Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2016/045 freigegeben
--

Amt: 30 Juristischer Referent / 60 Stadtbauamt	Datum: 31.05.2016
Verfasser: Lieber, Susann / Schiller, Gerhard	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	15.06.2016	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	16.06.2016	öffentlich

Betreff:

Übernahme einer Erschließungsanlage - Flurstück 294/6 der Gemarkung Döhlen

Sach- und Rechtslage:

Im Zuge des Neubaus des Verwaltungsgebäudes, gestaltete die Ziegelwerk Freital EDER GmbH die Freiflächen sowie das Werksgelände einschließlich Zufahrt neu.

Unter anderem wurde die Einmündung in die Wilsdruffer Straße verbreitert, d.h. es wurden separate Links- und Rechtsabbiegespuren sowie ein Gehweg entlang des Werksgeländes angelegt.

Hierzu schlossen die Große Kreisstadt Freital und die Ziegelwerk Freital EDER GmbH, als Grundstückseigentümer, am 05.08.2014 einen Erschließungsvertrag zur Erweiterung der Zufahrt des Betriebsstandortes. Die Aufwendungen für die Erschließungsmaßnahme betragen 29.017,79 €. Die Abnahme fand am 04.11.2014 statt, die dabei festgestellten Mängel wurden beseitigt.

Als öffentliche Verkehrsfläche wurde das Flurstück 294/6 der Gemarkung Döhlen, 86 m² groß, vermessen.

Zur Übernahme der Grundstücksfläche der öffentlichen Erschließungsanlage durch die Stadt ist entsprechend § 7 Abs. 2 Nr. 6 der Hauptsatzung ein Beschluss des Finanz- und Verwaltungsausschusses erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach den Regelungen des Erschließungsvertrages ist der Großen Kreisstadt Freital der für die Verschaffung des Eigentums an der öffentlichen Fläche entstehende Aufwand zu 100 % zu erstatten. Mit dem Abschluss des Überlassungsvertrages selbst entstehen der Großen Kreisstadt Freital keine Aufwendungen.

Die übernommene Anlage ist bilanziell als Zugang zum Sachanlagevermögen zu verbuchen. Der daraus entstehende Abschreibungsaufwand wird durch die Bildung eines passiven Sonderpostens und dessen jährlicher Auflösung vollständig ausgeglichen.

Die zukünftig mit den Aufgaben des Straßenbaulastträgers im Zusammenhang stehenden Kosten sind nach der Übernahme der Erschließungsanlage durch die Große Kreisstadt Freital zu tragen. Die Folgekosten werden pro Jahr auf ca. 35,00 € geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital stimmt der Übernahme des Flurstücks 294/6 der Gemarkung Döhlen in das Eigentum der Großen Kreisstadt Freital zu.

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlage: Lageplan