

Informationsvorlage

Vorlagen-Nr.: I 2019/014

Amt: 60 Stadtbauamt
Verfasser: Herr Römisch

Datum: 11.10.2019

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	28.10.2019	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	29.10.2019	nicht öffentlich
Stadtrat	07.11.2019	öffentlich

Betreff:

Studie öffentliche Toilettenanlagen im Stadtgebiet Freital

Sach- und Rechtslage:

Planungsstand

Bereits im Jahr 2017/2018 wurde vom Stadtrat der Wunsch geäußert, dass sich die Verwaltung dem Thema öffentliche Toiletten annimmt. Auf dieser Grundlage wurde eine sog. Toilettenstudie in Auftrag gegeben, welche die Situation entlang der Dresdner Straße von Freital-Potschappel bis Freital-Hainsberg untersuchen soll. Diese Studie liegt der Verwaltung nun als Entwurf vor.

Zunächst wurden alle möglichen öffentlich zugänglichen Toiletten im Stadtgebiet aufgezeigt, allerdings ohne Gaststätten und kleinerer Geschäfte. Um nun die Versorgung an öffentlichen Toilettenanlagen im Stadtgebiet Freital zu verbessern, wurden 5 Standorte im Bereich der Dresdner Straße als potentiell wichtige Standorte benannt und untersucht. Nach einer verwaltungsinternen Abstimmung wurde für 3 Standorte, welche für eine öffentliche Toilettenanlage infrage kommen, ein vorrangiger Bedarf festgelegt. Es handelt sich um die Standorte Touristenparkplatz Burgker Straße, den Neumarkt und schließlich den Mehrgenerationenpark. Bei den Standorten Burgker Straße und Neumarkt sollen dazu neue Gebäude einschließlich deren Erschließung entstehen, beim Standort Mehrgenerationenpark ist angedacht, die sog. Wanderhütte derart zu ertüchtigen, dass eine WC-Anlage darin eingebaut werden kann, welche aber nicht nach Männer/Frauen/Behinderten untergliedert ist, sondern von allen 3 Gruppen gleichermaßen genutzt werden kann.

Baukosten

Für den Standort Touristenparkplatz wurden inkl. der Erschließung, Errichtung Gebäude und Planung Kosten in Höhe von ca. 170.000,00 € ermittelt.

Die Kosten für den Standort Neumarkt betragen einschließlich Erschließung, Fundament und WC-Gebäude inkl. Planung ca. 145.000,00 €.

Und schließlich für den Standort Mehrgenerationenpark sind Investitionskosten in Höhe von ca. 100.000,00 € notwendig, allerdings liegt diesen Kosten bisher nur eine ganz grobe Schätzung zugrunde. Dabei ist geplant, die sog. Wanderhütte im Mehrgenerationenpark entsprechend als öffentliche Toilette behindertengerecht umzubauen. Gleichzeitig werden damit die notwendigen Erschließungskosten eingespart.

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 Entwurf Studie öffentliche Toilettenanlagen im Stadtgebiet Freital