

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2018/048 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Frau Richter

Datum: 07.08.2018

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	23.08.2018	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Umgestaltung Neumarkt

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr. 042/2018 vom 31.05.2018, (Vorlage B 2018/025) - Beschluss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Neumarkt“
- Beschluss-Nr. 059/2018 vom 28.06.2018, (Vorlage B 2018/040) – Beschluss zur Umsetzung des Bauvorhabens „Ausbau und Umgestaltung Neumarkt“ Bewilligung außerplanmäßiger Ausgaben

Der Vorplatz des Neumarktes wurde 2017 neu gebaut und wird von der Bevölkerung sehr gut angenommen. Der Rest des Neumarktes ist gegenwärtig ein asphaltierter unebener Parkplatz, der bei Regenwetter mit zahlreichen Pfützen versehen ist. Der vorhandene Entwässerungskanal ist defekt und nicht nachhaltig sanierbar, aus dem Grunde wurde ein neuer Regenwasserkanal in der Planung integriert. Die Beleuchtung ist alt und entspricht nicht mehr den gegenwärtigen Erfordernissen. Diese wird komplett erneuert. Es werden außerdem drei neue Marktverteiler einschließlich Zuleitungen zusätzlich installiert.

Mit dem Bau des Neumarktes soll ein den modernen Ansprüchen gerechter Stadtplatz geschaffen werden, der sowohl als Stadtplatz für besondere Ereignisse: Feste, Markt u. ä. als auch Parkplatz mit Aufenthaltsfunktion (vorn im bereits neuen Teil, seitlich zum Hüttengrundbach) genutzt werden kann.

Im Hinblick auf eine Platzgestaltung wird ebenso wie auf dem Vorplatz ein hochwertigeres Material, allerdings entsprechend der Parkfunktion etwas kleiner, eingebaut. Die Trennung der Parkflächen erfolgt durch eine farblich unterschiedliche Steinart. Der Zufahrtsbereich wird auf Grund der Aufnahme des gesamten Zu- und Abfahrtsverkehrs in Asphalt ausgeführt. Dieser wird optisch vom Platz mit vier größeren Pflanzflächen mit jeweils 4 Baumpflanzungen getrennt. Entlang der Zufahrt entsteht ein 1,50m breiter Fußweg an dem sich 3 Taxistandplätze befinden. Auf der Nordseite des Platzes entlang des Grünbandes befindet sich ein Fußgängerbereich mit analogem Steinbelag wie der Vorplatz, in welchem Bänke platziert und drei Pflanzbeete angelegt werden.

Die Parkplatzbilanz ergibt bei Umsetzung des Bauvorhabens einschließlich der 2016 gebauten Zufahrt von gesamt derzeit 120 auf 141 Stück.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 18.04.2016 wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

In Vorbereitung der Ausschreibung haben sich die Auftraggeber

Große Kreisstadt Freital
Große Kreisstadt Freital

für BA 1 Los 1: Zufahrt/Parkplatz

für BA 2 Los 1: Fußweg entlang

Hüttengrundbach

FREITALER STROM + GAS GMBH

für BA 1 Los 4: Leitungsbau Elt + FM

zu einer gemeinsamen Vergabe auf das in der Summe wirtschaftlichste Angebot geeinigt.

Für diese öffentliche Ausschreibung hatten sich 4 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 3 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Bieter	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	DREBAU GmbH, 01737 Kleinopitz	624.796,77	-	-
2	Arndt Brühl GmbH, 01705 Freital	539.372,69	-	-
3	Weishaupt GmbH, 01705 Freital	642.182,50	-	-

Formale Angebotswertung

Zwingende Ausschlussgründe gemäß § 5 Abs. 1 SächsVergabeG liegen beim Bieter 1 vor. Bei der Prüfung des Leistungsverzeichnisses für das Los 4 wurde festgestellt, dass der Bieter 1 in einer wesentlichen Position keine Angabe zum Einheitspreis gemacht hat. Das Angebot ist nicht wertbar. Der Bieter 1 wird daraufhin von der Vergabe ausgeschlossen.

