

Anlage 10 – Zeichnungen

Zeichnungsliste

Fa. Becker Umweltdienste**Bebauungsplan Grundstück Zöllmener Straße 46**

Projekt	Phase	Zeichnung	Zeichnungstitel	Maßstab
3311002	11	001 a	Übersichtslageplan Fa. Becker mit RRB und Ableitung	1:2500
3311002	11	002 a	Lageplan GEA Schmutz- und Regenwasser	1:500
3311002	11	003 a	Lageplan Zustandsbewertung GEA Regenwasser	1:500
3311002	11	004 a	Lageplan Hydraulische Netzauslastung 1-jähriger Regen, Dauerstufe 60 Minuten	1:500
3311002	11	005	Lageplan Hydraulische Netzauslastung 2-jähriger Regen, Dauerstufe 60 Minuten	1:500
3311002	11	006	Lageplan Flächenbefestigungen	1:500

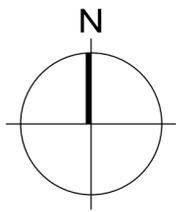
RAPIS - Flurstück 184/3

Kartenauszug aus RAPIS vom 23.06.2017



Legende Plan

-  Gewerbegrundstück Fa. Becker
-  Regenbecken
-  Ablauf Regenbecken



a	Genehmigungsplanung	KI/MJ	CM	05.03.2018
Index	Änderung	gez./bearb.	geprüft	Datum



Becker Umweltdienste GmbH

Sachsenplatz 3 Tel. 0351 64400-0
01705 Freital Fax. 0351 64400-31

Projekt
**Gewerbegrundstück Fa. Becker,
Zöllmener Straße 46**

Darstellung
**Übersichtslageplan Fa. Becker
mit RRB und Ableitung**

Leistungsphase
Genehmigungsplanung



Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
Büro IPU - Dresden
Am Grünen Tälchen 22 · 01705 Freital
Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99
ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de

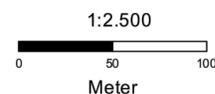
Maßstab	Datum	Name
1:2500	gez.	24.08.2017 MJ/KI
	bearb.	24.08.2017 MJ
	geprüft	24.08.2017 WE

