

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2016/055</b> freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Messerschmidt	Datum: 04.08.2016
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	18.08.2016	öffentlich

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz - Los 401 Heizung

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr. 024/2015 vom 05.03.2015, (Vorlage B 2015/015) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz, Zur Quäne 11, inkl. einer bauzeitlichen Auslagerung
- Beschluss-Nr. 060/2015 vom 02.07.2015, (Vorlage B 2015/042) – Kostenentwicklung Baumaßnahme „Sanierung und energetische Ertüchtigung der Grundschule mit Hort und Kindertagesstätte“ und „abschließende Modernisierung der Turnhalle mit Ersatzneubau Sanitärbereich“ in 01705 Freital-Wurgwitz

Das Los umfasst die Installationen zur Wärme- und Warmwassererzeugung, sowie deren Verteilung im kompletten Gebäude. Die Wärme- und Warmwassererzeugung basiert auf einer Multivalenzlösung, bestehend aus einem gasbetriebenen Mini-BHKW, einem gasbetriebenen Brennwertkessel und einer elektrisch betriebenen Wärmepumpe. Dafür steht Erdgas des örtlichen Versorgers und eine Erdwärme-Sondenanlage zur Verfügung.

Zur Deckung der Heizlast sind Stahl-Röhrenradiatoren geplant. Einzelne Räume erhalten eine Sockelleistenheizung und ausgewählte Räume werden mit einer Fußbodenheizung nach beheizt. In den meisten Räumen erhalten die Heizkörperventile elektrische Stellantriebe, welche im Zusammenwirken mit Einzelraumregelungen die Temperatur regeln.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EU Abs.1 vom 18.04.2016 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt.

Für diese Ausschreibung hatten sich 8 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 5 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

### **Angebotssummen:**

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	Großenhainer Ausbau GmbH, 01152 Großenhain	418.288,84	-	-
2	BRAUN GmbH, 04758 Liebschützberg	410.534,59	1,5	-
3	Müller GmbH, 09623 Frauenstein	436.041,10	-	-
4	SF-Ausbau GmbH, 09599 Freiberg	413.989,33	-	-
5	Wolfgang Lehmann GmbH, 01816 Bad Gottleuba	338.696,76	2	-

#### *Formale Angebotswertung*

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EU liegen nicht vor. Die weiteren Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

#### *Rechnerische Angebotswertung*

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich keine Veränderungen an den Angebotssummen bei den Bieter.

#### *Wertung der Nachlässe:*

Es wurden von Bieter 2 und 5 Nachlässe angeboten. Durch die Wertung kommt es zu keiner Verschiebung in der Rangfolge.

#### *Prüfung der Nebenangebote:*

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

#### *Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:*

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

### **Auswertung über die Bruttogesamtsumme**

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Wolfgang Lehmann GmbH 01816 Bad Gottleuba	331.922,83
2	BRAUN GmbH, 04758 Liebschützberg	404.376,57
3	SF-Ausbau GmbH, 09599 Freiberg	413.989,33
4	Großenhainer Ausbau GmbH 01558 Großenhain	418.288,84
5	Müller GmbH, 09623 Frauenstein	436.041,10

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Wolfgang Lehmann GmbH. Gemäß den Ausschreibungsbedingungen erfolgt die Vergabe ohne die Leistungsposition Wartung (8.338,33 €). Diese Leistung wird durch die Technischen Werke Freital GmbH beauftragt.

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 19.09.2016 bis 09.06.2017 vorgesehen.

Die Kostenberechnung (ohne Wartung) betrug 318.600,00 EUR brutto.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz“ erfolgt aus dem Produktkonto 211101.785110 (Sanierung/Umbau Schulgebäude - Auszahlungen für Anlagen im Bau).

**Beschlussvorschlag:**

**Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 134 Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Umbau und Erweiterung GS/Hort + Kita Wurgwitz – Los 401 Heizung zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**323.584,50 €**

**an die Firma: Wolfgang Lehmann GmbH  
Hellendorfer Str. 34  
01816 Bad Gottleuba**

Rumberg  
Oberbürgermeister