

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr.4.2 (II.Quartal 2018)

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserw.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
Hortenerweiterung Ludwig-Richter-Schule					
Los 01 Baufeldfreimachung	Gala Ferrant	12.445,81 €		12.108,65 €	
Los 4b Bodenarbeiten	Frauenrath Recycling GmbH	57.002,57 €		40.364,84 €	Mengenminderungen vor allem beim Abtrag der radioaktiv kontaminierten Auffüllung, die in der Voruntersuchung mit einer Mächtigkeit von durchschnittlich 0,7m ermittelt wurde, sich beim Abtrag in Teilbereichen aber eine geringere Schichtstärke aufzeigte.
Los 4c Schadstoffsanierung	Frauenrath Recycling GmbH	48.228,17 €	1.326,23 €	49.554,40 €	1.NT: 1.326,23 €; Beim Ausbau der Schlackeschüttung mittels Saugbagger erhöhte sich der Aufwand, da sich die Mächtigkeit in einem Teilbereich anstelle von ca. 0,35m mit ca.1,4m darstellte.
Los 4d Rückbau und Entsorgung Schulmu	Frauenrath Recycling GmbH	65.123,12 €		51.886,51 €	Mengenminderungen bei den zu entsorgenden Materialien, gerade auch im Schadstoffbereich, wodurch sich die relativ große Einsparung ergibt. Aufgrund der guten Witterung und dem sofortigen Fortsetzen der Arbeiten im Außengelände konnte zudem auf einen Großteil der Rückverfüllung der Abbruchbereiche verzichtet werden.
GS Wurgwitz					
Los 402 Lüftung	KLUGE Klima-Filtertechnik GmbH, Dresden	448.562,25 €	-11.280,94 €	450.257,46 €	1.NT -2.607,72 €: Durch Verzögerungen beim Abbruch und beim Rohbau wurde ein erhöhter Personaleinsatz erforderlich um den Montagezeitraum beibehalten zu können. Im Gegenzug entfiel die Wartung der Lüftungsanlage, die irrtümlicherweise durch die Stadt Freital beauftragt wurde, aber letztlich in der Hoheit der Technischen Werke Freital liegt. 2.NT -8.673,22 €: Im 2.Nachtrag wurden technische Änderungen an der Lüftungstechnik vereinbart, welche sich aus der Fortschreibung der Ausführungsplanung ergaben. Dabei wurden im Wesentlichen ursprünglich geplante Komponenten durch neue Komponenten ersetzt. Durch das Gegenrechnen der ursprünglich geplanten Komponenten sowie durch die Berücksichtigung nicht erforderlicher Komponenten ergab sich in der Zusammenfassung eine Reduzierung der Auftragssumme. Im Zuge der Schlussrechnungslegung kam es durch Mengenmehrungen im Bereich der Lüftungsrohre, der feuerfesten Rohrabschlüsse, der Schalldämpfer, der Deckenauslässe, der Rohrleitungsisolierung der Wanddurchbrüche und der Befestigungsstrukturen zu einer Erhöhung auf nahezu die ursprüngliche Auftragssumme. Die Mengenmehrungen machten sich im Wesentlichen erforderlich, da die Leitungsführung aufgrund statischer Einschränkungen am Bestandsbau (Zwangspunkte für Durchbrüche, Durchbruchgrößen, Befestigungsmöglichkeiten) während der Ausführung angepasst werden musste.
Los 404 Elektro	GAD GmbH	544.446,13 €	45.040,73 €	664.960,29 €	Siehe Extrablatt

