Gleisachse nach Vermessung DB AG

Bahnstrecke

vorh. Lärmschutzwand

Zaun

eingezäunte
Außenlagerfläche DB AG

Verlängerung geschlossene Rückwand

Parkhaus Richtung Bahn geschlossen (Lärmschutz)

12 Fahrrad-Mietboxen

Zuwegung Treppenhaus / Fahrrad-Garagen

1 521/33 ca. 1.005 m2

Parkhaus, zweigeschossig, Geschosshöhe 3,50 m

FFB UG = -1,50 m / FFB OG = +1,70 m

Zu- und Abfahrtsrampe OG
L = 22,4 m, Neigung 9%

Zu- und Abfahrtsrampe UG
L ≈ 14,4 m, Neigung 11 %

Wende-
möglichkeit

Brandschutzwand

Tor

vorh. Zufahrt

vorh.
Zufahrt
erweitern

Gutenbergstraße

Stellplatz Z1
muss entfallen

Ausbau Restflächen des
bestehenden Parkplatzes:
14 Stellplätze

Notgehbahn / Ausstieg

4 Längsparkstände + 2 barrierefrei

Am Bahnhof

vorh. Zufahrt

Park-
bucht

521/33 521/32 521/2 521/5 521/8 108 109 115/a 115 117/1 117/2 116/4 101 111

Zeichenerklärung

zu erwerbende Fläche

Flurstücksgrenze (nachrichtlich der ALK entnommen)

1 521/33 ca. 1.005 m2

- Größe der zu erwerbenden Fläche
- Flurstücksnummer
- lfd. Nummer Grunderwerbsverzeichnis

Anlage 1 zur Vorlage B 2018/068

Maut und Selzer
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH
Dresdner Straße 70 01705 Freital
Tel.: 0351/47764-0 mail: maut-selzer@t-online.de
Freital, den 31.07.2018

Arbeitsplan

Grunderwerbsplan 08.08.2018

Bedarfsanalyse und bauliche Gestaltung eines P+R-Parkhauses am Bahnhof Freital-Potschappel

Maßstab ~~1:250~~

S:\Projekte\Freital\917033 Parkkonzept Bf. Potschappel\Entwurf\ENTWURF\Planung\Lageplan 08.08.2018.dwg