Anlage 1 zur Vorlage B 2016/ 083
öffentlich

Große Kreisst
2. Bürgerm
14. Okt. 2016
Eingangs-Nr. 731
A 60 | A 61 | A 63

NATÜRLICH ZIEGEL.

ZIEGELWERK FREITAL
ZIEGELWERK FREITAL EDER GMBH
D-01705 Freital, Wilsdruffer Straße 25
Tel. 0351/64 88 10, Fax 0351/64 88 111
E-Mail: service@ziegel-eder.de
www.ziegel-eder.de

Ziegelwerk Freital EDER GmbH, Wilsdruffer Str. 25, 01705 Freital

Große Kreisstadt Freital
Oberbürgermeister
Uwe Rumberg
Dresdner Straße 56

01705 Freital

Stadt Freital
Oberbürgermeister
13. Okt. 2016
Anl.
OB | Bgm. I | Bgm. II

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes auf dem Flurstück 188/221 Gemarkung Zauckerode für die Nutzung als Gartenland

13. Oktober 2016

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Rumberg,

die Ziegelwerk Freital EDER GmbH ist Inhaber des Bergrechtes zum Abbau von Ziegellehm des in der Anlage gekennzeichneten Areals in den Gemarkungen Zauckerode und Döhlen.

Gemäß den Festsetzungen des bergrechtlichen Verfahrens des Oberbergamtes Freiberg vom 31.05.2000 (Planfeststellungsbeschluss) umfasst das Abbaugebiet auch die an der Zauckeroder Straße gelegenen Kleingartenanlage, die sich vorwiegend im Eigentum Dritter befindet.

Die Ziegelwerk EDER GmbH bemüht sich seit Jahren, die Gartengrundstücke, die nicht im Eigentum des Ziegelwerkes sind, jedoch für den Abbau benötigt werden, zu erwerben bzw. Ersatzgrundstücke zur Verfügung zu stellen. Wir haben dazu in den vergangenen Jahren viele Grundstücke besichtigt, etliche auch erworben. Leider sind die meisten nicht ideal gelegen und kommen als Tauschgrundstück nicht wirklich in Frage.

Bei der Auswahl möglicher Ersatzgrundstück wurde das Flurstück 118/221 Gemarkung Zauckerode geprüft, das sich in unserem Eigentum befindet.
Auf dieses Grundstück wurde aufgrund des Planfeststellungsbeschlusses zum Tontagebau Freital (Freiberg, 31.05.2000) eine Streuobstwiese mit 60 Stück Obstbäumen gepflanzt (Seite 8 Planfeststellungsbeschluss und Pkt. 2.3.5.4), als Ersatz für den Einschlag von Obstbäumen im beanspruchten Teil der Gärten.
Nachdem der Großteil unserer Gartengrundstücksbesitzer in Zauckerode wohnt, wäre diese Fläche eine optimale Lösung für diese und natürlich auch für uns.

EDER
ZIEGELWERK FREITAL

Eine Vorabstimmung mit dem Sächsischen Oberbergamt Freiberg hat ergeben, dass das Bergamt diesem Vorhaben wohlwollend gegenüber steht.
Es wurde darauf hingewiesen dass wir eine Vorabstimmung mit dem Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge, Untere Naturschutzbehörde, Herrn Dr. Werthschütz vornehmen sollen. Die positive Stellungnahme liegt diesem Schreiben bei.

Wir beantragen daher höflichst für dieses Grundstück 188/221 einen Bebauungsplan für die Nutzung als Gartenland aufzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Friedrich Lehensteiner
Geschäftsführer
Ziegelwerk Freital EDER GmbH

Anlagen: Schreiben Dr. Werthschütz
Übersichtsplan
Lageplan

ZIEGELWERK FREITAL EDER GMBH
Wilsdruffer Straße 25
D-01705 Freital

Tel. 0351 / 64 88 10
Fax 0351 / 64 88 111

E-Mail: service@ziegel-eder.de
Internet: www.ziegel-eder.de