

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva

	31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme		15.470,73		30.758,47
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	72.526.075,95		74.376.150,69	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.515.238,51		1.550.847,13	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.649.714,92		5.751.088,42	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	255.207,22		243.204,59	
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.060.290,06	81.006.526,66	0,00	81.921.290,83
		81.021.997,39		81.952.049,30
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Unfertige Leistungen		4.504.231,38		4.457.558,72
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	31.574,52		30.471,29	
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	65.986,02		64.973,39	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	426.488,79	524.049,33	759.519,23	854.963,91
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.624.054,40		7.214.365,93	
2. Bausparguthaben	556.170,46	8.180.224,86	552.105,58	7.766.471,51
		13.208.505,57		13.078.994,14
		94.230.502,96		95.031.043,44

Passiva

	31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		1.150.450,00		1.150.450,00
II. Kapitalrücklage		11.888.897,23		11.888.897,23
III. Gewinnrücklagen				
1. Andere Gewinnrücklagen	22.912.528,66		19.554.480,15	
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	54.102.586,23	31.190.057,57	50.744.537,72
IV. Jahresüberschuss		1.753.313,64		3.358.048,51
		68.895.247,10		67.141.933,46
B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen		1.690.067,56		1.743.122,04
C. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen		12.000,00		35.335,00
2. Sonstige Rückstellungen		235.770,00		462.470,00
		247.770,00		497.805,00
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		17.053.034,40		19.213.227,56
2. Erhaltene Anzahlungen		5.299.216,25		5.269.219,25
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		120.372,78		127.578,20
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		572.176,57		688.054,27
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		323.880,60		334.206,72
6. Sonstige Verbindlichkeiten		28.737,70		15.896,94
– davon aus Steuern EUR 28.737,70 (i. Vj. EUR 14.333,64) –				
		23.397.418,30		25.648.182,94
		94.230.502,96		95.031.043,44