

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr.4.2 (I. Quartal 2019)

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragserw.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
FTZ Feuerwehr Umbau Garage					
Los 1 Trockenbauarbeiten	Fischer-Bau-Dienst GmbH, Freital	12.510,83 €	/	12.510,83 €	
Los 2 Sanitärinstallation	Heiztechnik Jacob, Freital	7.176,60 €	/	7.135,31 €	
Los 7 Bodenbelagsarbeiten	Jungnickel	1.719,18 €	/	1.741,01 €	
Sanierung und Erweiterung Bahnhof Potschappel					
Los 4 Trockenlegung	A. Nittel	89.814,02 €	83.577,53 €	189.516,74 €	1. NT 69.940,25 €: Bei den Sägearbeiten wurde festgestellt, dass ein Großteil der Innenwände und der innere Bereich der Außenwände aus Syenitsteinen besteht. Die Sägearbeiten sind zeit-, geräte- und materialabhängig und führten, auf Grund der außergewöhnlichen Härte des Materials, zu höheren Kosten i.H. von 45.140 €. Die Außenwände bestehen aus einem zweischaligen Mauerwerk. Der Raum zwischen den Schalen ist mit kleinteiligen Abfällen/Schutt ausgefüllt. Um die horizontale Dichtung nach dem Sägen einschieben zu können, wurde vorher eine Verpressung der Hohlräume oberhalb der Dichtungsebene erforderlich (24.800 €). 2. NT 13.637,28 €: Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehraufwendung für die Abdichtung der Außen- und Innenwände zwischen der horizontalen Abdichtung (Sägeschnitt) und dem Unterbeton. Dazu kam eine sog. flexible Dichtschlämme zum Einsatz. Erklärung: Ab Juni 2017 werden bei Neubauten Abdichtungen mittels dieser flexiblen Dichtschlämme gefordert und bei Altbausanierungen empfohlen. In Abstimmung mit der Fa. Nittel wurde dieser Empfehlung gefolgt, da es dadurch eine bessere rissüberbrückende Lösung ist (ca. 8,0 T€). Weiterhin beinhaltet dieser Nachtrag den Putzausgleich des Mauerwerkes einschl. dessen Reinigung (ca. 5,6 T€). Das Mauerwerk im Übergangsbereich Bodenplatte/Sägeschnitt ist stark ausgebrochen und muss nun mittels des Auftrags eines sog. Pinselstriches ausgeglichen werden. Zuvor musste das Mauerwerk nochmals gründlich gereinigt werden. Die Differenz von 16.125,19 € ist mit dem Schlussummaß als Mengengerhöhung entstanden.
Los 7 Gerüstbauarbeiten	Oertel Gerüstbau GmbH	42.555,35 €	/	41.443,87 €	
Los 23 Aufzüge	Kone GmbH, Dresden	39.865,00 €	1.680,67 €	41.907,47 €	1. NT 1.680,67 €: Der Nachtrag war für die Mängelbeseitigung im Aufzugsschacht. Der Betrag wurde in voller Höhe vom Verursacher abgezogen.
Los 50 Reparatur Erdungsanlage	Blitzie GmbH & Co. KG	5.379,82 €	297,85 €	5.373,10 €	1. NT 297,85 €: Der Nachtrag ist für die nachträgliche Erdung im Aufzugsschachtes, um das System von der DB-System zu trennen.
Los 50.2 Errichtung der äußeren Blitzschutzanlagen	Blitzie GmbH & Co. KG	6.111,59 €	/	5.287,79 €	Mengenminderungen
Brandschutztechnische Ertüchtigung Kulturhaus					
Zimmererarbeiten	Zimmerei Gebr. Brochlytz GbR	66.714,32 €	32.951,69 €	98.680,71 €	1. NT 32.951,70 €: Die Begehung mit dem Brandschutzprüfer machte zusätzliche Maßnahmen erforderlich (u.a. aufwendige Verkofferungen von Stahlträgern in Deckenbereichen).
Modernisierung Grundschule Glückauf					
Los 4 Bodenbelag	Objekt-Raumausstatter 24	99.597,05 €	10.107,17 €	122.117,36 €	1. NT 1.599,09 €: Der NT entstand durch Mehrkosten für die temperaturbedingte Spezialgrundierung im Kellerbereich. 2. NT 2.627,52 €: Dieser NT kam zu Stande, da Unebenheiten der Treppenrückseiten eine nicht ausgeschriebene zusätzliche Verspachtelung erforderten. 3. NT 2.963,10 €: Durch zusätzlich erforderlicher Einbau von Rosetten an den Heizungsdurchführungen und Mehraufwand an Silikonfugen begründet sich dieser NT. 4. NT 1.589,36 €: Der NT beinhaltet die Änderung der Belagsart für den Hortraum (Teppich weich). 5. NT 1.328,10 €: Durch zusätzlichen Aufwand zur Untergrundbehandlung (Terrazoplatten) im Hortraum und zusätzliche Kosten durch brandschutzbedingte Anforderung an die Belagsqualität war dieser NT notwendig. Zusätzlich Mengengerhöhungen bei der Schlussrechnung.
Los 10 vorgezogene Maßnahmen	Eberhard RINK	18.404,50 €	2.611,74 €	13.640,37 €	1. NT 842,34 €: Der NT beinhaltet den sanierungsbedingten Rückbau der vorhandenen Sicherheitsbeleuchtung. 2. NT 1.769,40 €: Der zusätzliche Aufwand für die Umsetzung der Türsprechanlage im Haupteingang (Integrierung in neues Türelement) machte den NT notwendig. Mengenminderungen
Los 14 Datentechnik	Eberhard RINK	77.741,49 €	4.180,95 €	54.483,50 €	1. NT 4.180,95 € Da zusätzliche Verkabelung der LWL-Verbindung zwischen Hauptserverschrank und Unterverteilung im Obergeschoss notwendig waren, kommt dieser NT zu Stande. Die Kostenminderung konnte durch Optimierung der Leitungstrassen (Nutzung bereits vorhandener = keine Erneuerung), bzw. durch die Übernahme von Teilleistungen durch die beauftragte Servicefirma, erreicht werden.

Bereich Baumaßnahme	Firma	Auftrag	Nachträge / Auftragsserw.	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Sanierung Rathaus Deuben					
Los 10 Dämmung oberste Geschossdecke	Bauunternehmen Irrgang	37.920,90 €		34.560,47 €	Mengenminderung
Tiefbau					
Grundhafter Ausbau Schachtstraße					
Abbruch/Neubau Schuppen Nietzold	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	26.913,34 €	2.027,40 €	30.806,47 €	1. NT 2.027,40 €: Nach Bestellung des neuen Schuppens wurde vom Hersteller eine Statik gefertigt, die anstelle Einzelfundament Streifenfundamente vorsah, welche für die Gründung erforderlich waren. (Mehrkosten 1T€). Ebenso musste ein Teil des Kompostes für den Standort des neuen Schuppens abgefahren werden, da kein ausreichender Platz zur Umlagerung vorhanden war (1,03 T€).