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserw.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 410 Außenanlagen RW+SW+Lüftung	Döhnert Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH&Co.KG, Hartha	168.653,63 €	5.793,98 €	226.785,05 €	In dem 1. NT wurden die Leistungen zur Herstellung der Medieneinführungen ins Gebäude bei einer Firma gebündelt. Die Zuständigkeit war im Vorfeld nicht genau festgelegt worden. Daneben waren beim Verlegen der Medien kleinere Rodungsarbeiten und der Abtransport nicht verwertbarer Bodenmassen erforderlich (5.793,98€). Bei der Schlussrechnungslegung kam es zu erheblichen Mengenmehrungen insbesondere im Bereich der Erdarbeiten (ca. 33.900€). Nach Abstimmung der Grundstücksentwässerung mit den technischen Werken Freital musste die Niederschlagsableitung komplett überplant werden, da die gesamte Niederschlagsmenge nicht über das Kanalnetz abgeleitet werden konnte. Durch die Umplanung ergaben sich neue und teilweise deutlich tiefer liegende Leitungswege, welche die erhöhten Erdbewegungen bedingten. Die Höhe der Mengenmehrung wurde firmen- und bauüberwachungsseitig erst mit den letzten Rechnungen festgestellt/angezeigt. Im Bereich der Abbruch- und Entsorgungsleistungen ergaben sich erhöhte Kosten (ca. 3.500€), da der alte Fernwärmekanal zwischen Schule und Turnhalle -in größerem Umfang als ursprünglich geplant- abgebrochen werden musste. Daneben gab es kleinere Mengenmehrungen im Bereich der Abwasserschächte und der Grundrohrleitungen (ca. 2.600€). Aufgrund der Witterung musste das Baufeld zum Erhalt der Befahrbarkeit umfangreicher als geplant mit Frostschutzmaterial angefüllt werden (ca. 1.500€). Aufgrund der Eintaktung mit den anderen Gewerken und dem Außenanlagenbau machte sich eine Leistungsunterbrechung und folglich eine weitere Baustelleneinrichtung erforderlich (950€). Es mussten Asphaltflächen in größerem Umfang als geplant zurückgebaut werden (ca. 950€). Die restlichen Mehrkosten (ca. 8.900€) verteilen sich als kleine Mehrungen auf mehrere Positionen.
Modernisierung GS Glückauf					
Los 6 Natursteinarbeiten	Wachsmuth GmbH, Fördergersdorf	21.152,19 €	11.897,34 €	33.470,21 €	1.NT 3.758,00 €: zusätzliche Abbruchleistungen durch die vorgefundenen Estrichstärken von 8 bis 13 cm, anstelle der ausgeschriebenen Stärke von 5 cm und deren Entsorgung führten zu dem NT. 2.NT 8.139,34€: Entsprechend dem Nutzerwunsch wurde in Abstimmung mit dem Fachamt ein hochwertigeres Natursteinmaterial in den Eingangsbereichen zum Einsatz gebracht, dessen Preis bereits in der Ausschreibung angeboten wurde. Weitere Mehrkosten entstanden auf Grund der vorgefundenen unterschiedlichen Estrichstärken, welche einen zusätzlichen Ausgleichsaufbau erforderten.
Los 23 Dachdecker	Dachdeckermeister Schilling	13.490,14 €		13.957,55 €	
Malerarbeiten Geländer	AKS Maler GmbH	12.779,77 €		13.740,93 €	Die Malerleistungen wurden durch Trocknungszeiten bedingt auf die Wochenenden (= kein laufender Schulbetrieb) verlegt, da die gesamte Baumaßnahme unter laufender Nutzung durchgeführt wird. Daraus folgte, dass tarivgebundene Zuschläge für Leistungen außerhalb der Regelarbeitszeit anfielen.
Sturmschaden Grundschule Glück-Auf					
Los 2 Gerüstbau	Gerüstbau Oertel	15.335,53 €		21.312,22 €	Nach bereits kurzfristig erfolgter Auftragserteilung zur Schadensbeseitigung wurde aus Sicherheitsgründen bei den Dacharbeiten sowie der Fassadenschadensbeiseitigung eine zusätzlich Gerüststellung an einen weiteren Giebel der Schule erforderlich.
Los 5 Metallbau	Metallbau Weiße	6.762,77 €		6.762,77 €	/.
Los 6 Fassade	Malerbetrieb Stephan & Weise GbR	8.616,24 €		8.616,24 €	/.
Sanierung GS Geschwister Scholl					
Kunath Sicherheitstechnik	Los 32 Sicherheitstechnik	21.259,18 €		21.728,32 €	/.
Tiefbau					
Gehwegerneuerung Oppelstraße Saalhausener Str.					
Straßen- und Tiefbauarbeiten	Weishaupt GmbH, Freital	51.242,99 €	1.494,74 €	47.057,89 €	1.NT 1.494,47 €: Notwendige Höhenanpassung von Schieberstangen der WVV und Anpassungen der neuen Gehwegbefestigung an den Bestand.