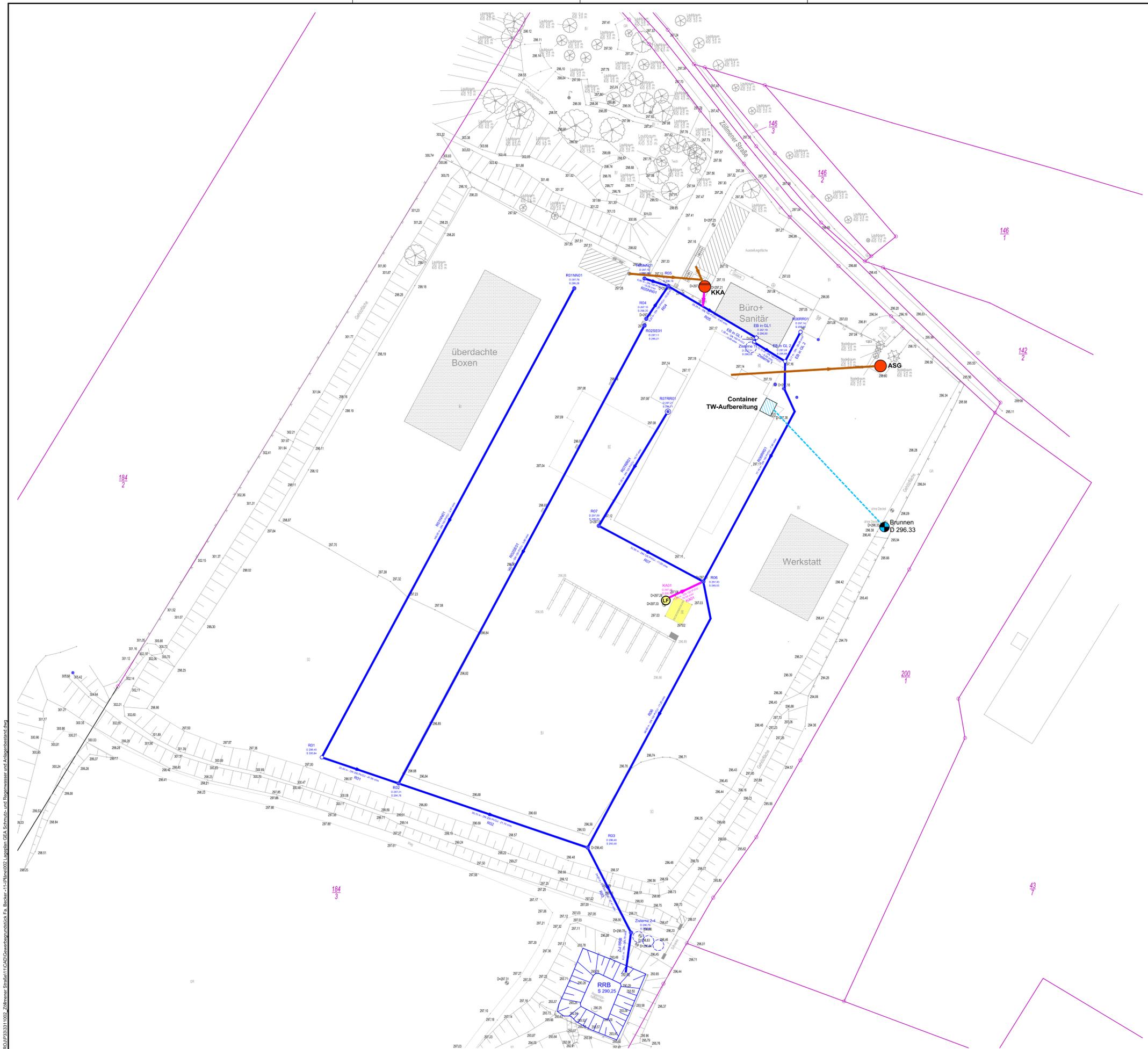
Datei: siehe linken Planrand Originalgröße: 420x594

Zeichnungs-Nr. **3311002 -11-001 a**



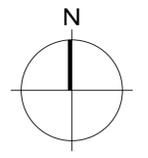
Fachdaten: Digitales Raumordnungskataster (DIGOR),
Landesdirektion Sachsen
Geobasisdaten: DTK10, DTK25, DTK50, DTK100, ATKIS-DOP®
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016
DTK-200-V - ©GeoBasis-DE / BKG 2013 (Daten verändert)





Legende Plan

- Regenwasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser zur KKA und ASG
- Trinkwasser
- KKA Kleinkläranlage 16 EW
- ASG Abflusslose Sammelgrube 20 m²
- Leichtflüssigkeitsabscheider
- Brunnenanlage Brunnen D 296.33
- geplante Bebauung
- Waschplatz außer Betrieb
- Trinkwasser-Aufbereitung
- Regenrückhaltebecken V = 480 m³



Vermessung
 Vermessungsbüro KRAFT
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft
 Henriettenstraße 2
 09112 Chemnitz
 Tel.: 0371 918928-20
 Fax: 0371 918928-28
 Email: info@vb-kraft.de
 Internet: www.vb-kraft.de

Lagebezug: ETRS89-UTM33 Höhenbezug: DHHN2016

a	Einarbeitung der zusätzlich geplanten Flächen	KI/MJ	CM	05.03.2018
Index	Änderung	gez. / bearb.	geprüft	Datum

Becker Umweltdienste GmbH
 Sachsenplatz 3 Tel. 0351 64400-0
 01705 Freital Fax. 0351 64400-31

Projekt
**Gewerbegrundstück Fa. Becker
 Zöllmener Straße 46**
 Darstellung
**Lageplan GEA Schmutz- und Regenwasser
 und Anlagenbestand Trinkwasser**

Leistungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab 1:500	gezeichnet	24.08.2017	MJ/KI
	bearbeitet	24.08.2017	MJ
	geprüft	24.08.2017	WE
Datei: siehe linken Planrand		Originalgröße: 594x841	
Zeichnungs-Nr. 3311002-11-002 a			

