

Neubau eines
Nahversorgungsfachmarktes
und eines Vollsortimenters
in Freital, Dresdner Straße

109 Stellplätze nach Erweiterung
(158 Stellplätze im Bestand)

■ Bestand ■ Neubau ■ Abbruch

wichtiger Hinweis:
Das Grundstück wurde zeichnerisch erfasst, daher ist die Darstellung mit Maßen und Flächen unverbindlich.
Nach Vorlage digitaler Grundstücksdaten des Vermessers sind wesentliche Änderungen nicht auszuschließen.

Nahversorgungsfachmarkt	
Verkaufsfläche:	ca. 1.265 m ²
Verkaufsfläche Bestand (Abbruch):	ca. 800 m ²
Nebenträume:	ca. 415 m ²
Nettogrundfläche gesamt:	ca. 1.680 m ²

Vollsortimenter	
Verkaufsfläche:	ca. 1.670 m ²
Verkaufsfläche Bestand (Abbruch):	ca. 1.360 m ²
Nebenträume:	ca. 710 m ²
Nettogrundfläche gesamt:	ca. 2.380 m ²

Grundstück	
Grundstücksfläche:	ca. 10.330 m ²
Gebäudegrundfläche Nahversorg.:	ca. 2.015 m ²
Gebäudegrundfläche Vollsortim.:	ca. 2.570 m ²
Grünfläche:	ca. 1.035 m ²
Befestigte Fläche:	ca. 4.650 m ²
GRZ:	ca. 0,89

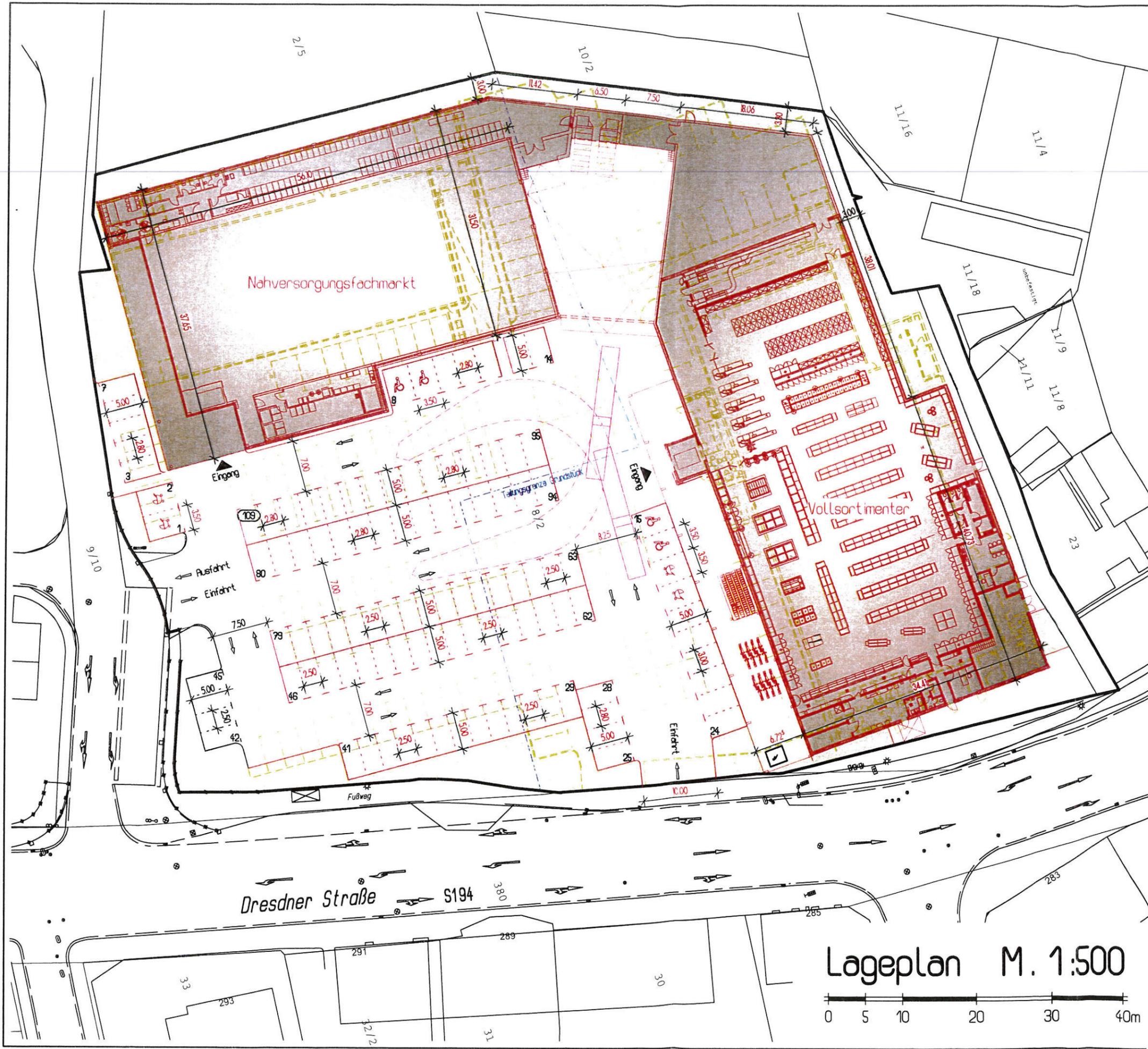
Projekt: 15048 - V4 (LL) 17. März 2017

Schoefer Invest GmbH
Karlstraße 2
74072 Heilbronn

Architekt Dipl.-Ing. (FH)

Velde

Postfach 120 107, 53874 Euskirchen
Tel.: 02251-10660, Fax: 02251-4308, eMail: info@velde.de



Lageplan M. 1:500

