

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2016

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
01/2016	Erwerb des Flurstücks 109/2, Gemarkung Niederpesterwitz	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb des Flurstücks 109/2 (11 m ²) der Gemarkung Niederpesterwitz von Roland Docter, Freital, zum Kaufpreis von insgesamt 250,00 €.	11 m ²	9 m ² * 10 €/m ² 2 m ² * 80 €/m ²	250,00 €	Roland Docter, 01705 Freital	Öffentliche Straße Am Jochhö; teilweise Altbestand, teilweise zusätzliche Inanspruchnahme im Zuge Straßenbau	21.01.2016
02/2016	Verkauf der Flurstücke 70/5 und 152/7 der Gemarkung Zauckerode	<ol style="list-style-type: none"> Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf der Flurstücke 70/5 und 152/7 jeweils der Gemarkung Zauckerode an Hansjürgen Lohse, wohnhaft in Freital, zum Preis von 1.000,00 € Die Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH sind in Form einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch dinglich zu sichern. 	56 m ²	etwa 17,86 €/m ²	1.000,00 €	Hansjürgen Lohse, 01705 Freital	Kundenparkplatz	26.01.2016
03/2016	Erwerb der Flurstücke 107/2 und 108/2, Gemarkung Niederpesterwitz	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb der Flurstücke 107/2 (26 m ²) und 108/2 (18 m ²) der Gemarkung Niederpesterwitz von Matthias Lorenz, Freital, zum Kaufpreis von insgesamt 1.210,00 €.	44 m ²	33 m ² * 10 €/m ² 11 m ² * 80 €/m ²	1.210,00 €	Matthias Lorenz, 01705 Freital	Öffentliche Straße Am Jochhö; teilweise Altbestand, teilweise zusätzliche Inanspruchnahme im Zuge Straßenbau	05.02.2016
04/2016	Verkauf der Flurstücke 22/4, 23/1 und Teil vom Flurstück 32/3 jeweils der Gemarkung Großburgk	<ol style="list-style-type: none"> Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf der Flurstücke 22/4, 23/1 und einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 130 m² des Flurstücks 32/3 jeweils der Gemarkung Großburgk an Danilo Scherfke, wohnhaft in Freital, zum Preis von 30,00 € pro Quadratmeter. Die öffentlichen Abwasserkanäle auf dem Vertragsgrundstück sind im Grundbuch dinglich zu sichern. 	ca. 230 m ²	30,00 €/m ²	vorläufig 6.900,00 €	Danilo Scherfke, 01705 Freital	private Grundstückszufahrt, Carport (Nutzung bislang durch Pachtvertrag geregelt)	17.02.2016

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2016

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
05/2016	Verkauf des Flurstücks 496/1 der Gemarkung Niederhäslich	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 496/1 der Gemarkung Niederhäslich an die Eigentümer des Flurstücks 260/40 der Gemarkung Kleinnaundorf zu gleichen Teilen zum Preis von 10.000 €.	2.173 m ²	etwa 4,60 €/m ²	10.000,00 €	Eigentümergeinschaft Schmitz, Wirthgen, Jung; 01705 Freital	Nutzung i. V. m. benachbartem Wohngrundstück (Garten, Wiese, Garagen, Unland, Kläranlage; Haldengrundstück lt. SALKKA)	22.02.2016
06/2016	Verkauf des Flurstücks 115/21 der Gemarkung Kleinnaundorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 115/21 der Gemarkung Kleinnaundorf an Andreas Golly, wohnhaft in Freital, zum Preis von 1.500,00 €. Der Kaufpreis ist in monatlichen Raten von jeweils 100,00 € zu zahlen. Für die Gewährung der Ratenzahlung sind Zinsen in Höhe von 52,00 € zu vereinbaren.	27 m ²	etwa 56,00 €/m ²	1.500,00 €	Andreas Golly, 01705 Freital	Nutzung i. V. m. benachbartem Wohngrundstück (Hecke, Zaun)	05.04.2016
07/2016	Übernahme des Flurstücks 69/2 der Gemarkung Zauckerode	Der Oberbürgermeister bestätigt die unentgeltliche Übernahme des Flurstücks 69/2 der Gemarkung Zauckerode.	51 m ²	-,--	-,--	Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH (WBF)	öffentlicher Gehweg entlang Wilsdruffer Straße	14.04.2016
08/2016	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 448/23 der Gemarkung Döhlen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 75 m ² des Flurstücks 448/23 der Gemarkung Döhlen an den Erwerber des Flurstücks 448/37 der Gemarkung Döhlen zum Preis von 50,00 € pro m ² . Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen.	ca. 75 m ²	50,00 €/m ²	vorläufig 3.750,00 €	Mechanische Bearbeitung Erler, Inhaber Thomas Erler	Teil eines Grundstücks im B-Plangebiet „Technologie- und Gewerbepark Freital“	21.04.2016