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro IPU - Dresden
 Am Grünen Talchen 22 · 01705 Freital
 Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99
 ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de

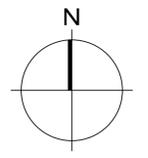
© IPR/OIP/3311002_Zöllmener Straße/11CAD/Gewerbegrundstück Fa. Becker-11/184/2002_Lageplan GEA Schmutz- und Regenwasser und Anlagenbestand



Legende Plan

Objektklassen

- 5 umgehender Handlungsbedarf (Sofortmaßnahme)
- 4 kurzfristiger Handlungsbedarf
- 3 mittelfristiger Handlungsbedarf
- 2 langfristiger Handlungsbedarf
- 1 keine oder geringfügige Schäden
- 0 kein Handlungsbedarf
- geplante Bebauung



Vermessung
 Vermessungsbüro KRAFT
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft
 Henriettenstraße 2
 09112 Chemnitz
 Tel.: 0371 918928-20
 Fax: 0371 918928-28
 Email: info@vb-kraft.de
 Internet: www.vb-kraft.de

Lagebezug: ETRS89-UTM33 Höhenbezug: DHHN2016

	a Einarbeitung der zusätzlich geplanten Flächen	K/M/J	CM	05.03.2018
Index	Änderung	gez. / bearb.	geprüft	Datum



Becker Umweltdienste GmbH
 Sachsenplatz 3
 01705 Freital
 Tel. 0351 64400-0
 Fax. 0351 64400-31

