

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2017/048 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt / 60 Stadtbauamt	Datum: 07.09.2017
Verfasser: Frau Bley/Frau Richter	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	19.09.2017	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	21.09.2017	nicht öffentlich
Stadtrat	28.09.2017	öffentlich

Betreff:

Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Erschließungsmaßnahmen Zufahrt von der Leßkestraße und Errichtung einer Ampelanlage im Areal Sächsischer Wolf

Sach- und Rechtslage:

Im Entwurf des Vertrages zum Verkauf des Areals „Sächsischer Wolf“ ist die verkehrstechnische Anbindung von der angrenzenden Dresdner Straße und der Leßkestraße geregelt. Die Stadt Freital stellt den Anbindungspunkt auf der Dresdner Straße zur Verfügung, d.h. die Genehmigung einer Zufahrt, plant und baut die Ampelanlage sowie die damit in Zusammenhang stehenden Auftrittsflächen für Fußgänger und gleichzeitig Stellflächen für die Ampelmasten auf der nördlichen Seite der Dresdner Straße. Die Erschließung von der Leßkestraße ist auf Grund der erforderlichen Überquerung eines größeren Energiekabelbündels (Umspannwerk) flächenmäßig weitergefasst. Diese endet nach Erreichung der Niveaus des Ursprungsgeländes nach Überquerung der Kabel und gibt somit den Querschnitt und erforderlichen Aufbau der Zufahrtsstraße vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Erschließungsmaßnahmen einschließlich Nebenkosten erfolgt über den Teilhaushalt 7, Produkt 511103 (Städtebauliche Erneuerung - SOP Deuben). Im Haushalts- und Finanzplan der Stadt Freital für die Jahre 2017 und 2018 sind für diese Maßnahmen eine Gesamthaushaltsermächtigung in Höhe von 300.000,00 € (2017 = 60.000,00 €, 2018 = 240.000,00 €) und Einzahlungen aus Zuwendungen Dritter in Höhe von 180.000,00 € veranschlagt.

Nach aktueller Kostenschätzung beträgt der Gesamtbedarf für beide Maßnahmen nunmehr insgesamt 433.800,00 €, insofern ist im Haushaltsplan 2018 ein Mehrbedarf in Höhe von 133.800,00 € darzustellen.

Darüber hinaus ist zu beachten, dass unter Berücksichtigung des neuen Gesamtbedarfes in Höhe von 433.800,00 € rein rechnerisch mit Zuwendungen aus dem Förderprogramm SOP Deuben in Höhe von 289.200,00 € (Fördersatz 66,67%) gerechnet werden kann. Derzeit liegen jedoch nur noch verfügbare Altbewilligungen in Höhe von 122.266,33 € vor. Der Fortsetzungsantrag 2017 für das Fördergebiet SOP Deuben wurde abgelehnt, für das Jahr 2018 wurde eine Aufstockung der Zuwendungen um den bislang „fehlenden“ Anteil in Höhe von 166.933,67 € unverbindlich in Aussicht gestellt.

Da die Erschließungsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf des Areals „Sächsischer Wolf“ in jedem Fall umgesetzt werden müssen, können die unverbindlich in Aussicht gestellten Zuwendungen bei der Haushaltsplanung 2018 nicht als Haushaltsansatz berücksichtigt werden. Damit kann eine Realisierung der Maßnahmen unabhängig von der Bewilligung von Zuwendungen erfolgen. Daraus ergibt sich die folgende Übersicht:

	Zufahrt Leißkestraße	Ampelanlage Dresdner Straße	Gesamt	Plan 2017	Plan 2018
Baukosten	259.200,00 €	106.300,00 €	365.500,00 €	0,00 €	365.500,00 €
Baunebenkosten	41.000,00 €	27.300,00 €	68.300,00 €	60.000,00 €	8.300,00 €
Gesamtkosten	300.200,00 €	133.600,00 €	433.800,00 €	60.000,00 €	373.800,00 €
verfügbare Zuwendung			122.266,33 €	122.266,33 €	0,00 €
Eigenanteil			311.533,67 €	-62.266,33 €	373.800,00 €

Ein Antrag auf Mehrbedarf wurde bereits bei der Sächsischen Aufbaubank eingereicht. Für den Fall der Bewilligung der beantragten Gesamtzusendungen würde sich der kommunale Eigenanteil von 311.533,67 € auf 144.600,00 € verringern.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt beschließt die Umsetzung der Erschließungsmaßnahmen im Areal „Sächsischer Wolf“ mit der Zufahrt von der Leißkestraße und Errichtung einer Ampelanlage im Bereich der Dresdner Straße. Die Planungsleistungen sind zu beauftragen.**
- 2. Bei der Haushaltsplanung 2018 ist die auf das Haushaltsjahr 2018 entfallende Haushaltsermächtigung in Höhe von 373.800,00 € ohne Berücksichtigung von Zuwendungen Dritter zu veranschlagen.**

Rumberg
Oberbürgermeister