg	273.250,00
3	Ssyckor GmbH, 02943 Boxberg	277.457,54
4	SPOMA GmbH, 39126 Magdeburg	294.098,53
5	Bilfinger GmbH, 04368 Leipzig	296.311,29
6	TGA Döbeln GmbH, 04720 Döbeln	306.712,21
7	Innenausbau Liebschner, 01705 Freital	313.179,56
8	IGS GmbH, 01768 Glashütte	324.879,60
9	Montagebetrieb Räubig, 01587 Riesa	331.814,25
10	Plesch & Seidel GmbH, 08248 Klingenthal	345.449,67
11	SF-Ausbau GmbH, 09599 Freiberg	351.586,43

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Aulhorn GmbH.

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 11.07.2016 bis 07.04.2017 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 354.320,00 EUR brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz “ erfolgt aus dem Produktkonto 211101 .785110 (Sanierung/Umbau Schulgebäude - Auszahlungen für Anlagen im Bau).

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 101a Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz – Los 312 Trockenbauarbeiten zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

265.854,22 €

**an die Firma: Innenausbau Aulhorn GmbH & Co.KG
Marktgasse 4
01744 Dippoldiswalde**

Rumberg
Oberbürgermeister