

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnu ng	Bemerkungen
Hochbau					
Sanierung Rathaus Deuben					
Los 1 Lüftungstechnische Anlage Klima	BROCKMANN KLIMA GmbH	163.874,16 €	12.730,23 €	159.427,91 €	Der Nachtrag (12.730,23) ergibt sich durch eine zusätzliche Pumpe für den Kaltwassersatz im Kellergeschoss und redundante Kühlung der Serverräume. Zusätzlich kam es in einigen Positionen zu Mengenunterschreitungen gegenüber dem Leistungsverzeichnis.
<i>IB IKG</i>					
Los 2 Starkstromtechnische Anlagen	Elektro Werkstatt Göhler	69.850,12 €	12.504,30 €	74.310,19 €	1. NT 10.279,09 €: Dieser NT beinhaltet die Verlegung der Kabeltrasse im Keller, bedingt durch den Einbau der Brandschutztür; durch die Brandschutzverkofferung erforderliche Kabeltrassen und dem Verschluss von Kabeldurchführungen mit Schallschutzwolle (Mengenmehrung). 2.NT 837,19 €: Dieser Nachtrag beinhalten geänderte Leuchten im Zusammenhang mit der Anpassung/Änderung der Rasterdecken in verschiedenen Räumen. 3.NT 1.388,02 €: Dieser Nachtrag beinhaltet hochwertige Installationsgeräte einschl. Abdeckrahmen in Messing-Antik speziell für den Ratssaal. Ansonsten kam es auch hier in verschiedenen Leistungsverzeichnispositionen zu Mengenminderungen.
<i>IB IKG</i>					
Los 3 Erneuerung Datennetz Brandschutz	Kadsoft Computer GmbH	94.569,04 €	3.028,37 €	96.603,46 €	1. NT 1.793,79 €: Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leitungen für eine neue LWL-Verbindung zw. Netzwerkraum im 1. OG und dem Keller. 2. NT 1.234,58 €: Dieser Nachtrag beinhaltet ebenso hochwertige Installationsgeräte einschl. Abdeckungen in Messing-Antik für den Ratssaal. Ansonsten kam es vereinzelt in LV-Positionen zu geringen Mengenminderungen.
<i>IB IKG</i>					
Los 4 Trockenbauarbeiten	Bauunternehmen Irrgang GmbH	63.374,50 €	20.590,90 €	74.474,40 €	1.NT 1.549,38 €: Dieser Nachtrag beinhaltet eine Schalung aus Feuerschutzplatten für eine ausreichend große Öffnung in den Holzbalkendecken. 2. NT 2.808,04 €: Dieser Nachtrag beinhaltet zusätzliche Stahlhohlprofile für die Stahltüren gem. Forderung Brandschutzkonzept. Der 3. NT (7.030,64 €) beinhaltet zusätzliche Leistungen mittels Promat-Verkofferungen (Promaxon Brandschutzplatten) in Deckenkanälen und Steigstrangöffnungen für ca. 40 lfd m gemäß Brandschutzkonzept. 4.NT 7.015,05 €: Der Nachtrag kam durch das Schließen der Deckenöffnungen (Holzbalkendecken) mit zusätzlichen Feuerschutzplatten zu Stande. 5. NT 724,09 €: Dieser Nachtrag beinhaltet den Ersatz des Türstockes in der Massivwand 2. OG gem. BSK. (Ausbau Holzelemente) 6. NT 1.463,70 €: Dieser Nachtrag beinhaltet den Einbau neuer Rasterdecken in verschiedenen Räumen. Im Ergebnis der SR wurden in bereits beauftragten LV-Positionen Mengenminderungen verzeichnet und damit wurde die Abrechnungssumme geringer.
<i>Architekturbüro Büschel + Partner GbR</i>					
Los 5 Dachdeckungsarbeiten	Dachdeckermeister Schilling	6.388,63 €	822,53 €	8.807,10 €	1. NT 822,53 €: Der Nachtrag beinhaltet die Anfertigung und das Anbringen von Lamellen an den Zuluftöffnungen. Im Zuge der Schlussabrechnungen kam es zudem bei LV-Positionen zu Mengenmehrungen und damit zu einer Erhöhung der Abrechnungssumme gegenüber der aktuellen Auftragssumme.