Fakultative Ausschlussgründe liegen nicht vor.
Bieter 2 und 3 bleiben in der weiteren Wertung.

Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter bezüglich Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit wurde im Präqualifizierungsverzeichnis geprüft. Beide Bieter sind für die Ausführung der Leistungen geeignet.

Rechnerische Angebotswertung

Die rechnerische Prüfung der Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte. Alle Angebote verbleiben in der Wertung.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft. Abweichungen wurden nicht festgestellt.

Prüfung der Nebenangebote und Nachlässe:

Es wurden keine Nebenangebote und Nachlässe angeboten.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots

Der Zuschlag erfolgt gemäß den Bedingungen der Ausschreibung, in der die Gesamtvergabe des Vorhabens zugrunde gelegt ist.

Hierzu wurde die Gesamtsumme aller ausgeschriebenen Lose gebildet. Die von den jeweiligen Auftraggebern der Lose eigenverantwortlich geprüften und gewerteten Angebotssummen ergeben folgende rechnerische Zusammenstellung:

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Arndt Brühl GmbH, 01705 Freital	539.372,69
2	Weishaupt GmbH, 01705 Freital	642.182,50

Gemäß Gesamtvergabe erfolgt die Zuschlagserteilung auf das Angebot der Firma Arndt Brühl GmbH.

Die zu vergebende Summe für die Stadt Freital für BA 1 und BA 2 gliedert sich wie folgt:

Angebotssumme	334.394,23€
Preisnachlass	0,00 €
Sonstige Nachlässe ohne Bedingungen	0,00 €
Zwischensumme	334.394,23€
Mehrwertsteuer 19%	63.534,90€
Auftragssumme BA 1	397.929,13€

Angebotssumme	110.114,30€
Preisnachlass	0,00€
Sonstige Nachlässe ohne Bedingungen	0,00€
Zwischensumme	110.114,30€
Mehrwertsteuer 19%	20.921,72€
Auftragssumme BA 2	131.036,02€

Die Ausführung der Bauleistungen ist für den Zeitraum vom 10.09.2018 bis 21.12.2018 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt für den **BA 1** 242.000,00€, für den **BA 2** 117.000,00 €.

Gründe der Erhöhungen zeigen sich u.a. bei der Entwässerung, der Bodenverbesserung und der Baustelleneinrichtung. Die gute Auftragslage der Firmen führt zu einem hohen Preisniveau in der Baubranche.

Finanzielle Auswirkungen:

In Folge des Beschlusses-Nr. 059/2018 vom 28.06.2018 mit der Bewilligung von außerplanmäßigen Auszahlungen stehen für die Finanzierung des 1. und 2. Bauabschnittes folgende Haushaltsermächtigungen zur Verfügung:

1. BA = 378.110,00 €

2. BA = 164.780,00 €

Im Ergebnis der Ausschreibung besteht damit für den 1. BA ein Mehrbedarf in Höhe von insgesamt rund 72.900,00 €, der aus den zu erwartenden Mehreinzahlungen aus den Zuwendungen im Rahmen des SOP Deuben sowie zu Lasten des Vorhabens „Zufahrt Areal Sächsischer Wolf“ gedeckt werden kann. Dieses Vorhaben gelangt erst im Haushaltsjahr 2019 zur Ausführung (Neuplanung 2019).

Buchungstechnisch werden diese Vorhaben im Produktkonto 511103.785130 (Stadtсанierung, Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen) unter den Investitionsnummern 51110318008 und 51110318009 geführt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung „Umgestaltung Neumarkt“ zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

BA 1 397.929,13 €

BA 2 131.036,02 €

**an die Firma: Arndt Brühl GmbH
Tiefbau und Straßen
Dresdner Straße 9
01705 Freital**

Rumberg
Oberbürgermeister