

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2018/039 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Frau Bley	Datum: 11.06.2018
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	19.06.2018	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	21.06.2018	nicht öffentlich
Stadtrat	28.06.2018	öffentlich

Betreff:

Zweite Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Gebietserweiterung des SOP Gebietes "Ortsteilzentrum Deuben"

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 012/2011 vom 03.02.2011, Vorlage B 2010/081
Gebietsabgrenzung für das Stadtumbaugebiet „Ortsteilzentrum Deuben“
- Beschluss-Nr. 069/2012 vom 13.09.2012, Vorlage B 2012/049
Erweiterung der Gebietsabgrenzung für ein Stadtumbaugebiet
"Ortsteilzentrum Deuben" (SOP)

Rechtsgrundlage:

- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (VwVStBauE) vom 20.08.2009 in der jeweils geltenden Fassung

Programm:

Das Förderprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (SOP) dient der Stärkung von zentralen Versorgungsbereichen im Stadtzentrum bzw. von Stadtteilzentren, die durch Funktionsverluste, insbesondere gewerblichen Leerstand, betroffen sind. Die Zuwendungen können zur Vorbereitung und Durchführung von Gesamtmaßnahmen zur Erhaltung und Entwicklung dieser Bereiche als Standorte für Wirtschaft und Kultur sowie als Orte zum Wohnen, Arbeiten und Leben eingesetzt werden. Dieses Programm wurde für einen Zeitraum von 8 Jahren aufgelegt.

Gebietsfakten:

- Vorstellung Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO) „Ortsteilzentrum-Deuben“ am 20.01.2011 im TUA
- Programmaufnahme in das Förderprogramm SOP mit Zuwendungsbescheid vom 10.08.2011
- Vorstellung der ersten Fortschreibung und Gebietserweiterung am 06.09.2012 im TUA
- Stadtratsbeschluss zur Gebietserweiterung und zur Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKO) am 13.09.2012

- Zustimmung der Bewilligungsstelle zur Gebietserweiterung am 14.12.2012

Begründung:

Entsprechend des Termins am 05.06.2018 mit dem Sächsischen Ministerium des Innern (SMI) wurde als Grundlage zur Umsetzung künftiger Fördermaßnahmen ein Untersuchungsgebiet festgelegt. Neben dem ursprünglichen Schwerpunkt in Deuben wird ein zweiter Schwerpunkt in Coßmannsdorf definiert. Eine Verbindung zwischen diesen Teilgebieten wird seitens des SMI innerhalb der Gebietsumgrenzung gefordert. Diese Verbindung orientiert sich an den Schwerpunkten der städtischen Entwicklung entlang der Dresdner Straße bis nach Hainsberg (Anlage 2).

Auf Basis einer noch ausstehenden abschließenden Abstimmung der möglichen Gebietsgrenze mit der SAB/dem SMI und der parallel laufenden Fortschreibung des SEKO „Ortsteilzentrum Deuben“ ist die endgültige SOP-Fördergebietserweiterung (innerhalb des Untersuchungsgebietes) noch festzulegen und zu beschließen.

Projektschwerpunkt im neu abgegrenzten SOP-Fördergebiet ist die Sanierung des Objektes BC-Ballsäle Coßmannsdorf.

Der Eigentümer des Objektes, die Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF), hat ein Sanierungs- und Finanzierungsmodell erarbeitet. Auf dieser Grundlage soll die Umsetzung der Maßnahme vorbereitet werden.

Zum Erhalt des Objektes sowie zur zukünftigen Nutzung als Kultur- und Veranstaltungsstätte sind umfangreiche bauliche Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Nach Kostenschätzung betragen die Sanierungskosten 2.350.309,50 EUR. Fördermöglichkeiten im Rahmen der Förderprogramme der Städtebaulichen Erneuerung werden zum gegenwärtigen Zeitpunkt geprüft.

Finanzielle Auswirkungen:

Eine konkrete Aussage zu einer erforderlichen Aufstockung des Förderrahmens kann erst nach Vorlage der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen getroffen werden. Ein Vorschlag für den Kosten- und Finanzierungsrahmen wird dem Stadtrat mit der Gebietsabgrenzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt die Gebietsabgrenzung eines Untersuchungsgebietes für die Erweiterung des SOP-Fördergebietes „Ortsteilzentrum Deuben“ (Anlage 1).**
- 2. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beauftragt die Verwaltung, die Fortschreibung des Städtebaulichen Konzeptes für das erweiterte Fördergebiet „Ortsteilzentrum Deuben“, Programm der Städtebauförderung „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (SOP) zu erarbeiten.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 - Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Anlage 2 - Funktionen Untersuchungsgebiet