

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	<b>Große Kreisstadt Freital</b>		
Gremium:	<b>Finanz- und Verwaltungsausschuss</b>		
Sitzung am:	<b>2. Februar 2017</b>		
Sitzungsort:	<b>Rathaus Potschappel</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>18:00 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>18:55 Uhr</b>

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Große Kreisstadt Freital</b>
Gremium:	<b>Finanz- und Verwaltungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>2. Februar 2017</b>

<b>Sitzungsteilnehmer</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Vorsitzender</b> Peter Pfitzenreiter	Erster Bürgermeister	
<b>Stadträtinnen/Stadträte</b> Jutta Ebert Frank Gliemann Thomas Käsemodel Norbert Mayer Michael Richter Martin Rülke Katrin Schulze Dr. Olaf Wasner Heidrun Weigel Klaus Wolframm		
<b>Bürgermeister</b> Jörg-Peter Schautz	Zweiter Bürgermeister	
<b>Amtsleiter/innen und Mitarbeiter/innen</b> Jörg Böhme Andreas Funk Sandra Hanke Daniel Hartig Gabriele Kerger Korina Tillig Helmut Weichlein	Leiter Stabsstelle Beteiligungssteuerung Amtsleiter Finanzverwaltung Schriftführerin Betriebsleiter Abwasserbetrieb Amtsleiterin Rechnungsprüfungsamt Sachbearbeiterin FPE Juristischer Referent	
<b>Abwesenheit:</b>		
<b>Vorsitzender</b> Uwe Rumberg	Oberbürgermeister	entschuldigt, krank
<b>Stadträtinnen/Stadträte</b> Alexander Frenzel Peter Heinzmann		entschuldigt, privat entschuldigt, privat

Zuhörer: 1

Herr Pfitzenreiter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Große Kreisstadt Freital</b>
Gremium:	<b>Finanz- und Verwaltungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>2. Februar 2017</b>

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24. November 2016
3. (Vorlagen-Nr.: I 2017/002)  
Halbjährliche Informationen über den An- und Verkauf von Grundstücken durch die Große Kreisstadt Freital (2. Halbjahr 2016)
4. (Vorlagen-Nr.: B 2017/005)  
Entscheidung über die Annahme von Spenden im Zeitraum Dezember 2016 und Januar 2017
5. (Vorlagen-Nr.: B 2017/003)  
Verkauf des Flurstücks 98/1 der Gemarkung Zauckerode (Saalhausener Straße)
6. Informationen und Anfragen

**Tagesordnungspunkt 1****Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Pfitzenreiter stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2****Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24. November 2016**

Gegen die genannte Niederschrift gibt es keine Einwendungen.

**Tagesordnungspunkt 3****I 2017/002****Halbjährliche Informationen über den An- und Verkauf von Grundstücken durch die Große Kreisstadt Freital (2. Halbjahr 2016)**

Herr Funk informiert, dass beim Verteilen der Unterlagen in Papierform versehentlich die Anlage nicht mit ausgeteilt wurde. Dies wurde heute nachgeholt.

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf.

**Tagesordnungspunkt 4****B 2017/005****Entscheidung über die Annahme von Spenden im Zeitraum Dezember 2016 und Januar 2017**

Herr Richter möchte wissen, ob es bezüglich der Spende in Form eines Gemäldes in Höhe von 16.000 Euro an die Städtischen Sammlungen Freital eine Sachwertversicherung gibt.

Herr Funk antwortet, dass alle Gegenstände in den Städtischen Sammlungen Freital versichert sind und er davon ausgeht, dass es auch bei dem Gemälde so ist. Er wird es aber noch einmal prüfen.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht. Es folgt die Beschlussfassung.

**Beschluss-Nr.: 013/2017**

**Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 mit Stand vom 26. Januar 2017 aufgeführten Spenden anzunehmen.**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Verkauf des Flurstücks 98/1 der Gemarkung Zauckerode (Saalhausener Straße)**

Frau Tillig erläutert die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage. Weiterhin weist sie darauf hin, dass im Punkt drei des Beschlussvorschlages „Der Finanz- und Verwaltungsausschuss...“ stehen muss und nicht „Der Stadtrat“.

Frau Ebert findet den Verkauf des Flurstückes nicht optimal. Weiterhin möchte sie wissen,

1. ob die Pachtverträge verpflichtend fortgesetzt werden oder sich von selbst auflösen.
2. ob das Gartenland, was sich hinter den Garagen befindet, weiterhin als solches verpachtet oder es mit dem Flurstück 98/1 verkauft wird?

Frau Tillig antwortet

zu 1.: Bei dem Pachtvertrag für den Garagenstandort handelt es sich um einen Pachtvertrag für eine Garagengemeinschaft und die Verträge werden erstmal vom Käufer übernommen. Sie fügt hinzu, dass die Pächter im Vorfeld über die Ausschreibung informiert wurden, so dass sie hätten mitbieten können.

zu 2.: Es gibt Kontakt zwischen dem Käufer und dem Gartenpächter, der auch über den Verkauf des Grundstückes Bescheid weiß.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht. Es folgt die Beschlussfassung.

**Beschluss-Nr.: 014/2017**

- 1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Verkauf des Flurstücks 98/1 der Gemarkung Zauckerode an die Hans Jörg Kupka und Söhne GbR (Freital) zum Preis von 15.225,00 € (40,60 €/m<sup>2</sup>).**
- 2. Im Rahmen des Kaufvertrages sind die öffentlichen Leitungen dinglich zu sichern.**
- 3. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Grundschuldbestellung auf dem Verkaufsgrundstück in Höhe des Kaufpreises nebst Zinsen und Nebenleistungen zum Zwecke der Kaufpreisfinanzierung. Im Kaufvertrag sind die im Punkt 11 der „Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Veräußerung kommunaler Grundstücke“ vom 22. März 2004 gemachten Festlegungen aufzunehmen.**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0

**Tagesordnungspunkt 6****Informationen und Anfragen**

Seitens der Stadträte gibt es keine Informationen und Anfragen.

Herr Pfizenreiter beendet den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.