Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2018/063 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Frau Güttel	Datum: 28.09.2018
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	25.10.2018	nicht öffentlich
Ortschaftsrat Wurgwitz	05.11.2018	öffentlich
Stadtrat	08.11.2018	öffentlich

Betreff:

Satzung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wurgwitz" - T. v. Flst. 184/3 der Gemarkung Wurgwitz

Sach- und Rechtslage:

Aufstellungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wurgwitz“
Vorlagen-Nr.: B 2017/009
Beschluss-Nr.: 036/2017 vom 06.04.2017

Beschluss zu Entwurf und Auslegung
Vorlagen-Nr.: B 2018/029
Beschluss-Nr.: 043/2018 vom 31.05.2018

Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Wurgwitz“
Vorlagen-Nr.: B 2018/062 vom 08.11.2018

Nach dem Beschluss zur Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB über die durch die von der Öffentlichkeit und den Behörden abgegebenen Stellungnahmen zu öffentlichen und privaten Belangen beschließt der Stadtrat den Bauleitplan in seiner endgültigen Fassung als Satzung. Die in der Abwägung beschlossenen redaktionellen Korrekturen, welche sich aus den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wurgwitz“ erforderlich machten, wurden in den Bebauungsplan/Begründung eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine - Mit dem Vorhabenträger, Becker Umweltdienste GmbH, wurde zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt gemäß § 10 BauGB in der aktuell gültigen Fassung den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wurgwitz“, betreffend Teile des Flurstücks 184/3 der Gemarkung Wurgwitz in der ergänzten Fassung als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom April 2018,**

einschließlich der redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 08.11.2018.

- 2. Die Begründung mit redaktionellen Ergänzungen/Korrekturen gemäß Abwägung vom 08.11.2018 wird gebilligt.**
- 3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und gemäß § 10 BauGB in Kraft zu setzen.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Satzung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wurgwitz“, bestehend aus Lageplan (Anlage 1.1) sowie Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (Anlage 1.2)
- Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wurgwitz“ inkl.:
- Umweltbericht,
 - Zusammenstellung der Unterlagen für die Medien Schmutzwasser, Regenwasser und Trinkwasser vom 28.02.2018, einschließlich hydrogeologisches Gutachten vom 16.02.2018,
 - Schallschutzgutachten vom 28.02.2018