

Beschlussvorlage

| |
|--|
| Vorlagen-Nr.: B 2018/050 freigegeben |
|--|

| | |
|--|-------------------|
| Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Frau Güttel | Datum: 02.08.2018 |
|--|-------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Technischer und Umweltausschuss | 23.08.2018 | nicht öffentlich |
| Stadtrat | 06.09.2018 | öffentlich |

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Stadtzentrum - Wohnareal Am Sachsenplatz"

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 11.07.2018 stellte das Planungsbüro WerkPLAN GmbH, Burgwartstraße 77a, 01705 Freital, im Auftrag des Investors HD Investitions und Verwaltungs GmbH Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes am Gewerbestandort Becker Umweltdienste GmbH.

Im Flächennutzungsplan der Großen Kreisstadt Freital ist die Fläche als Gewerbefläche gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen.

Mit dem Bebauungsplan sollen entsprechend den in Anlage beigefügten Antragsunterlagen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Wohnbaustandort in mehrgeschossiger Bauweise geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten gemäß § 11 BauGB abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt:

- 1. Für das Areal des Gewerbestandes Umweltdienste Becker GmbH betreffend die Bebauungsplanverfahren durchzuführen.**
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlage:

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes am Standort Umweltdienste Becker GmbH (Antrag, städtebauliche Konzeption, Geltungsbereich u. Gestaltplan)