

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2016/041 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Messerschmidt	Datum: 26.05.2016
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	15.06.2016	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz - Los 501 Außenanlagen

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 024/2015 vom 05.03.2015, (Vorlage B 2015/015) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz, Zur Quäne 11, inkl. einer bauzeitlichen Auslagerung
- Beschluss-Nr. 060/2015 vom 02.07.2015, (Vorlage B 2015/042) – Kostenentwicklung Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz

Das Los umfasst die Arbeiten zur Herstellung der gesamten Außenanlage der Liegenschaft. Es beinhaltet Grünflächen, Spielflächen mit Spielgeräten und Verkehrsflächen. Die Außenanlage wird dabei in der Form umgestaltet, dass fahrender Verkehr nur noch nördlich der Schule und der Turnhalle abgewickelt wird. Die innere Erschließung der Liegenschaft wird neu geordnet.

Alle anderen Bereiche werden der Freiflächennutzung durch die Kinder verfügbar gemacht. Der Außenbereich des Kindergartens wird dabei komplett neu angelegt. Der Pausenhof der Schule verschiebt sich in Richtung der Sporthalle – er wird in Teilen überarbeitet und in Teilen neu gestaltet.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EG Abs.1 vom 19.07.2012 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt.

Für diese Ausschreibung hatten sich 18 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 9 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	TRS GmbH Stolpen, 01728 Bannewitz	893.050,79	-	-
2	Herfurth GmbH, 01683 Starbach	913.072,64	2	-
3	Frauenrath Bauunternehmen GmbH, 01900 Bretnig	907.262,43	3,5	-
4	GaLaBau Böhme GmbH, 01728 Possendorf	808.419,81	3,5	-

5	LLB GmbH, 01257 Dresden	906.188,39	2	-
6	Arndt Brühl GmbH, 01705 Freital	734.468,21	-	-
7	Josef Saule GmbH, 01259 Dresden	802.122,26	3	-
8	Teichmann Bau GmbH, 01723 Wilsdruff	916.893,51	2,5	-
9	natur + stein GmbH, 01157 Dresden	755.402,19	3	-

Formale Angebotswertung

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EG liegen nicht vor. Alle Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

Rechnerische Angebotswertung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich kleine Veränderungen an den Angebotssummen.

Wertung der Nachlässe:

Es wurden Nachlässe angeboten, was Verschiebungen in der Bieterreihenfolge zur Folge hat.

Prüfung der Nebenangebote:

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	natur + stein GmbH, 01157 Dresden	732.740,13
2	Arndt Brühl GmbH, 01705 Freital	734.468,21
3	Josef Saule GmbH, 01259 Dresden	778.058,59
4	GaLaBau Böhme GmbH, 01728 Possen-dorf	780.125,12
5	Frauenrath Bauunternehmen GmbH, 01900 Bretnig	875.508,24
6	LLB GmbH, 01257 Dresden	888.064,62
7	TRS GmbH Stolpen, 01728 Bannewitz	893.050,79
8	Teichmann Bau GmbH, 01723 Wilsdruff	893.971,17
9	Herfurth GmbH, 01683 Starbach	894.811,18

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma natur + stein GmbH.

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 04.07.2016 bis 22.07.2017 vorgesehen.

Die Kostenberechnung betrug 747.900,00 EUR brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz “ erfolgt aus dem Produktkonto 211101 .785110 (Sanierung/Umbau Schulgebäude - Auszahlungen für Anlagen im Bau).

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 101a Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz – Los 501 Außenanlagen zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

732.740,13 €

**an die Firma: natur + stein Landschaftsbau GmbH
Altburgstädtel 2
01157 Dresden**

Rumberg
Oberbürgermeister