

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
18/2016	Verkauf des Flurstücks 1/5 der Gemarkung Saalhausen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 1/5 der Gemarkung Saalhausen an Heiko Jacob und die Eheleute Joachim und Petra Müller, alle wohnhaft in Freital, zum Preis von insgesamt 5.152,00 €	184 m ²	28,00 €/m ²	5.152,00 €	Heiko Jacob; Petra und Joachim Müller, Freital, zu jeweils 1/3	Privat genutzte Zufahrt	30.08.2016
01/2017	Erwerb jeweils unvermessener Teilflächen des Flurstücks 261/12 der Gemarkung Weißig sowie des Flurstücks 248/8 der Gemarkung Döhlen im Zuge der Sanierung des ehemaligen Schlammteiches 4	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb folgender unvermessener Teilflächen vom Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal, Radebeul: - Teilfläche des Flurstücks 261/12 der Gemarkung Weißig, ca. 370 m ² , Kaufpreis 0,20 €/m ² - Teilfläche des Flurstücks 248/8 der Gemarkung Döhlen, ca. 15 m ² , Kaufpreis 4,50 €/m ² Mehr- oder Minderflächen werden zu den v. g. Quadratmeterpreisen ausgeglichen.	ca. 370 m ² ca. 15 m ²	0,20 €/m ² 4,50 €/m ²	vorläufig 141,50 €	Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal, Radebeul	Erwerb im Zuge der Sanierung des ehemaligen Schlammteiches 4 (Flächen liegen innerhalb des eingezäunten Areals, Stadt Freital trägt nach Abschluss der Sanierung die Unterhaltungslast)	05.01.2017
02/2017	Ankauf des Flurstücks 51/2 der Gemarkung Kleinnaundorf, Teil der Steigerstraße	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb des Flurstücks 51/2 der Gemarkung Kleinnaundorf, 118 m ² , von Maja und Nico Glorius zum Quadratmeterpreis von 10,00 € gemäß Verkehrsflächenbereinigungsgesetz.	118 m ²	10,00 €/m ²	1.180,00 €	Maja und Nico Glorius, Freital	Öffentliche Verkehrsfläche (Gehweg und Fahrbahn der Steigerstraße)	10.01.2017
03/2017	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 98/9 der Gemarkung Döhlen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 60 m ² des Flurstücks 98/9 der Gemarkung Döhlen an Nicole und Karsten Tobias, wohnhaft in Freital, zum Preis von 75,00 € pro m ² . Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderfläche sind zu diesem Preis auszugleichen. <u>Hinweis:</u> <i>Diese Teilfläche ergänzt den mit SR-Beschluss Nr. 106/2016 vom 29.09.2016 (Vorlage B 2016/071) bestätigten Verkauf der Flurstücke 100a und 98/9 (Teilflächen) der Gemarkung Döhlen mit der Bemerkung, dass nicht nur Herr Tobias allein sondern die Eheleute Tobias die jeweiligen Grundstücke je zur Hälfte erwerben.</i>	ca. 60 m ²	75,00 €/m ²	vorläufig 4.500,00 €	Nicole und Karsten Tobias, Freital	Grünstreifen, Nutzung erfolgt i. V. m. der geplanten Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	27.03.2017

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2017 (sowie Nachtrag 2. Halbjahr 2016)

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
04/2017	Verkauf des Flurstücks 100/2 der Gemarkung Birkigt	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 100/2 der Gemarkung Birkigt zum Preis von 15,00 € wie folgt: - ca. 102 m² an die Eigentümer des Fl. 99/4 Birkigt (Anne und Vanessa Kirch) - ca. 75 m² an die Eigentümer des Fl. 99/5 Birkigt (Katrin und Steffen Langer) - ca. 68 m² an die Eigentümer des Fl. 99/6 Birkigt (Katrin und Alexander Karrei) - ca. 56 m² an die Eigentümer des Fl. 99/7 Birkigt (Daniela und Ingolf König) - ca. 48 m² an die Eigentümer des Fl. 99/8 Birkigt (Ute und Dr. Dieter Degner) - ca. 91 m² an die Eigentümer des Fl. 99/10 Birkigt (Gary Schwarz)	ca. 440 m²	15,00 €/m²	Vorläufig 6.600,00 €	← Siehe	verwilderter Grünstreifen ohne Nutzung, daher Zuschlag an die Eigentümer der Anliegergrundstücke (Teilfläche von ca. 54 m² verbleibt im Eigentum der Stadt Freital – bereits als Gartenland verpachtet)	27.03.2017