<i>Architekturbüro Büschel + Partner GbR</i>					
Los 6 Metallbauarbeiten	Thorandt Metallbau	35.607,18 €		32.482,97 €	geringfügige Mindermengen
<i>Architekturbüro Büschel + Partner GbR</i>					
Los 6A Brandschutztüren	Thorandt Metallbau	50.337,00 €		47.326,30 €	geringfügige Mindermengen

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnu ng	Bemerkungen
Architekturbüro Büschel + Partner GbR					
Los 7 Bodenbelagsarbeiten Architekturbüro Büschel + Partner GbR	Jungnickel	20.232,15 €		18.862,78 €	geringfügige Mindermengen
Los 8 Fliesenarbeiten Architekturbüro Büschel + Partner GbR	Fliesenfachbetrieb Lutz Ilgen	11.419,12 €		8.745,16 €	geringfügige Mindermengen
Los 9 Malerarbeiten Architekturbüro Büschel + Partner GbR	Malermeister Peuckert	11.789,33 €		17.053,17 €	Im Zuge der Schlussabrechnung kam es in verschiedenen LV-Positionen zu Mengenmehrungen, so z.B. in der Position 2.09 Beschichtung Putzflächen (150/685,75m2), Pos. 2.16 Glasfasergewebe kleben (20/121 m2), Pos. 2.17 Glasfasergewebe streichen (180/840,1 m2), Pos 2.25 Acrylfuge (200/559,72m).
Los 11 Baureinigung investiv Architekturbüro Büschel + Partner GbR	Radecke's "HYGMA"	13.198,65 €		10.888,08 €	geringfügige Mindermengen

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnu ng	Bemerkungen
Sanierung und Erweiterung Bahnhof					
Los 6 Rohbauarbeiten	Sanierungsbau Rauschenbach	167.497,07 €	95.509,41 €	264.582,28 €	siehe Extrablatt (Anlage 1)
IB Matthias Koch					
Los 8 Zimmerarbeiten	Zimmerei Hirmer	129.835,90 €	56.700,69 €	182.865,87 €	1. NT 10.280,17 €: Dieser Nachtrag beinhaltet eine Mengenmehrung. Ursprünglich war geplant, die vorhandenen Dielenbretter auszubauen und nach dem Ausbau der Schlacke wieder einzubauen. Jedoch beim Ausbau ist ein Großteil der Dielen aufgrund der altersbedingten Beschaffenheit zerbrochen, so dass diese Dielenbretter durch neue Rauspundbretter ersetzt werden mussten. 2. NT 2.810,70 €: Der 2. Nachtrag kam zu Stande, da der Aufbau einer Staubschutzwand im Bahndurchgang als Ersatzwand notwendig war. Die vorhandene Wand musste abgebrochen werden da diese aus Holzfachwerk bestand, welches stark beschädigt war. 3. NT 1.135,26 €: Der Nachtrag beinhaltet die Erneuerung des Fehlbodens, welcher durch Hausschwamm befallen war. 4. NT 42.474,56 €: Der Nachtrag ist teilweise für die erforderliche Hausschwammsanierung und teilweise für zusätzliche, erforderliche Verstärkung durch Forderung des Prüfstatikers zu begründen. Die Bereiche wurden nach dem Öffnen der Decke festgestellt. Die Preisdifferenz zwischen Auftragssumme inkl. Nachträgen und der Schlussrechnungssumme ergibt sich durch Mengenminderungen.
IB Matthias Koch					
Grundschule Wurgwitz					
Los 408 Gebäudeautomation	KLUGE GmbH	124.716,00 €	2.126,16 €	110.301,61 €	Im 1.NT 2.126,16 € wurde die Installation zusätzlich erforderlicher motorisch betriebener Stellventile an den Lüftungsklappen und an der Heizungsverrohrung der Raumlüfterhitzer beauftragt. Bei der Schlussrechnung kam es aufgrund von Einsparungen zur Kostenminderungen. So wurde zum Beispiel die Führung der Lüftungsleitungen im Verlauf der Ausführungsplanung optimiert, wodurch Brandschutzklappen entfallen konnten, was sich auch bei der Gebäudeleittechnik im Entfall von Kommunikationsschnittstellen auswirkte. Weiterhin wurde nach Abstimmung mit den TWF die Anzahl der erfassten Datenpunkte reduziert, wodurch ebenfalls Kosteneinsparungen erzielt wurden.
