Grundstück Schulberg

insgesamt ca. 600 m² der Flurstücke 56 und 178 der Gemarkung Kleinnaundorf

Eigentümer: Große Kreisstadt Freital

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen ehemaligen Garten, der bebaut ist mit einer Laube. Die Laube ist nicht beräumt.

Der Garten liegt im Geltungsbereich der Erweiterten Abrundungssatzung für den Bereich Freital-Kleinnaundorf „Am Alten Bahnhof". Es besteht damit planungsrechtlich Baurecht für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus.

Die Erschließung des Grundstücks bzgl. Trinkwasser und Abwasser ist mit einem sehr hohen finanziellen Aufwand verbunden (siehe Anlagen). Strom und Gas liegen im Weg „Schulberg".

Sollte der Käufer die Zufahrt von der Straße „Am Alten Bahnhof" (Wendekreis) planen, ist hierfür ggf. auch der Verkauf einer weiteren städtischen Fläche des Flurstücks 246 möglich.

Bodenrichtwert Wohnbauland Gemarkung Kleinnaundorf: 73,00 €/m²
Bodenrichtwert Garten- und Erholungsland: 8,00 €/m²
(Stichtag jeweils 31.12.2014)

Informationen zu Bodenrichtwerten unter: www.boris.sachsen.de

---

Die Kosten des Kaufvertrages einschließlich der Vermessungskosten trägt der Käufer.

Die Entscheidung über den Zuschlag trifft der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital.

Kaufpreis zzgl. 5,0 % (plus Mehrwertsteuer) Maklercourtage

Ansprechpartner für Interessenten:
Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH
01705 Freital, Hainsberger Straße 1
Herr Karrei Tel. 0351/6479-710 (karrei.fpe@freital.de)
Frau Tillig Tel. 0351/6479-712 (tillig.fpe@freital.de)

Anlagen: Auszug Stadtplan / Lageplan / Luftbilder
Erweiterte Abrundungssatzung
Plan der FREITALER STROM + GAS GMBH
Stellungnahme vom 03.03.2017 der WVW GmbH
Stellungnahme des Abwasserbetriebes vom 22.11.2016