Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktiva	EUR	EUR	31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme		55.103,48	2.082,50
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	77.438.105,89		71.038.705,27
2. Grundstücke und gründstückgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.669.551,36		1.514.939,64
3. Gründstücke und gründstückgleiche Rechte ohne Bauten	5.507.831,83		5.630.985,91
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	224.332,45		211.934,22
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		3.553.694,15
		85.839.821,53	81.950.259,19
		85.894.925,01	81.952.341,69
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Unfertige Leistungen		4.648.674,93	4.674.911,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	15.858,57		30.775,91
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	127.674,52		56.095,33
3. Sonstige Vermögensgegenstände	652.137,11		345.779,72
		795.670,20	432.650,96
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.159.684,08		7.244.099,34
2. Bausparguthaben	0,00		560.265,26
		4.159.684,08	7.804.364,60
		9.604.029,21	12.911.926,56
C. Rechnungsabgrenzungsposten		830,37	0,00
		95.499.784,59	94.864.268,25

Passiva	EUR	EUR	31.12.2016 EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		1.150.450,00	1.150.450,00
II. Kapitalrücklage		11.888.897,23	11.888.897,23
III. Gewinnvortrag			
1. Andere Gewinnrücklagen	27.086.456,84		24.665.842,30
2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57		31.190.057,57
		58.276.514,41	55.855.899,87
IV. Jahresüberschuss		1.912.996,55	2.420.614,54
		73.228.858,19	71.315.861,64
B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen		1.583.958,60	1.637.013,08
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		48.264,00
2. Sonstige Rückstellungen	251.935,00		296.070,00
		251.935,00	344.334,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.099.929,51		14.950.932,98
2. Erhaltene Anzahlungen	5.462.698,77		5.320.039,66
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	148.665,74		118.256,84
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.349.594,76		826.177,73
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	333.683,02		333.515,90
6. Sonstige Verbindlichkeiten	40.461,00		18.136,42
davon aus Steuern EUR 39.547,21 (Vj. EUR 14.945,31)			
		20.435.032,80	21.567.059,53
		95.499.784,59	94.864.268,25