

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (III.Quartal 2019)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Hortenerweiterung GS Ludwig-Richter				
Los 11 a Bauhauptleistungen	Weishaupt GmbH, Freital	34.844,41 €	6.508,28 €	1. NT 6.508,28 €: Aufgrund der parallel zum laufenden Schulbetrieb stattfindenden Arbeiten an der Schnittstelle zwischen Alt- und Neubau wurde eine Staubschutzwand zur Abschottung des Baubereiches erforderlich (ca. 3.450€ brutto). Weiterhin wurden im Zuge des Baufortschrittes zusätzliche kleinteilige Bauleistungen an der Schnittstelle festgelegt (Löcher Estrich/Wände schließen, Türen und Türgewände ausbauen und ausmauern, Treppen spachteln, ca. 3.050€ brutto).
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>				
Los 14 Elektroinstallation	Beyer & Lohs GmbH	307.005,45 €	6.938,78 €	3.NT 6.938,78 €: In Abstimmung mit dem Schulamt und dem Nutzer wurden zur Vorbereitung des Digitalpaktes für die Modernisierung der IT-Infrastruktur der Schulen zusätzliche Daten-Leitungen vom neuen Gebäudehauptverteiler im Neubau in den Altbau verlegt. Neben den Mehrungen bei den Daten-Leitungen waren der Gebäudehauptverteiler zu vergrößern und zusätzliche Patchfelder einzubauen. Die Leistungen wären zu späterem Zeitpunkt nur noch durch größere Eingriffe in fertiggestellte Decken und Wände möglich gewesen.
<i>IB Rathenow</i>				
Los 18 Außenanlage	Natur+Stein	233.078,06 €	6.465,45 €	1.NT 6.465,45 €: Im Zuge des Baufortschrittes wurden zur besseren Koordinierung des Gesamttablaufes Leistungen vom Tiebau Los 10 in das Los des Außenanlagenbaus Los 18 verschoben. Dies waren u.a. Schachtabdeckungen herstellen, Drainageschächte niveaugerecht ausrichten und die Rigole zur Niederschlagswasserversickerung einbauen (ca. 2.750€ brutto). Daneben wurden im Boden vor dem Bestandschulgebäude alte Fundamente und Mauersockel gefunden, welche abgebrochen werden mussten (ca. 3.550€ brutto). An der Fluchttreppe war ein Fundament für eine Stütze herzustellen (ca. 150€ brutto).
<i>UKL Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten</i>				
Los 21c Fassade VHF	FaTec	93.718,83 €	6.371,43 €	1. NT 6.371,43 €: Der NT umfasst die Änderung der baulichen Ausführung des erdberührten Abschlusses der Plattenfassade. Im Fußbereich wurde eine Verblechung ergänzt, welche feuchtebeständiger und stabiler ist. Damit ist eine höhere Langlebigkeit gerade in den Bereichen gegeben, wo Stöße mit Bällen, Schuhen u.ä. auftreten können.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>				
Los 22 Trockenbauarbeiten	HTS Bau GmbH	189.436,93 €	7.885,46 €	1.NT 7.885,46 €: Der Nachtrag umfasst das Herstellen einer Fugenabdeckung für die Einbauleuchten in den Akustikdecken (95 Stück). Seitens des Leuchtenproduzenten war kein passender Abdeck-/Einbaurahmen verfügbar. Die alternative Herstellung eines sondergefertigten Metallrahmens durch einen Metallbauer wäre zeitlich aufwendiger und kostenintensiver gewesen.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>				
Los 27 Malerarbeiten	Raumdecor- und Bauservice Rico Scheinpflug	25.707,49 €	5.039,42 €	1. NT 5.039,42 €: Der Nachtrag umfasst kleinteilige Leistungen, die im Zuge des Bauablaufes anfielen, z.B. Spachteln von einzelnen Tür- und Fensterlaibungen und kleinen Wandflächen (ca. 4.200 € brutto), sowie das Lackieren von Lüftungskanälen und zweier Türen (ca. 700 € brutto).