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2017 (sowie Nachtrag 2. Halbjahr 2016)

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
05/2017	Erwerb einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 364 der Gemarkung Obernaundorf (Stadt Rabenau); Beurkundung eines Nachtrages zu dem zwischen der Stadt Freital und dem Hainsberger Sportverein e.V. abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrag UR Nr. 1875/2008 vom 24.11.2008	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 364 der Gemarkung Obernaundorf von ca. 2.400 m² vom Freistaat Sachsen, Staatsbetrieb Sachsenforst zum Kaufpreis von vorläufig 6.510,00 €. Mehr- oder Minderflächen sind entsprechend ihrer tatsächlichen Nutzung zum Quadratmeterpreis von 3,40 € / 0,10 € auszugleichen. 2. Falls weitere Flächen außerhalb der unter 1.) bezeichneten Erwerbsfläche in Verbindung mit dem Sportplatzbetrieb der Verkehrssicherungspflicht der Stadt Freital unterliegen, wird hierfür die dingliche Sicherung einer Haftungsfreistellung zugunsten des Freistaates Sachsen im Grundbuch bewilligt. 3. Der Oberbürgermeister bestätigt die Beurkundung eines Nachtrages zum Erbbaurechtsvertrag UR Nr. 1875/2008 des Notars Schönefuß vom 24.11.2008 um eine unvermessene Teilfläche des Flurstücks 364 der Gemarkung Obernaundorf von ca. 2.400 m² zwischen der Stadt Freital und dem Hainsberger Sportverein e.V. zu den Bedingungen der Vorurkunde.	ca. 2.400 m ²	Je nach Nutzung: 3,40 €/m² (ca. 1.900 m² Sportflächen) 0,10 €/m² (ca. 500 m² Hang, Unland)	vorläufig 6.510,00 €	Freistaat Sachsen, Staatsbetrieb Sachsenforst	Teile der Sportanlagen des Stadions Hainsberg sowie des angrenzenden Steilhanges; Nutzung erfolgte bislang auf der Grundlage eines Gestattungsvertrages zwischen dem Hainsberger Sportverein e.V. und dem Freistaat Sachsen; der Freistaat fordert eine abschließende Regelung durch Kauf der städtischen Sportflächen und Übernahme der Verkehrssicherung des angrenzenden Felshanges im Rahmen der Sportplatznutzung durch die Stadt Freital	02.05.2017

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2017 (sowie Nachtrag 2. Halbjahr 2016)

