Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2019/006 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Frau Anja Richter	Datum: 08.01.2019
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	24.01.2019	nicht öffentlich
Stadtrat	07.02.2019	öffentlich

Betreff:

Abwägung zum Bebauungsplan "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zauckerode

Sach- und Rechtslage:

Beschluss zur Aufstellung des des Bebauungsplanes "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zauckerode,

Vorlagen-Nr.: B 2016/083

Beschluss-Nr.: 135/2016 vom 01.12.2016

Beschluss zu Entwurf und Auslegung des Bebauungsplanes "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zauckerode,

Vorlagen-Nr.: B 2018/003

Beschluss-Nr.: 011/2018 vom 08.02.2018

Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zauckerode, Beschluss zur erneuten Auslegung des geänderten Planentwurfes

Vorlagen-Nr.: B 2018/049

Beschluss-Nr.: 072/2018 vom 06.09.2018

Mit dem Bebauungsplan "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zauckerode, wird Baurecht für sieben Gartenparzellen inklusive der Errichtung der baulichen Anlagen (Wochenendhäuser) auf dem Flurstück 188/221 der Gemarkung Zauckerode als Ersatzstandort für die Gärten an der ehemaligen Zauckeroder Straße, welche gemäß Planfeststellungsbeschluss für den Abbau von Ziegellemm durch die Ziegelwerk Freital Eder GmbH benötigt werden, geschaffen (vgl. B 2016/083).

Der erste Entwurf des Bebauungsplanes hat gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 26.03.2018 bis einschließlich 27.04.2018 in der Stadtverwaltung Freital, Stadtplanungsamt, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt und es erfolgte die Veröffentlichung im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen.

Im Ergebnis des anschließenden Abwägungsprozesses wurde der Planentwurf geändert (veränderte Erschließungssituation und ergänzende grünordnerische Festsetzungen), so dass eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nötig wurde. Diese erneute Auslegung fand entsprechend § 3 (2) BauGB vom 22.10.2018 bis einschließlich 23.11.2018 statt.

Zusätzlich wurden gemäß § 4a (4) Satz 1 BauGB die Planunterlagen im Bürgerbeteiligungsportal der Stadt Freital während desselben Zeitraums mit der Möglichkeit der Beteiligung eingestellt sowie die Behörden gemäß § 4 BauGB beteiligt.

Im Prozess der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes wurden 19 Stellungnahmen eingesandt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in den beiliegenden Abwägungsunterlagen unter Beachtung der planungsrechtlich abwägungsrelevanten Belange zusammengefasst.

Hinweise aus den vorliegenden Stellungnahmen haben folgende redaktionelle Ergänzungen in der Begründung ergeben:

- Seite 5: Die Ersatzpflanzungen werden dinglich gesichert und die Fertigstellung der unteren Naturschutzbehörde angezeigt.
- Seite 7: Ergänzungen zum Regenwasser hinsichtlich des Baugrundgutachtens und des Versickerungsnachweises

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

1. **Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt, den in der Anlage zur Vorlage B 2019/006 enthaltenen Beschlussvorschlägen zur Abwägung der Bedenken, Hinweise und Anregungen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger zum Bebauungsplan "Sondergebiet private Gartenanlage", Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zuckerode zuzustimmen.**
2. **Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Bürger, deren Stellungnahmen in der Abwägung beschlussmäßig behandelt wurden, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlage:

Abwägungsunterlage der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet private Gartenanlage“, Flurstücke 188/221 und T.v. 202/2 in Freital-Zuckerode