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>				
Los 10 Tiefbauarbeiten	TRS GmbH	69.228,46 €	12.727,45 €	1.NT 12.727,45 €: Im 1.NT wurden vor allem zusätzliche Aufwendungen für die Baustelleneinrichtungen vereinbart (ca. 4.150 € brutto). Zu besseren Koordinierung des Gesamttablaufes wurde die Bauleistung in mehrere Abschnitte aufgeteilt, was das wiederholte Beräumen und Einrichten der Baustelle zur Folge hatte. Weiterhin waren Reparaturen an verstopften und beschädigten Grundleitungen vorzunehmen (ca. 4.900 € brutto). Ebenso wurden die Lieferung von Teilen wie z.B. Schachtabdeckungen, Sickerleitung und -schacht vereinbart (ca. 3.800 € brutto), welche leistungsmäßig zum Los 18 Außenanlage verschoben wurden und folglich nur noch zu liefern, aber nicht mehr einzubauen waren.
<i>Ingenieurbüro Kirsten</i>				
San. Bahnhof Potschappel				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 12 Putzarbeiten	Andreas Zimmermann GmbH	176.694,77 €	71.209,78 €	5.NT 71.209,78 €: Aufgrund von sehr unterschiedlichen Mauerwerksoberflächen inkl. diverser Versprünge bis hin zu Wandflächen, welche aus dem Lot waren, kam es u.a. beim Putz zu z.T. erheblichen Megenmehrungen. So u.a. bei den Pos. 12.1.3 Wärmedämmputz (1.156,89/885 m2), Pos. 12.2.1 Putzabschlagen (438,90/150 m2), Pos. 12.2.3 Untergrund verfestigen (3.232,06/1.100 2), Pos. 12.2 7 Innenwandputz (1.947,32/900 m2). Da die Flächen in Teilen mit Altbekleidungen versehen waren, waren der Umfang und die Beschaffenheit im Vorfeld nicht detailliert erfass- und kalkulierbar.
<i>IB Koch</i>				
Los 17 Heizungs- und Sanitärinstallation	Giele GmbH, Dresden	239.029,17 €	10.395,36 €	1. NT 10.395,36 €: Der Nachtrag beinhaltet: - die Nachtragsangebote Nr. 1-5, -Installation von einer Begleitheizung für den Bauwasseranschlusses (ca. 100€), - die Kernbohrung durch den Stahlträger aufgrund Änderung der Leitungsführung im Bereich des Bahnhofdurchganges (Forderung Brandschutzgutachter) (ca. 2.345€), - die (aufgrund des bauphysikalischen Gutachtens) Verlegung eines Kupferrohrs als Bauteilaktivierung in der Außenwand, welches aufgrund chemischer Zusammenhänge nicht blank (Ausschreibung) sondern ummantelt eingebaut werden musste. (ca. 5.830€) -die -aus Platzmangel (geänderter Trockenbau)- installierten Heizungen im DG mit geänderten Konvektoren-Typen zur Gewährleistung der Heizlast (ca. 1.570 €) und die (gegenüber der Planung) Installation höherwertigerer Fabrikate im Behinderten WC im Bereich des Mehrzweckraumes, Grund ist die mögliche Fremdvermietung (ca. 770€).
