

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2019/046</b> freigegeben
--

Amt: 20 Finanzverwaltung Verfasser: Herr Andreas Funk	Datum: 27.08.2019
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	26.09.2019	öffentlich

### **Betreff:**

Rückübertragung des Flurstücks 263/9 der Gemarkung Döhlen aus dem Eigentum der Wohnungsgesellschaft Freital mbH an die Große Kreisstadt Freital

### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Umwandlungserklärung des Notars Dr. Matthias Cremer UR Nr. 980C/93 vom 22.06.1993 wurde u. a. auch das Flurstück 263/3 der Gemarkung Döhlen (Wohngrundstück Am Langen Rain) ins Vermögen der Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF) übertragen. Auf dem Grundstück befinden sich sowohl die Wohnbebauung der WGF als auch Teile der Schachtstraße mit öffentlichen PKW-Stellflächen, Gehwegen und einer Buswartehalle.

Im Zuge des grundhaften Ausbaus der Schachtstraße zwischen „Villaberg“ und der Kindertagesstätte Schatzinsel war das Flurstück 263/3 von diesen Straßenbaumaßnahmen betroffen. Der öffentlich genutzte Bereich wurde nach Bauende als Flurstück 263/9 (517 m<sup>2</sup>) ausgegliedert.

Es ist vorgesehen, die Straßenfläche ins Eigentum der Großen Kreisstadt Freital als Straßenbaulastträger zu übertragen. Der Kaufpreis von 17.014,47 € entspricht dem aktuellen Buchwert der WGF.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Eine Kaufpreiszahlung erfolgt nicht. Der Wert der Erwerbsfläche (Buchwert) wird mit dem Gesellschafterdarlehen (Stand 31.12.2018 = 327.140,22 €) verrechnet. Dem Zugang an Sachanlagevermögen steht damit ein entsprechender Abgang bei den Ausleihungen gegenüber.

Die Vertragsnebenkosten (ca. 1.250,00 €) werden von der Großen Kreisstadt Freital als Erwerber des Grundstücks übernommen und aus Mitteln für Grunderwerb des Bereiches Liegenschaften finanziert (Produktsachkonto 111303.091200/782110). Im Gegenzug ist ein entsprechender Zugang an Grundvermögen zu verbuchen.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Rückübertragung des Flurstücks 263/9 der Gemarkung Döhlen, 517 m<sup>2</sup>, aus dem Eigentum der Wohnungsgesellschaft Freital mbH an die Große Kreisstadt Freital zum Buchwert von 17.014,47 € gegen Verrechnung mit dem Gesellschafterdarlehen.**

Rumberg  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Flurkarte  
Anlage 2: Luftbildaufnahme