



7. Kosten- und Finanzierungsübersicht

7.1 Gesamtkosten der Maßnahme

		Gesamtausgaben in €	notwendiger Förderrahmen in €
1.	Vorbereitung	35.000,00	35.000,00
1.1	Vorb. Untersuchungen	35.000,00	35.000,00
1.2	weitere Vorbereitung	0	0
2.	Grunderwerb	0	0
2.1	Erschließung	0	0
2.2	Gemeinbedarf	0	0
2.3	privatwirtschaftlich nutzbar	0	0
2.4	Zwischenerwerb	0	0
2.5	zum Zweck des Rückbaus	0	0
3.	Ordnungsmaßnahmen	1.130.000,00	1.005.000,00
3.1	Bodenordnung	0	0
3.2	Umzug von Betroffenen der städtebaulichen Erneuerung	0	0
3.4	Freilegung von gemeindeeigenen Grundstücken	0	0
3.5	Rückbau priv. baul. Anlagen	0	0
3.6	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	1.130.000,00	1.005.000,00
3.7	Rückbau von Erschließungsanlagen	0	0
3.8	Öffentliche Parkierungsflächen	0	0
3.9	sonst. Ordnungsmaßnahmen	0	0
4.	Baumaßnahmen	3.280.000,00	2.860.000,00
4.1	Erneuerung von Gebäuden	195.000,00	195.000,00
4.1.1	Gebäude privater Dritter	195.000,00	195.000,00
4.1.2	gemeindeeigene Gebäude	0	0



		Gesamtausgaben in €	notwendiger Förderrahmen in €
4.1.3	Ergänzungsbauten zu priv. Gebäuden	0	0
4.1.4	Neubauten	0	0
4.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	3.085.000,00	2.665.000,00
4.2.1	Schulen	0	0
4.2.2	Kinderbetreuungseinrichtungen	0	0
4.2.3	Verwaltungsgebäude	2.875.000,00	2.455.000,00
4.2.4	Sportstätten (einschl. Bäder)	0	0
4.2.5	Seniorenbetreuungseinrichtungen	0	0
4.2.6	Kultureinrichtungen	0	0
4.2.7	soziokulturelle Einrichtungen	210.000,00	210.000,00
4.2.8	Kirchen	0	0
4.2.9	Einrichtungen in Trägerschaft der Landkreise	0	0
4.2.10	sonstige Einrichtungen	0	0
4.2.11	Ergänzungsbauten	0	0
4.2.12	Neubauten	0	0
5	Sicherungsmaßnahmen	0	0
5.1	private Gebäude	0	0
5.2	Kirchen	0	0
5.3	gemeindeeigene Gebäude	0	0
6	sonstige Maßnahmen	620.000,00	595.000,00
6.1	Vergütung für Sanierungsträger / -beauftragte	90.000,00	90.000,00
6.2	Stadtumbaumanagement/ Quartiersmanagement	480.000,00	480.000,00
6.3	Wettbewerbe und Gutachten	0	0



		Gesamtausgaben in €	notwendiger Förderrahmen in €
6.4	Gutachten i.R. der Abrechnung	0	0
6.5	Evaluation	0	0
6.6	Vermessungen, Stadtumbau-/ Baulandkataster	0	0
6.7	Verfügungsfonds	50.000,00	25.000,00
6.8	INSEK/Stadtumbau- Handlung- skonzepte	0	0
6.9	SSP-Modellvorhaben	0	0
6.10	sonstige Modellvorhaben	0	0
SUMME		5.065.000,00	4.495.000,00

7.2 Gesamtkosten nach Maßnahmen und Jahresscheiben

Diese Aufstellung ist als Anlage 1 beigelegt.

8. Projektevaluation

Mit dieser städtebaulichen Gesamtmaßnahme sollen alle drei Handlungsfelder verbessert werden. So lassen sich folgende Output Indikatoren herausarbeiten:

8.1 Wohnen

- Entwicklung von Brachflächen im Fördergebiet zur Wohn- und Gewerbenutzung,
- Schaffung von neuen Wohnungsangeboten zur Erhöhung der Wohnqualität und der Nutzungsvielfalt,
- Schaffung von Freiflächen und Freiräumen für die unterschiedlichsten Altersgruppen im Fördergebiet.

8.2 Nachhaltigkeit

- Nachhaltige Verbesserung der Energieeffizienz durch die Installation von dezentralen Nahwärmenetzen im Fördergebiet,
- Wiedernutzbarmachung von brach liegenden Flächen im Fördergebiet.