

[illegible]

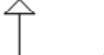
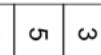
50m ²	
2.75	
4.25	I
15-20°	SD



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. ☐ Sondergebiet private Gartenanlage (SO) nach § 10 BauNVO

- 50m² maximale Grundfläche des Wohnbereichs
 - Baumreihe, -reife, -reife Erntebäume zulässig
 - Ein dreierhelliger Vordurchschnitt ist zulässig
 - $\Delta H \geq 2,75m$
 - maximale Trennhöhe entsprechender Nutzungskategorie
 - bezoogen auf die jeweilige Inselsituation OK FTB EG über NNH
 - 1
 - Zahl der Vorgesprosser als Hochstamm entsprechend der Nutzungskategorie
 - maximale Freistehende entsprechend Nutzungskategorie
 - bezoogen auf die jeweilige Inselsituation OK FTB EG über NNH
 - 205 ± 50
 - Im Bereich Inselsituation OK FTB EG über NNH in m
 - BAUWEISE BAUFORM, BAUGRENZE (§§ Abs. 1 BauBauB)
 - Baugrenze
 - VERKEHRSKANTE (§§ Abs. 1 Nr. 1 und Abs.6 BauBauB)
 - 
 - Vorfahrt
 - 
 - Straßbreite
 - 
 - Fahrtweg
 - GRUNDLÄGEN (§§ Abs. 1 Nr. 1b)
 - 
 - privat Grundsatz im Eigentum der Zoologischen Eid der Greh
 - Die Grundsatz ist als Verantwortlich mit Erhalt der Natur
 - Streckt Bestand) gemäß der Parkbesitzungsbesitzes zum Torgangfeld Freial von 110.2007 zu erhalten.
 - 
 - privat Grundsatz der Parkbesitzungsbesitzes
 - MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR FÜR PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauBauB)
 - 
 - Baum, im Bestand
 - gemäß der Grundsatz im Eigentum der Zoologischen Eid der Greh
 - gemäß der Parkbesitzungsbesitzes zum Torgangfeld Freial von 110.2007 zu erhalten.
 - 
 - Streckt im Bestand
 - 
 - Waldgebiet
 - 
 - Bestandteile innerhalb der Greh, welche zu erhalten sind
 - 
 - Bestandteile
 - 
 - Bestandteile
 - 
 - Nurme
 - 
 - Nurme
 - 
 - Nurme
 - 
 - Nurme
 - 
 - Nurme
 - 
 - Nurme

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- [illegible]

1. Der Statut der Großen Kreistadt Freital hat am 01.12.2016 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet private Gartenanlage“ in Freital-Zauckerode beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.06.2017 im Freitaler Anzeiger, Amtsblatt der Großen Kreistadt Freital, ortsüblich bekannt gemacht.

- [illegible]

ARCHITEKTURplan Dipl.-Ing. Hardy Wolf Fleiter Architekt VDA	AUFTRAGGEBER EDER ZIEGELWERK FREITRAL Wilschdrüfer Str. 25 01705 Freital
BÜROWARTSSTRASSE 77A * 01705 FREITAL TEL. 0351/650 51 15 * FAX. 0351/650 51 16	BEFALL INGSRI AN 01705 Freital

06.08.2018	BEARBEITER Grumbt	ENTWURF WOLF	BAUHERR Ziegelwerk Eder	MASZTAHL M 1:500
------------	----------------------	-----------------	----------------------------	---------------------