Günther Ingenieure					
Mod. GS Glückauf					
Los 3 Trockenbauarbeiten	SF-Ausbau GmbH	97.621,06 €	30.260,75 €	109.231,78 €	Im 1. Nachtrag (20.525,77 €) sind die zusätzlichen Kosten für die Verkofferung (ca. 205 m²), der neuen Leitungen (Elt/Daten) und bestehender Kanäle in den Fluren unter Beachtung des Brandschutzes erfasst (18.200 € brutto). Dabei sind zusätzliche Spachtel- und Fugenarbeiten erforderlich geworden (2.300 € brutto). Der Nachtrag gestaltet sich im Gesamtbudget kostenneutral, da die ausgeschriebenen Stahlkanäle im Los 11 (Elektro) in gleicher Kostenhöhe entfallen. 2. NT 2.514,35 €: Dieser Nachtrag beinhaltet zusätzliche Randprofile zur Aufnahme der Last für die Akkustikdecken. Zudem ist der vorhandene Untergrund abzuspachteln, da die Tragfähigkeit nicht gegeben war. 3. NT 4.766,31 €: Durch die zuvor beschriebene Änderung der Befestigung der Akkustikdecke macht sich ein zusätzlicher Schutz der Akkustikdecke mit Folie notwendig. 4. NT 525,09 €: Dieser Nachtrag beinhaltet die Demontage und Entsorgung der vorh. Akkustikplatten, da in verschiedenen Bereichen eine Neuverlegung von Elektroleitungen notwendig wurde. 5. NT 1.929,23 €: Der Nachtrag beinhaltet zum einen eine Vorwandinstallation im Bereich der Ausgabeküche und zum anderen eine Deckenverkleidung im KG auf Wunsch der Schulleitung. Nach Schlussabrechnung wurde auch hier festgestellt, dass es in einzelnen Positionen zu Mengenminderungen und damit zu einer Unterschreitung der Abrechnungssumme kam.
IB Matthias Koch/ bePlan					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnu ng	Bemerkungen
Los 11 Elektro	Eberhardt RINK GmbH & Co.KG	94.470,27 €	45.709,69 €	229.422,45 €	<p>Der 1. NT (17.475,44 €) beinhaltet Leistungen, welche im Rahmen vorheriger Begehungen zum Planungsprozess nicht erkennbar waren. Bei einigen Sachverhalten handelt es sich um Mängel, die nach den jetzt geltenden Regeln und Normen vorliegen und zusätzlich beseitigt werden müssen, um zukünftig mögliche Gefährdungen auszuschließen. Diese erforderlichen Leistungen wurden erst nach Öffnen von Bestandskanälen sichtbar, so müssen Leitungen erneuert, verlängert bzw. in neuen Trassen verlegt werden. Die Mehraufwendungen gliedern sich gerundet brutto wie folgt: Demontage und Entsorgung 1.495 €; Installationszubehör (Verteilerdosen, AP Gehäuse usw.) 3.570 €; Verlängern und Verlegen von Kabeln 8.250 €; Leitungsmaterial 4.160 €</p> <p>2. NT 4.529,29 €: Dieser Nachtrag beinhaltet Installationsarbeiten in der Ausgabeküche, welche ursprünglich in dieser Form nicht vorgesehen waren.</p> <p>3. NT 1.118,60 €: Der Inhalt des Nachtrages sind Arbeiten an der Zählerverteilung, welche sicherheitsrelevante Mängel beseitigen sollen.</p> <p>Der 4. NT (7.882,29 €) wurde aufgrund vorgefundener Mängel im Bestand des 5. Bauabschnittes erforderlich, so kam es zu Mengenerhöhungen und Umverlegungen von der Kabeltrasse im Altbestand für notwendige Verkofferungen entsprechend des Brandschutzkonzeptes.</p> <p>Der 5. NT (7.372,12€) wurde aufgrund vorgefundener Mängel im Bestand des 6. Bauabschnittes erforderlich. Des Weiteren kam es zur Mängelbeseitigung an der Fluchtwegbeleuchtung und Alarmierungsanlage im gesamten Schulgebäude.</p> <p>6.NT 7.331,95 €: Die Zentrale der Sicherheitsbeleuchtung entsprach nicht den brandschutztechnischen Standard (neue Normen) und wird durch eine gesicherte Zentrale ersetzt, was den Nachtrag notwendig machte.</p> <p>Im Zuge der Schlussrechnung wurden z.T. erhebliche Mengenüberschreitungen u.a. bei Kabellängen festgestellt. Im einzelnen geht es u.a. um folgende Positionen: Pos 10.10.20 Sammelhalter (165/696 St.), Pos. 10.10.40 Installationskanal (350/689,45m), Pos.10.20.20 Kabel NYM 3x2,5 (600/1016m), Pos.10.20.30 Kabel NY 3x1,5 (800/3761m), Pos. 30.10.10 Leuchte f. Nebenräume (20/86 St.), Pos.40.20.20 Kernbohrungen (10/97 St.), Pos. 40.20.60 Bohrungen im Mauerwerk (5/228 St.), Pos.40.30.10 Brandabschottungen (6/50 St.)</p>
