Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2019/059 freigegeben
--

Amt: 10 Hauptamt Verfasser: Leuschner, Holger	Datum: 02.10.2019
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.10.2019	nicht öffentlich
Stadtrat	07.11.2019	öffentlich

Betreff:

Änderung der Richtlinie zur kurzzeitigen Überlassung von Räumlichkeiten in Gebäuden der Großen Kreisstadt Freital

Sach- und Rechtslage:

Mit Inbetriebnahme des Verwaltungsstandortes Bahnhof Potschappel sind Regelungen zur Nutzung des in diesem Gebäude geschaffenen Mehrzweckbereiches (Anlage 1) zu treffen. Mit dem Umbau des Bahngebäudes konnte im Erdgeschoss des Hauses ein separat nutzbarer, barrierefreier Bereich geschaffen werden, der aus mit einer mobilen Trennwand flexibel nutzbaren Versammlungsräumen sowie den erforderlichen Nebenräumen (Küche, WC, Garderobe, Stuhllager) besteht. Gegenwärtig ist dieser bereits mit einer Bestuhlung sowie transportablen Tischen ausgestattet.

Mit Beschluss vom 06.11.2008 traf der Stadtrat mit der Richtlinie zur kurzzeitigen Überlassung von Räumlichkeiten in Gebäuden der Großen Kreisstadt Freital (Anlage 2) allgemeingültige Regelungen für die Überlassung von Räumlichkeiten in Gebäuden der Stadtverwaltung Freital.

Mit der Richtlinie, die Grundsätze für Vermietung, Entgelterhebung und Befreiungsregelungen festschreibt, wurden die zuständigen Fachbereiche in die Lage versetzt, nach einheitlichen Maßstäben über Nutzungsanträge für städtische Räume zu entscheiden.

Mit den Mietern wird die Zahlung des Benutzungsentgeltes auf privatrechtlicher Grundlage vereinbart. Die Benutzungsentgelte wurden unter Betrachtung des dem Mieter entstehenden wirtschaftlichen Vorteils und der im Einzelfall mit einer Vermietung verbundenen zusätzlichen Betriebs- und Personalkosten gebildet.

Die Nutzungsregelungen der Richtlinie haben sich in der Praxis bewährt, so dass mit der vorliegenden Entscheidung lediglich die Anlage zur Richtlinie, welche die vermietbaren Räume, die Ansprechpartner sowie die Entgeltregelung enthält angepasst wird.

Mit Blick auf die nunmehr zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten wurde der Beratungsraum im 1. OG des Rathauses aus dem Regelungskreis herausgenommen. Die Entgeltregelungen wurden an mehreren Stellen um Tagessätze ergänzt. Für die Nutzung des Festsaaes des Schlosses Burgk für Trauungen wurde das Nutzungsentgelt auf 200,-- € erhöht. Hier wurden sowohl die entsprechenden Sätze in vergleichbaren Objekten als auch der mit dieser Nutzung verbundene Aufwand berücksichtigt. Regelungen für Räumlichkeiten in den Kindertagesstätten wurden neu aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Richtlinie werden keine direkten Ausgaben oder Einnahmen verursacht. Im Falle der Vermietung von Räumlichkeiten werden jedoch Einnahmen nach den in der Richtlinie festgelegten Beträgen haushaltswirksam.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt entsprechend Anlage 3 der Vorlage-Nr. B 2019/059 die Neufassung der Übersicht überlassbarer Räume zur Richtlinie zur kurzzeitigen Überlassung von Räumlichkeiten in Gebäuden der Großen Kreisstadt Freital.

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Grundriss Mehrzweckraum Bhf. Potschappel
- Anlage 2: Richtlinie zur kurzzeitigen Überlassung von Räumlichkeiten in Gebäuden der Großen Kreisstadt Freital
- Anlage 3: Anlage 1 – Übersicht überlassbarer Räume entsprechend § 9