Projekt
 Gewerbegrundstück Fa. Becker
 Zöllmener Straße 46

Darstellung
 Lageplan Zustandsbewertung GEA
 Regenwasser

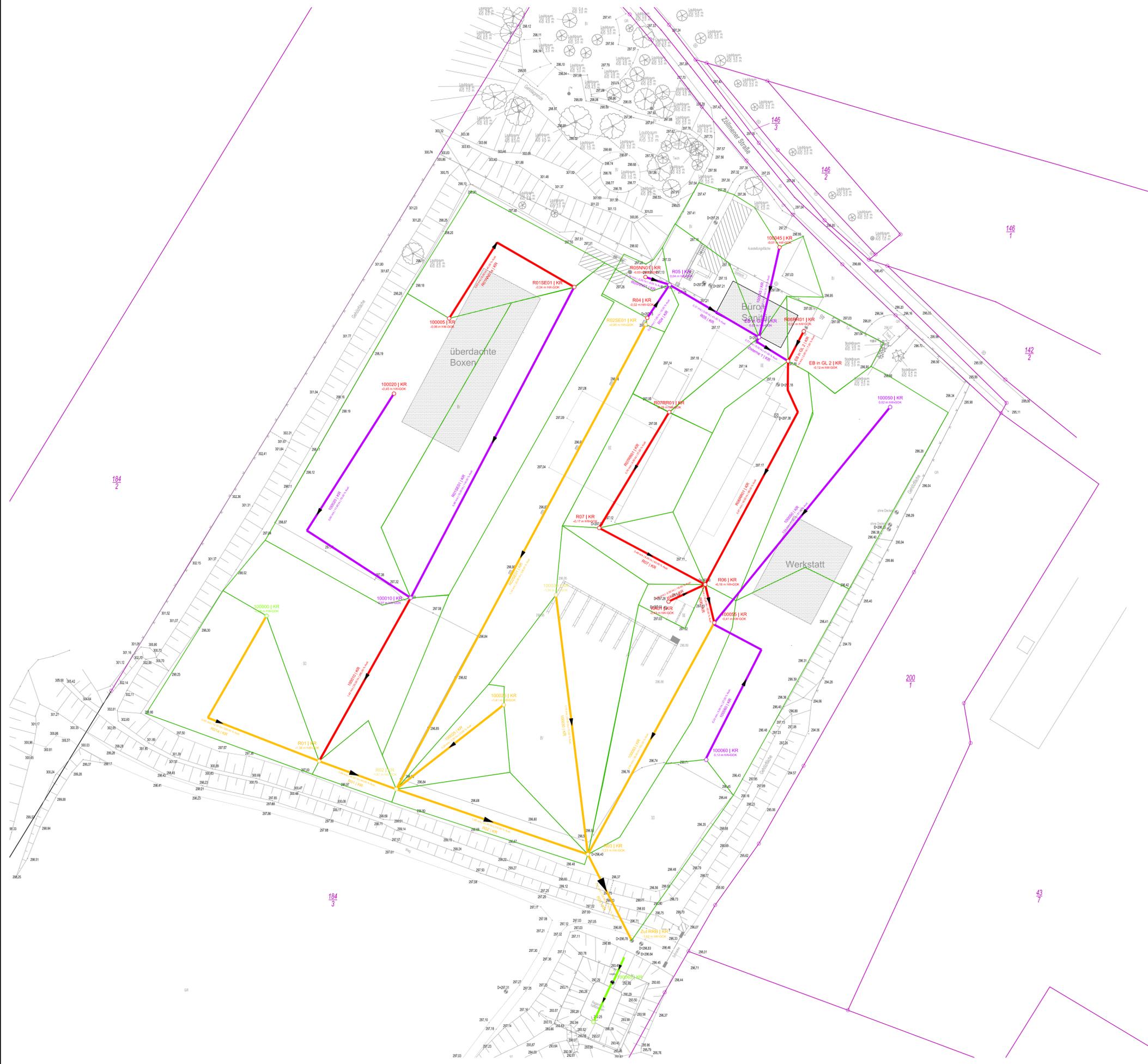
Leistungsphase
 Genehmigungsplanung



Maßstab 1:500		Datum	Name
	gez.	24.08.2017	MJ/KI
	bearb.	24.08.2017	MJ
	geprüft	24.08.2017	WE

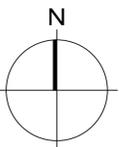
Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro IPU - Dresden
 Am Grünen Talchen 22 · 01705 Freital
 Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99
 ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de

Datei: siehe linken Planrand
 Originalgröße: 594x841
 Zeichnungs-Nr.: **3311002-11-003 a**



Legende Plan

- ▶ Einstau Wsp bis 0 - 0.25 m über OK Gelände
- ▶ Einstau Wsp 0.50 - 0.00 m unter OK Gelände
- ▶ Einstau Wsp <1.50 - 0.50 m unter OK Gelände
- ▶ Einstau max. 1.50 m unter OKG
- ▶ kein Einstau, Belastung >90 %
- ▶ kein Einstau, Belastung <90 %
- Einzel - Einzugsfläche
- geplante Bebauung



Vermessung
 Vermessungsbüro KRAFT
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft
 Henriettenstraße 2
 09112 Chemnitz
 Tel.: 0371 918928-20
 Fax: 0371 918928-28
 Email: info@vb-kraft.de
 Internet: www.vb-kraft.de

Lagebezug: ETRS89-UTM33 Höhenbezug: DHHN2016

a	Einarbeitung der zusätzlich geplanten Flächen, Überarbeitung Netzauslastung	KI/MJ	CM	05.03.2018
Index	Änderung	gez. / bearb.	geprüft	Datum



Becker Umweltdienste GmbH

Sachsenplatz 3
 01705 Freital
 Tel. 0351 64400-0
 Fax. 0351 64400-31

Projekt
**Gewerbegrundstück Fa. Becker
 Zöllmener Straße 46**

Darstellung
**Lageplan Hydraulische Netzauslastung 2-jähriger
 Regen, Dauerstufe 60 Minuten**