IB Matthias Koch/ bePlan					
Uhren- und ELA-Anlage	Elektro Uhren Hiemer, Dresden	5.479,95 €		5.212,20 €	-/-
bePlan					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnu ng	Bemerkungen
Los 13 Sanitär	Heiko Mayer Haustechnik, Dippoldiswalde	59.729,25 €	11.268,08 €	56.512,89 €	1. NT 2.752,20 €: Dieser Nachtrag beinhaltet Umbauarbeiten an der Warmwasseraufbereitung. Der ursprünglich geplante Durchlauferhitzer mit 24 KW konnte aufgrund des nicht zur Verfügung stehenden Leitungsquerschnittes nicht realisiert werden und musste durch herkömmliche Boiler ersetzt werden. Zudem mussten Waschtische wieder in die Klassenzimmer eingebaut werden. 2. NT 8.515,88 €: Das im Kunsterziehungsbereich vorhandene Ausgussbecken inkl. Schlammfang war sehr stark abgenutzt und nicht mehr aufarbeitungsfähig, so das in Abstimmung der Schulleitung/Fachamt ein kompletter Ersatz beauftragt wurde. Auch kam es im Zuge der Schlussabrechnung zu Mengenminderungen in einzelnen LV-Positionen.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 27 Außenjalousien	MK Manfred Keydal	14.423,99 €		15.160,60 €	geringfügige Mengenmehrungen
<i>IB Matthias Koch</i>					
Uhren- und ELA-Anlage	Elektro Uhren Hiemer	5.479,95 €		5.212,20 €	geringfügige Mindermengen
<i>bePlan</i>					
öffentlicher Spielplatz Mehrgenerationenpark SP 27					
Lieferung eines Podests	Holz-Ideen Uwe Ulbricht	6.097,44 €		6.097,44 €	-/-
Tiefbau					
Grundhafter Ausbau Schachtstraße					
Grundhafter Ausbau Lose 0 und 1	Arndt Brühl GmbH	622.907,44 €	27.437,31 €	655.560,76 €	1.NT 27.437,31 €: Der Nachtrag setzt sich aus einer Menge von Kleinleistungen zusammen, die sich auf Grund der Vielzahl von Kabeln und Leitungen, die während der Baumaßnahme im Untergrund gefunden wurden, ergeben: 5,6 T€. Anstelle der Umverlegung der TW-Leitung konnte durch den Umbau von Armaturen die Leistung reduziert werden (nur Kopflöcher): 8,9 T€. (Dafür Reduzierung des gesonderten Vertrages mit der WVW von 32 T€ auf 11 T€!!), Ausbau alter Schienen- und Schrankenanlagen 1,5 T€, Umbau Ampelfundament und Schächte 5 T€, wegen Rückstau an Ampel Schachtstr. ein zusätzlicher Gelbblinker einschl. Betrieb 6 T€, Mengenmehrungen in einzelnen Positionen 5 T€.
<i>Möschke+Werner</i>					
Gehwegerneuerung Teilstück Rotkopf-Görg-Straße					
Los 1	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	66.657,05 €	23.552,81 €	85.232,65 €	1.NT 23.522,81 €: Inhalt des Nachtrags sind zusätzliche Kosten zur Zwischenlagerung und Entsorgung des unvorhergesehen stark belasteten Bodenaushubs (23,2 T€) sowie zusätzliche Arbeiten zum Rückbau und zur Wiederherstellung einer Grundstückseinfriedung (0,3 T€). Die Aushub-Mengen des Nachtragsangebotes waren auf der sicheren Seite liegend geschätzt. Zu diesem Zeitpunkt war mit dem Aushub begonnen worden und die Gesamtmengen waren noch nicht exakt bekannt. Mit dem genauen Aufmaß nach Leistungserbringung ergaben sich geringere Mengen.
<i>Möschke+Werner</i>					