

CDU-Fraktion, Fraktion SPD/Grüne, Fraktion „Freie Wähler“ und AfD-Fraktion im Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital

Stadtverwaltung Freital
Postfach 1570
01691 Freital

Freital, 09.05.2019

Gemeinsamer Beschlussantrag

Entsprechend § 11 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Freital vom 2. Juni 1994 in der aktuell geltenden Fassung ist der folgende Beschlussantrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtrates am 16.05.2019 zu setzen.

Der Stadtrat möge beschließen.

- 1. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister zum Verkauf des Flurstücks 299/9 (ca. 20.828 m²) der Gemarkung Deuben an die HD Investitions und Verwaltungs GmbH zum Kaufpreis in Höhe von 1.000.000,00 €.**
- 2. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Grundschuldbestellung auf dem Verkaufsgrundstück in Höhe von [...] Mio. Euro (Kaufpreis zzgl. Investitionsvolumen, Zinsen und Nebenleistungen) zum Zwecke der Finanzierung des Investitionsvorhabens. Im Kaufvertrag sind die unter Punkt IX. der Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunale Grundstücksveräußerung) vom 13.04.2017 getroffenen Festlegungen aufzunehmen. Die Kaufnebenkosten trägt der Käufer.**

Begründung:

Da das öffentliche Auslobungsverfahren zum Verkauf des o.g. Flurstücks ohne Erfolg beendet wurde, muss nach Alternativen zum weiteren Verfahren mit dem Objekt ehemaliger Sächsischer Wolf gesucht werden.

Es wird durch uns daher der Direktverkauf des Grundstücks an die HD Investitions und Verwaltungs GmbH vorgeschlagen. Nach unserem Kenntnisstand wurde durch diesen Investor gegenüber der Stadtverwaltung versichert, dass dieser auch weiterhin Interesse an einem Kauf des Grundstücks hat und ein entsprechendes Angebot mit einem dazugehörigen Konzept abgeben hat.

Aus haushaltsrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken, da das Kaufangebot die Höhe des ermittelten Verkehrswertes des Grundstücks von 740.000,- € übersteigt. Zudem liegen nach unserer Information derzeit keine höheren Kaufangebote von anderen Bietern vor.

Gemeinsame Zielstellung der Bürgerinnen und Bürger, des Stadtrates und der Stadtverwaltung ist es, die positive Entwicklung des Stadtzentrums zügig voranzubringen. Wir gehen davon aus, dass dieses Ziel mit einem Direktverkauf am ehesten erreicht werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Kaufpreis in Höhe von 1.000.000,- € ist als außerordentlicher Ertrag zu vereinnahmen. Im Gegenzug ist der Abgang an Grundvermögen in Höhe der Buchwerte zu verbuchen. Hinsichtlich des Umgangs mit einem Verkaufserlös in Bezug auf erhaltene Fördermittel sei auf die ursprüngliche Beschlussvorlage B 2017/041 zum Verkauf des Sächsischen Wolfs verwiesen.

Martin Rülke
Fraktionsvorsitzender CDU

Klaus Wolframm
Fraktionsvorsitzender SPD/Grüne

Frank Gliemann
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler

Norbert Mayer
Fraktionsvorsitzender AfD