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
06/2017	Erwerb einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 248/3 der Gemarkung Weißig im Zuge des geplanten Ersatzneubaus eines Funktionsgebäudes am Sportplatz Weißig; Beurkundung eines Nachtrages zu dem zwischen der Stadt Freital und dem Sportverein SG Weißig 1861 e.V. abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrag UR Nr. 116/2003 vom 21.01.2003	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 248/3 der Gemarkung Weißig von ca. 1.600 m² vom Freistaat Sachsen, Staatsbetrieb Sachsenforst zum Kaufpreis von vorläufig 4.993,00 €. Mehr- oder Minderflächen sind entsprechend ihrer tatsächlichen Nutzung zum Quadratmeterpreis von 4,60 € / 0,10 € / 9,60 € auszugleichen. 2. Der Oberbürgermeister bestätigt die Beurkundung eines Nachtrages zum Erbbaurechtsvertrag UR Nr. 116/2003 des Notars Schönefuß vom 21.01.2003 um eine unvermessene Teilfläche des Flurstücks 248/3 der Gemarkung Weißig von ca. 1.600 m² zwischen der Stadt Freital und dem Sportverein SG Weißig 1861 e.V. zu den Bedingungen der Vorurkunde.	ca. 1.600 m²	Je nach Nutzung: 4,60 €/m² (ca. 800 m² Sportflächen) 0,10 €/m² (ca. 650 m² Böschung) 9,60 €/m² (ca. 130 m² Straße)	vorläufig 4.993,00 €	Freistaat Sachsen, Staatsbetrieb Sachsenforst	Teile der Sportanlagen des Sportplatzes Weißig sowie der angrenzenden Böschung und Straße; Im Zuge des geplanten Ersatzneubaus eines Funktionsgebäudes fordert der Freistaat Sachsen die abschließende Klärung der Eigentumsverhältnisse am Standort, da sich bereits Teile des Sportplatzes, der vorbeiführenden Straße sowie der Schuppen auf dem Grundstück des Freistaates Sachsen befinden	02.05.2017
07/2017	Verkauf Teil vom Flurstück 67/3 der Gemarkung Niederhäslich (Clemens-Hanusch-Weg)	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 95 m² des Flurstücks 67/3 der Gemarkung Niederhäslich an Cindy Kretzschmar, wohnhaft in Tharandt, zum Preis von 22,50 €/m². Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen. 2. Im Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel zu vereinbaren.	ca. 95 m²	22,50 €/m²	vorläufig 2.137,50 €	Cindy Kretzschmar, Tharandt	wird zur Erschließung i.V.m. dem Bau eines EFH auf dem benachbarten Grundstück benötigt (Zufahrt und Leitungsverlegung)	23.05.2017

Entscheidungsvorlagen Oberbürgermeister 1. Halbjahr 2017 (sowie Nachtrag 2. Halbjahr 2016)

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Nutzung	bestätigt am:
08/2017	Verkauf Teil vom Flurstück 109/2 der Gemarkung Döhlen	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 250 m² des Flurstücks 109/2 der Gemarkung Döhlen an die AOK Plus zum Preis von 37,50 €/m². Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen. 2. Im Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel zu vereinbaren. 3. Die zwei Mittelspannungskabel der FREITALER STROM + GAS GMBH auf dem Verkaufsgrundstück sind im Grundbuch dinglich zu sichern.	ca. 250 m²	37,50 €/m²	vorläufig 9.375,00 €	AOK Plus, Freital	Parkplatz der AOK-Geschäftsstelle, Nutzung bisher durch Pachtvertrag geregelt	30.05.2017
09/2017	Verkauf Teil vom Flurstück 189a der Gemarkung Kleinnaundorf	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 450 m² des Flurstücks 189a der Gemarkung Kleinnaundorf an Roswitha und Harry Retz, wohnhaft in Freital, zum Preis von 11,00 €/m². Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen. 2. Im Kaufvertrag sind eine Nachbewertungs- und Mehrerlösklausel aufzunehmen.	ca. 450 m²	11,00 €/m²	vorläufig 4.950,00 €	Roswitha und Harry Retz, Freital	Gartenland, bisher erfolgte die Nutzung mittels Pachtvertrag	02.06.2017
10/2017	Unentgeltliche Übernahme des Flurstücks 46a der Gemarkung Cunnersdorf, Gemeinde Bannewitz	Vereinbarung zur einvernehmlichen Zuordnung nach § 2 Abs. 1 Satz 6 VZOG (BVVG stimmt der kostenlosen Übertragung des Flurstücks mittels Zuordnungsbescheid in städtisches Eigentum zu)	390 m²	0,00 €	0,00 €	BVVG Bodenverwertungs- und –verwaltungs GmbH, Berlin	Straßen- und Grünfläche, Bestandteil des Wendekreises am Ende der Cunnersdorfer Straße	06.06.2017