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2016

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
09/2016	Übertragung verschiedener Flurstücke der Gemarkungen Oberpesterwitz und Döhlen aus dem Eigentum der Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE) an die Stadt Freital	Der Oberbürgermeister bestätigt die Übertragung der in der Sachlage unter den Nummern 1 bis 16 aufgelisteten Grundstücke der Gemarkungen Döhlen und Oberpesterwitz aus dem Eigentum der Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE) an die Große Kreisstadt Freital zu den angegebenen Preisen.	siehe Anlage	siehe Anlage	siehe Anlage	Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE)	siehe Anlage	03.05.2016
10/2016	Erwerb einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 585/1 der Gemarkung Potschappel in Vorbereitung der Baumaßnahme „Deckenerneuerung und Fahrbahnverbreiterung An der Winzerei“	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb einer noch unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 585/1 der Gemarkung Potschappel von ca. 68 m ² von der im Grundbuch eingetragenen Eigentümergemeinschaft zum Kaufpreis von 10,00 €/m ² . Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Quadratmeterpreis auszugleichen.	ca. 68 m ²	10,00 €/m ²	vorläufig 680,00 €	Eigentümergeinschaft Drinkmann, Polleschner, Rathnow, Reichmann	z. Zt. Wiese; wird für Straßenausbau benötigt	17.05.2016

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2016

Anlage zu lfd. Nr. 09/2016

	Flst.	Gemarkung	Fläche	Kaufpreis		Nutzung
				absolut	je qm	
1.	93/7	Oberpesterwitz	250 m ²	2.500,00 €	10,00 €	Elbtalblick; Anliegerstraße und Zugang Gartensparte (nicht öffentlich gewidmet)
2.	93/8	Oberpesterwitz	36 m ²	360,00 €	10,00 €	Teil des Weges entlang der Gartensparte
3.	133/47	Oberpesterwitz	790 m ²	1,00 €	0,00 €	Wohngebiet Roter Fuchs; verwilderter Grünstreifen, Hecke
4.	145/11	Oberpesterwitz	212 m ²	1,00 €	0,00 €	
5.	133/136	Oberpesterwitz	159 m ²	1.590,00 €	10,00 €	Wohngebiet Roter Fuchs; Weg
6.	133/153	Oberpesterwitz	587 m ²	2.176,00 €	3,71 €	Zur Schafstränke/Dölzschener Straße; Spielplatz (bereits in Bewirtschaftung durch Stadt Freital)
7.	1/2	Oberpesterwitz	565 m ²	5.650,00 €	10,00 €	Dorfplatz; Grünfläche, Fußweg
8.	3/3	Oberpesterwitz	486 m ²	4.860,00 €	10,00 €	Dorfplatz; Grünflächen, Zufahrten,
9.	4/5	Oberpesterwitz	32 m ²	320,00 €	10,00 €	Wertstoffcontainerstellplatz
10.	127/6	Oberpesterwitz	643 m ²	1,00 €	0,00 €	Elbtalblick; Grün- und Straßenflächen
11.	127/7	Oberpesterwitz	20 m ²	1,00 €	0,00 €	
12.	127/12	Oberpesterwitz	61 m ²	1,00 €	0,00 €	
13.	76/2	Oberpesterwitz	68 m ²	1,00 €	0,00 €	
14.	107/11	Oberpesterwitz	44 m ²	1,00 €	0,00 €	Zum Weinberg; öffentlicher Fußweg
15.	96/17	Oberpesterwitz	48 m ²	1,00 €	0,00 €	An den Gärten; Straßenfläche
16.	231/6	Döhlen	57 m ²	1,00 €	0,00 €	Weißiger Straße; Teil des Mittelweges
				17.465,00 €		