Leistungsphase
Genehmigungsplanung

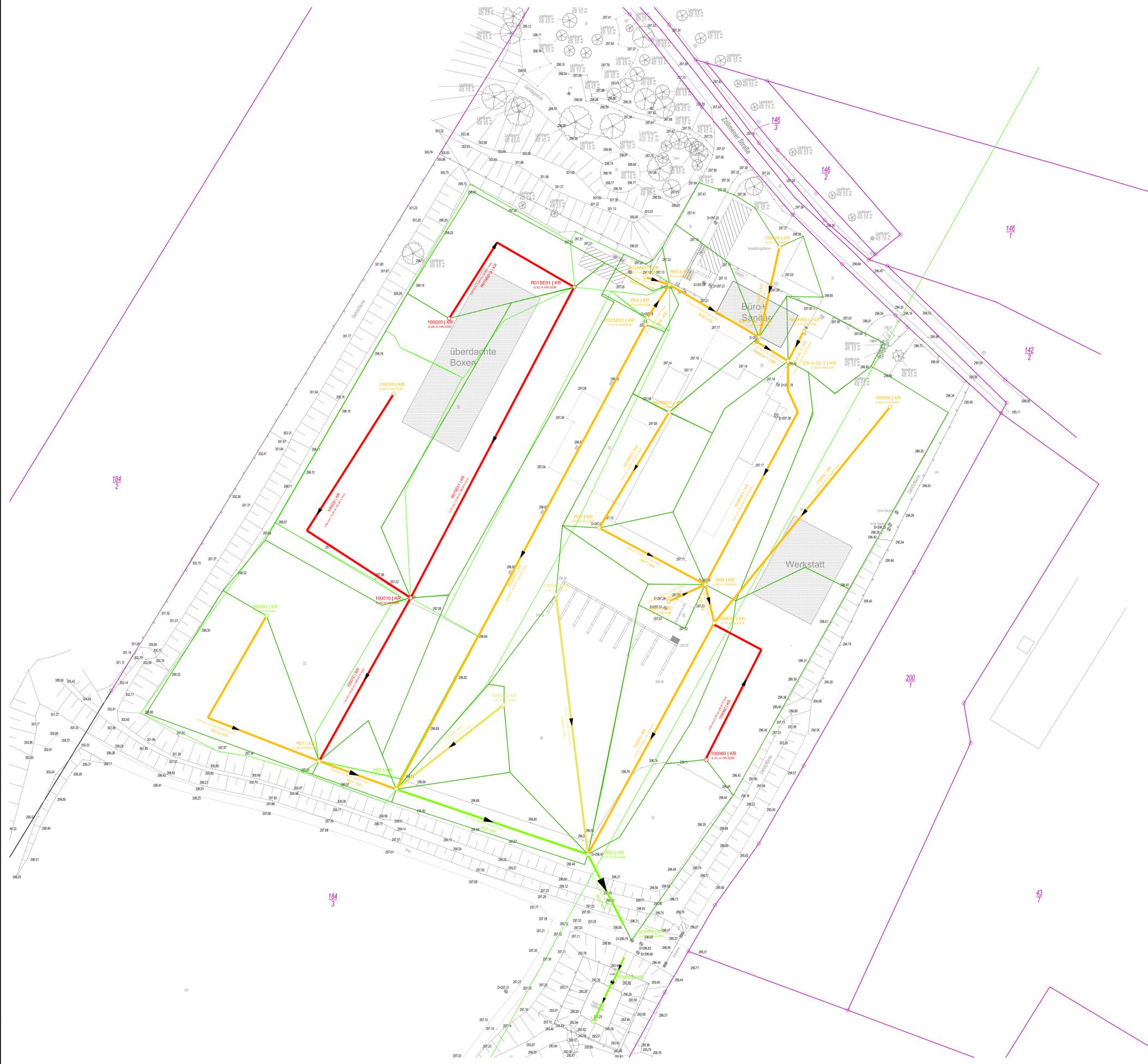


Maßstab		Datum	Name
	1:500	gez.	24.08.2018 KI
		bearb.	24.08.2018 MJ
	geprüft	24.08.2018 WE	

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro IPU - Dresden
 Am Grünen Fälschen 22 · 01705 Freital
 Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99
 ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de

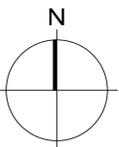
Dati: siehe linken Planrand Originalgröße: 841x1180
 Zeichnungs-Nr.: **3311002-11-004 a**

© IPRD 09/2013/11002 Zöllmener Straße 46 Gewerbegrundstück Fa. Becker - 11/2018/004 Lageplan Hydraulische Netzauslastung 2-jähriger Regen



