Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2018/005 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Richter	Datum: 11.01.2018
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	25.01.2018	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	01.02.2018	nicht öffentlich
Stadtrat	08.02.2018	öffentlich

Betreff:

Beschluss zur Umsetzung des Bauvorhabens Ausbau der Schachtstraße zwischen Dresdner Straße und Bahnbrücke sowie gewerbliche Erschließungsstraße von der Schachtstraße zum Technologiezentrum

Sach- und Rechtslage:

Projektstand: Für beide Teilprojekte wurde die Entwurfsplanung erarbeitet. Nach Vorliegen des Umsetzungsbeschlusses für diese Baumaßnahme wird der Fördermittelantrag bei der Landesdirektion Sachsen Bereich regionale Wirtschaftsentwicklung und Förderung nach Richtlinie GRW-Infra gestellt. Die Realisierung der Baumaßnahme ist für die Jahre 2018/19 vorgesehen.

Baubeschreibung: Die Schachtstraße (Ausbaulänge 245 m) wird für den weiterhin zu erwartenden Schwerverkehr bzw. Aufnahme der Buslinie mit einem Querschnitt von 6,5 m Fahrbahnbreite ausgebaut. Beidseitig werden die vorhandenen Fußwege und Einfahrten erneuert, wobei der stadtauswärtige linke Fußweg auf gleicher Trasse verbleibt, der rechte Fahrbahnrand ca.1,5 m in Richtung Straße verschoben wird und in diesem verbreiterten Bereich ein 2 m breiten Parkstreifen eingerichtet wird. Die Bereiche Parken /Gehweg unterscheiden sich im Aufbau mit 0,8 und 0,75 m, wobei der Parkbereich mit anthrazitfarbenem Pflaster gekennzeichnet ist. Durch diese Lösung (Einrichten von Parkflächen ohne zusätzliche Bordanlage) kann das Auswechseln/Tieferlegen von zahlreichen Kabeln der FSG und T-COM vermieden werden.

Die Erschließungsstraße zum Technologiezentrum F1 hat eine Ausbaulänge von 235 m, einen Querschnitt von 5,50 m Breite und einen Aufbau von 0,65 m. Über ca. 70 m ist eine Stützwand (Höhe ca. 2 m) gegenüber den tiefer liegenden Grundstücken erforderlich. Die Straße erhält eine Straßenentwässerungsanlage und eine Beleuchtung. Die 2 Anlieger erhalten eine Zufahrt. Folgemaßnahmen an den Grundstücken werden im Rahmen der Baumaßnahme durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Gesamtinvestitionsbedarf für das Vorhaben beträgt 1.237.500,00 €. In den Haushalts- und Finanzplanungen 2017 bis 2019 ist für dieses Vorhaben unter der Investitionsnummer 54100117001 in den Produktkonten 541001.785120 (Gemeindestraßen, Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen) sowie 111303.782100 (Liegenschaften, allgemeiner Grunderwerb) eine entsprechende Gesamthaushaltsermächtigung veranschlagt. Die Kostenberechnung für die Gesamtmaßnahme Straßenbau (ohne Grunderwerb) beträgt 1.205.000,00 €.

Aus der Bewilligung von Zuwendungen wird mit Einzahlungen in Höhe von 960.000,00 € gerechnet.

Die Inanspruchnahme der Haushaltsermächtigung für die Ausschreibung/Vergabe von Bauleistungen steht unter dem Vorbehalt des Vorliegens einer gesetzmäßig erlassenen Haushaltssatzung 2018 sowie der Bewilligung von Zuwendungen.

Bisher wurden Ingenieurleistungen und Baugrundgutachten in Höhe von ca. 41.000,00 € erbracht bzw. beauftragt. Der notwendige Erwerb von Grund und Boden wurde ebenfalls bereits realisiert.

Folgekosten:

Die Folgekosten für den Straßenbau sind in der Anlage Folgekosten dargestellt. Nach Fertigstellung ergibt sich eine Haushaltsentlastung von rund 2.502,78 €/a, der laufende Liquiditätsbedarf erhöht sich um ca. 2.186,00 €.

Zum Zeitpunkt der grundhaften Sanierung der betroffenen Straßenabschnitte sind die vorhandenen Vermögensgegenstände noch nicht vollständig abgeschrieben, da die buchmäßigen Nutzungsdauern von 35 Jahren (Fahrbahn) bzw. 20 Jahren (Gehbahn) noch nicht abgelaufen sind. Die vorhandenen Vermögensgegenstände sind deshalb in einer Höhe von insgesamt rund 103.176,93 € außerplanmäßig abzuschreiben und belasten in dieser Höhe einmalig das Sonderergebnis.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt die Umsetzung des Bauvorhabens Ausbau der Schachtstraße zwischen Dresdner Straße und Bahnbrücke sowie gewerbliche Erschließungsstraße von der Schachtstraße zum Technologiezentrum. Die Umsetzung steht unter Finanzierungsvorbehalt (Erlass und Bestätigung Haushaltssatzung 2018, Bewilligung von Fördermitteln).

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1 Lagepläne Entwurf Blatt 1 bis 3
- Anlage 2 Querschnitte Blatt 1 und 2
- Anlage 3 Folgekostenberechnung