<i>IB Tews</i>				
Los 20 Elektroinstallation	Stasch Elektro-Technik GmbH	368.174,81 €	20.659,17 €	4.NT 20.659,17 €: Der Nachtrag beinhaltet die Nachtragsangebote 9,10 und 11 NA-Angebot 09 : die Pendelleuchten im Dachgeschoß wurden durch Flachleuchten ersetzt. Grund ist die unzureichende Höhe im Dachgeschoss 475,02 €. NA-Angebot 10: Die erstellten Deckendurchbrüche für die Steigleitung mussten nach Leitungsverlegung entsprechend aktualisierter Forderung Brandschutzgutachter mit Brandschott verschlossen werden (8.550,47€). NA-Angebot 11: Aufgrund von kleineren Umplanungen in der Raumaufteilung bzw. der Möblierung und den damit verbundenen Änderungen/Anpassungen des Bodenbelages musste die Art und Bestückung der Zugdosen und Bodentanks geändert werden. Zudem wurde wegen aktueller Erkenntnisse zur Nutzung und Vermietung vom Betreiber zusätzlich gefordert, dass im MZR entgegen der Ursprungsplanung ein sog. Bedienpanel installiert werden soll. (11.633,68€)
<i>bePlan</i>				
Los 20 Elektroinstallation	Stasch Elektro-Technik GmbH	368.174,81 €	6.637,18 €	6.NT 6.637,18 €: Anpassung der Dokumentationen aufgrund der kompletten neuen Nummerierung der Büroräume einschl. Änderung der bereits erfolgten Programmierung der Sicherheitsbeleuchtung. Zusätzliche Bodentanks und deren Verkabelung.
<i>bePlan</i>				
Los 21 Datentechnik	STAMM GmbH	67.422,73 €	14.997,77 €	5.NT 14.997,77 €: Einbau einer USV-Anlage durch nachträgliche Forderung der DV Abteilung zur Sicherung des IT Betrieb bei Stromausfall. Die Installation unmittelbar vor der Gesamtfertigstellung machte eine kurzfristige Ausführung erforderlich
<i>bePlan</i>				
Los 21 Datentechnik	STAMM GmbH	67.422,73 €	5.920,81 €	6.NT 5.920,81 €: Dieser Nachtrag beinhaltet die Maßnahmen der Montage des Datenverteilers, die Installation der Patch- und Rangier-panel, der Auflegung der Datenkabel auf die Patchfelder sowie die Messungen der Datenkabel im Zuge der nachträglichen Anbindung bzw. Verbindung RH-Potschappel-Bahnhof.
<i>bePlan</i>				
Tiefbau				
Ausbau Schachtstraße (Erschließungsstraße Schachtstraße zum F1)				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Entsorgung Müll/Bauschutt	Arndt Brühl GmbH, Freital	278.966,90 €	6.150,76 €	1. NT 6.150,76 €: Im Randbereich der neuen Straße wurden Müll und Bauschutt vorgefunden, welcher auf eine gesonderte Deponie verbracht werden musste.
<i>IB Maut</i>				
Umgestaltung Neumarkt 2.BA				
Los 1 Fußgängerbereich	Arndt Brühl GmbH	131.036,02 €	10.787,43 €	1.NT 10.787,43 €: Im Fußgängerteil wurde auf einem größeren Bereich eine hydraulisch gebundene Tragschicht zur Stabilisierung des Untergrundes als ursprünglich geplant eingebaut. Damit kann der Bereich auch mit LKW befahren werden.
<i>IB Maut und Selzer</i>				
Umgestaltung Neumarkt 3.BA				
Los 1 Straßen- und Tiefbauarbeiten	Arndt Brühl GmbH	227.011,02 €	19.496,42 €	1. NT 16.383,55 €: Anschluß Straßenbeleuchtung auf die andere Seite der Dresdner Straße (3.600 €), Umsetzen eines Markverteilers auf Grund der freizuhaltenden Blickachse für die Kunst (2.300€), Herstellung TW und AW-Anschluß für die öffentliche Toilette (13.000 €), Umsetzung Beschilderung (600 €)
<i>IB Maut und Selzer</i>				
Umgestaltung Neumarkt 4.BA				
Straßen- und Tiefbauarbeiten	Weishaupt GmbH, Freital	158.237,91 €	11.955,88 €	1.NT 7.147,35 €: Anschluß an Entwässerungsleitung herstellen (5.600 €), Granitbordstein verfugen und Rückenstütze Bord zur Verlegung Pflaster abspitzen (1.500 €) 2.NT 4.808,53 €: Ergänzung Bord ((800 €), Ergänzung/Verdichtung der Pflanzflächen (4.000 €)
<i>Architektengemeinschaft Dr. Braun & Barth</i>				