

## **Satzung des Bebauungsplanes „Dölzschener Straße Ost“ in Freital – Pesterwitz gemäß § 10 Baugesetzbuch**

Der Bebauungsplan „Dölzschener Straße Ost“ in Freital-Pesterwitz, betreffend die Flurstücke T.v. 127/21, T.v. 128/108, T.v. 128/157, T.v. 128/161 und T.v. 128/209 der Gemarkung Oberpesterwitz wird durch den Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzbeitrag wird gebilligt.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan

#### **„Dölzschener Straße Ost“**

ergibt sich aus dem Lageplan vom 23. Juni 2016 im Maßstab 1:2.500 (Anlage Geltungsbereich).

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Satzung des Bebauungsplanes besteht aus dem Bebauungsplan im Maßstab 1:500 vom 23. Juni 2016 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen

### **§ 3 Zulässigkeit von Vorhaben**

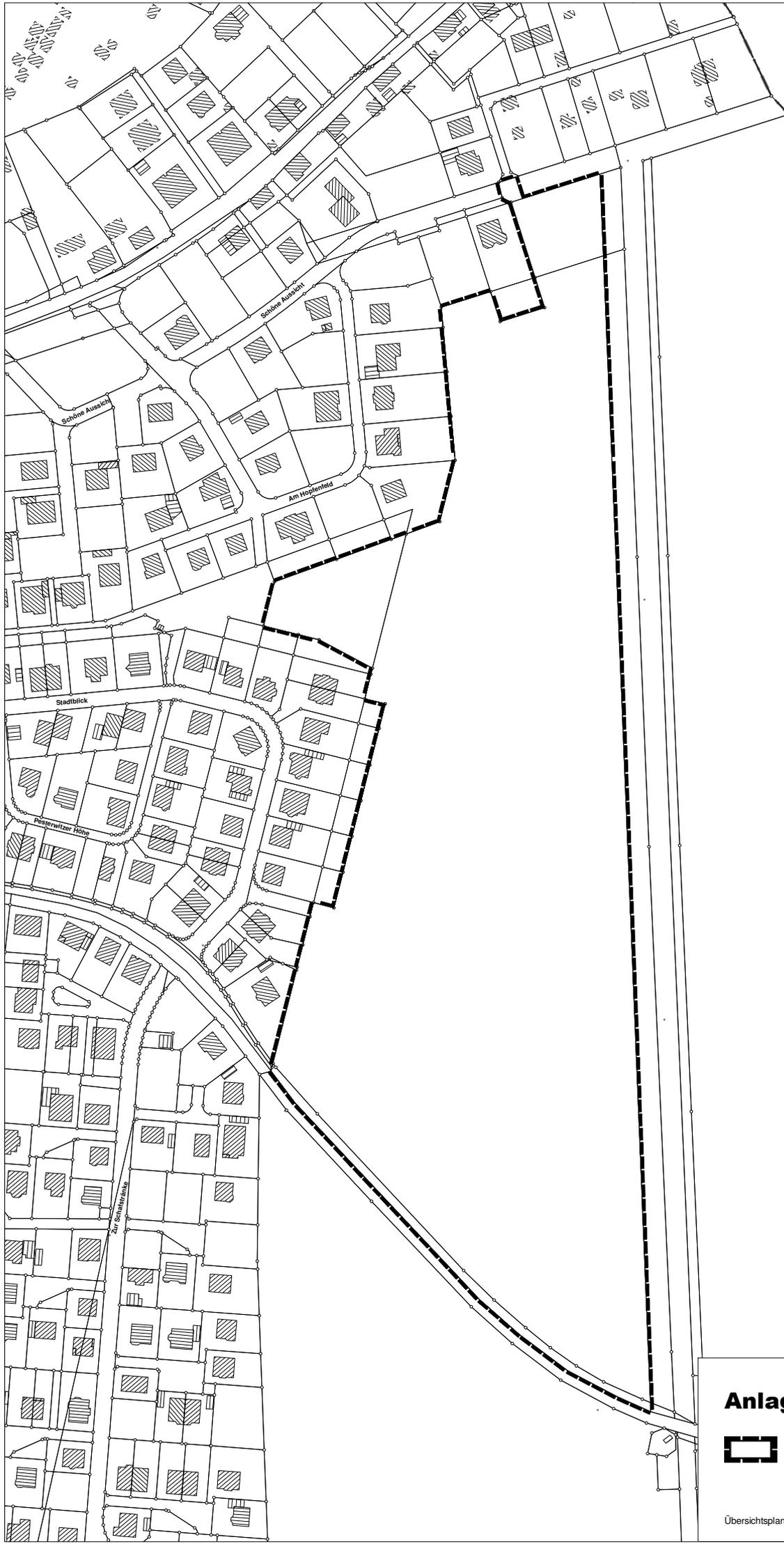
Ein Vorhaben innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung ist in bauplanungsrechtlicher Hinsicht zulässig, wenn es der Satzung über den Bebauungsplan nicht widerspricht.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Dölzschener Straße Ost“ in Freital – Pesterwitz tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Freital, 23. Juni 2016

Rumberg  
Oberbürgermeister



### Anlage zur Satzung



Grenze des Geltungsbereiches  
Bebauungsplan  
"Dölzschener Straße Ost"  
in Freital Pesterwitz

Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2.500