

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2016/056 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Messerschmidt	Datum: 02.08.2016
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	18.08.2016	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz - Los 403 Sanitär

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 024/2015 vom 05.03.2015, (Vorlage B 2015/015) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz, Zur Quäne 11, inkl. einer bauzeitlichen Auslagerung
- Beschluss-Nr. 060/2015 vom 02.07.2015, (Vorlage B 2015/042) – Kostenentwicklung Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz

Das Los umfasst die Installationen zur Regenentwässerung und zur Abwasserableitung, die Trinkwasserinstallation, die sanitären Einrichtungsgegenstände und Ausstattungen und die Prüfungen und Inbetriebnahme der kompletten Anlage.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EU Abs.1 vom 18.04.2016 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt.

Für diese Ausschreibung hatten sich 6 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 4 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	A.Schlaubke, 01768 Glashütte	413.248,27	-	-
2	W.Lehmann GmbH, 01816 Bad-Gottleuba	391.360,89	-	-
3	Großenhainer Ausbau GmbH, 01558 Großenhain	478.529,12	-	-
4	Heiko Mayer Haustechnik, 01744 Dippoldiswalde	432.583,59	-	-

Formale Angebotswertung

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EU liegen nicht vor. Die weiteren Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

Rechnerische Angebotswertung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich keine Veränderungen an den Angebotssummen bei den Bietern.

Wertung der Nachlässe:

Es wurden keine Nachlässe angeboten.

Prüfung der Nebenangebote:

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Wolfgang Lehmann GmbH 01816 Bad-Gottleuba	391.360,89
2	A. Schlaubke GmbH 01768 Glashütte	413.248,27
3	Heiko Mayer Haustechnik 01744 Dippoldiswalde	432.583,59
4	Großenhainer Ausbau GmbH 01558 Großenhain	478.529,12

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Wolfgang Lehmann GmbH. Gemäß den Ausschreibungsbedingungen erfolgt die Vergabe ohne die Leistungsposition Wartung (1.428,00 €). Diese Leistung wird durch die Technischen Werke Freital GmbH beauftragt

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 19.09.2016 bis 14.07.2017 vorgesehen.

Die Kostenberechnung (ohne Wartung) betrug 330.900,00 EUR brutto. Aufgrund des höheren Detaillierungsgrades in der Ausführungsplanung und das Einfließen zusätzlicher Abstimmungsergebnisse kamen weitere/geänderte Einrichtungsgegenstände hinzu (z.B. Waschbütte Kneippraum, neuer Trinkbrunnen, Reihenwaschplätze KITA), was auch zu Mengenänderungen bei den erforderlichen Installationen (z.B. Rohrleitungen, Armaturen) führte. Daneben spielen hier auch erhöhte Marktpreise aufgrund der guten Wirtschafts- und Auftragslage hinein.

Die höheren Kosten dieses Loses werden durch günstige Ausschreibungsergebnisse in anderen Gewerken kompensiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz “ erfolgt aus dem Produktkonto 211101.785110 (Sanierung/Umbau Schulgebäude - Auszahlungen für Anlagen im Bau).

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 134 Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz – Los 403 Sanitär zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

389.932,89 €

**an die Firma: Wolfgang Lehmann GmbH
 Hellendorfer Str. 34
 01816 Bad Gottleuba**

Rumberg
Oberbürgermeister