Stadtverwaltung Freital
 Stadtbauamt
 SG Grünflächen / Umwelt

Hochwasserschutz am Breiten Grund/Bergstraße - Kostenschätzung

	Stand:	
	24.04.2017	05.01.2018
Planungskosten <i>beinhalten:</i>	161.000,00 €	202.000,00 €
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Besondere Leistungen zur Vorplanung (Entwurfsvermessung, Baugrundgutachten, Hydrologische Berechnungen)</i> ▪ <i>Speicheroptimierung, Hydraulische Modellierung</i> ▪ <i>Bauüberwachung</i> ▪ <i>Detaillierte Speicherbemessung</i> ▪ <i>Baubegleitender Baugrund</i> ▪ <i>Naturschutzfachliche Begleitung</i> 		
Grunderwerb (mit Nebenkosten)	100.000,00 €	107.500,00 €
Baukosten	967.000,00 €	1.700.000,00 €
<i>davon Aushub und Entsorgung</i>	<i>143.000,00 €</i>	<i>738.000,00 €</i>
<i>davon Deponieklasse III</i>	<i>238.000,00 €</i>	<i>622.000,00 €</i>
Gesamtkosten (Brutto)	1.228.000,00 €	2.007.500,00 €

Erläuterung zur Entwicklung der Kostenschätzung:

Aufgrund der im 4. Quartal 2017 durchgeführten Baugrunduntersuchung mit Standsicherheitsnachweis wurde vom Planungsbüro ÖkoProjekt ElbeRaum eine aktuelle Kostenschätzung vorgelegt. Im Folgenden werden die Hintergründe der Mehrkosten kurz erläutert.

- **Baukosten:** Eine Erhöhung der Baukosten resultiert aus den Mehrkosten bei der Entsorgung und der Menge des Aushubes. Diese Entsorgungskosten konnten durch das jetzt vorliegende Baugrundgutachten (Zuordnung zu Entsorgungsklassen) und die aktuelle Vermessung (Quantifizierung der zu entsorgenden Mengen) genauer eingeschätzt werden.
- **Planung:** Die Erhöhung der Planungskosten resultiert aus den gestiegenen Baukosten, da sich die HOAI an der Bausumme orientiert. Außerdem wurden aufgrund des neuen Kenntnisstandes (Baugrundgutachten, Hinweise von Bürgern) in der aktuellen Kostenschätzung Ausgaben für weitere baubegleitende Leistungen (Baugrund, Naturschutz) berücksichtigt.