Legende Plan

- ▶ Einstau Wsp bis 0 - 0.25 m über OK Gelände
- ▶ Einstau Wsp 0.50 - 0.00 m unter OK Gelände
- ▶ Einstau Wsp <1.50 - 0.50 m unter OK Gelände
- ▶ Einstau max. 1.50 m unter OKG
- ▶ kein Einstau, Belastung >90 %
- ▶ kein Einstau, Belastung <90 %
- Einzel - Einzugsfläche
- geplante Bebauung



Vermessung
 Vermessungsbüro KRAFT
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft
 Henriettenstraße 2
 09112 Chemnitz
 Tel.: 0371 918928-20
 Fax: 0371 918928-28
 Email: info@vb-kraft.de
 Internet: www.vb-kraft.de

Lagebezug: ETRS89-UTM33 Höhenbezug: DHHN2016

Index	Änderung	gez. / bearb.	geprüft	Datum



Becker Umweltdienste GmbH
 Sachsenplatz 3
 01705 Freital
 Tel. 0351 64400-0
 Fax. 0351 64400-31

Projekt
 Gewerbegrundstück Fa. Becker
 Zöllmener Straße 46

Darstellung
 Lageplan Hydraulische Netzauslastung 1-jähriger Regen, Dauerstufe 60 Minuten

