

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital

Bilanz zum 31. Dezember 2016

Aktiva

	31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme		2.082,50		15.470,73
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	71.038.705,27		72.526.075,95	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.514.939,64		1.515.238,51	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.630.985,91		5.649.714,92	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	211.934,22		255.207,22	
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.553.694,15	81.950.259,19	1.060.290,06	81.006.526,66
		81.952.341,69		81.021.997,39
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
Unfertige Leistungen		4.674.911,00		4.504.231,38
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	30.775,91		31.574,52	
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	56.095,33		65.986,02	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	345.779,72	432.650,96	426.488,79	524.049,33
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.244.099,34		7.624.054,40	
2. Bausparguthaben	560.265,26	7.804.364,60	556.170,46	8.180.224,86
		12.911.926,56		13.208.505,57
		94.864.268,25		94.230.502,96

Passiva

	31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		1.150.450,00		1.150.450,00
II. Kapitalrücklage		11.888.897,23		11.888.897,23
III. Gewinnrücklagen				
1. Andere Gewinnrücklagen	24.665.842,30		22.912.528,66	
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	55.855.899,87	31.190.057,57	54.102.586,23
IV. Jahresüberschuss		2.420.614,54		1.753.313,64
		71.315.861,64		68.895.247,10
B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen		1.637.013,08		1.690.067,56
C. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen		48.264,00		12.000,00
2. Sonstige Rückstellungen		296.070,00		235.770,00
		344.334,00		247.770,00
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		14.950.932,98		17.053.034,40
2. Erhaltene Anzahlungen		5.320.039,66		5.299.216,25
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		118.256,84		120.372,78
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		826.177,73		572.176,57
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		333.515,90		323.880,60
6. Sonstige Verbindlichkeiten		18.136,42		28.737,70
– davon aus Steuern EUR 14.945,31 (i. Vj. EUR 28.737,70) –				
		21.567.059,53		23.397.418,30
		94.864.268,25		94.230.502,96