Leistungsphase
 Genehmigungsplannung

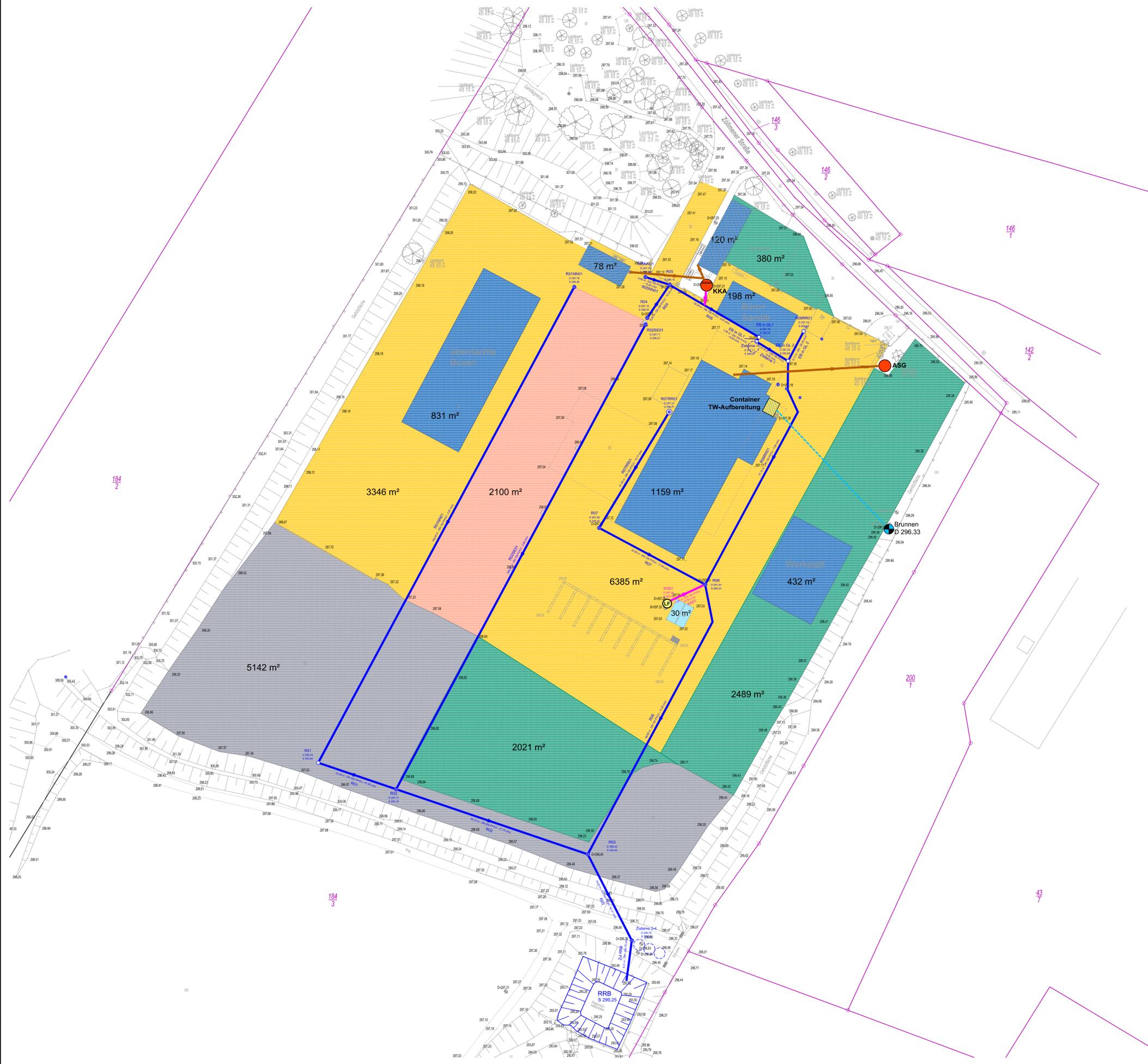


Maßstab	Datum		Name
	gez.		
1:500	bearb.	05.03.2018	KI
	geprüft	05.03.2018	MJ
			WE

Dr. Born - Dr. Ermel GmbH
 Büro IPU - Dresden
 Am Grünen Talchen 22 · 01705 Freital
 Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99
 ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de

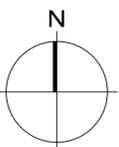
Dati: siehe linken Planrand
 Zeichnungs-Nr.: 3311002 -11- 005 .

© IPRD/UP/3311002_Zöllmener Straße/11CAD/Geotechnischer Entwurf Fa. Becker - 11/2018/002_Lageplan Hydraulische Netzauslastung 1-jähriger Regen.dwg



Legende Plan

- Regenwasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser zur KKA und ASG
- Trinkwasser
- Sickerpflaster, abflusswirksam
0.30 - 2100 m²
- T-Pflaster, abflusswirksam
0.50 - 9731 m²
- Pflaster, kaum abflusswirksam auf Grund Geländegefälle
0.15 - 4890 m²
- Schotter, kaum abflusswirksam
0.15 - 5142 m²
- Dachflächen
40.8-0.9 - 2818 m²
- Waschplatz
0.9 - 30 m²
- KKA Kleinkläranlage 16 EW
- ASG Abflusslose Sammelgrube 20 m³
- LF Leichtflüssigkeitsabscheider
- Brunnen D 296.33 Brunnenanlage



Vermessung
 Vermessungsbüro KRAFT
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft
 Henriettenstraße 2
 09112 Chemnitz
 Tel.: 0371 918928-20
 Fax: 0371 918928-28
 Email: info@vb-kraft.de
 Internet: www.vb-kraft.de

Lagebezug: ETRS89-UTM33 Höhenbezug: DHHN2016

Index	Änderung	gez. / bearb.	geprüft	Datum



Becker Umweltdienste GmbH
 Sachsenplatz 3
 01705 Freital
 Tel. 0351 64400-0
 Fax. 0351 64400-31

Projekt
**Gewerbegrundstück Fa. Becker
 Zöllmener Straße 46**

Darstellung
Lageplan Flächenbefestigungen

Leistungsphase		Maßstab	Datum	Name	
Genehmigungsplanung		1:500	gez.	05.03.2018	KI
			bearb.	05.03.2018	CM
			geprüft	05.03.2018	MJ
Dr. Born - Dr. Ermel GmbH Büro IPU - Dresden Am Grünen Fälschen 22 · 01705 Freital Tel. (0351) 64987-0 · Fax (0351) 64987-99 ipu@born-ermel.de · www.born-ermel.de		Datei: siehe linken Planrand Originalgröße: 594x841		Zeichnungs-Nr.: 3311002 -11- 006 .	

© IPR/OIP/3311002_Zöllmener Straße/11CAD/Gewerbegrundstück Fa. Becker - 11/2018/002_Lageplan Flächenbefestigungen.dwg