

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
Hortenerweiterung LuRi					
Los 8c Mauersanierung	natur + stein GmbH	6.599,16 €	/	6.599,16 €	-/-
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 10 Tiefbauarbeiten	TRS GmbH	69.228,46 €	12.727,45 €	78.067,96 €	1.NT 12.727,45€: Im 1.NT wurden vor allem zusätzliche Aufwendungen für die Baustelleneinrichtungen vereinbart (ca. 4.150€ brutto). Zur besseren Koordinierung des Gesamtablaufes wurde die Bauleistung in mehrere Abschnitte aufgeteilt, was das wiederholte Beräumen und Einrichten der Baustelle zur Folge hatte. Weiterhin waren Reparaturen an verstopften und beschädigten Grundleitungen vorzunehmen (ca. 4.900€ brutto). Ebenso wurden die Lieferung von Teilen wie z.B. Schachtabdeckungen, Sickerleitung und -schacht vereinbart (ca. 3.800€ brutto), welche leistungsmäßig zum Los 18 Außenanlage verschoben wurden und folglich nur noch zu liefern, aber nicht mehr einzubauen waren. Vordergründig durch Mengenminderungen bei den Bodenarbeiten reduzierte sich die Abrechnungssumme im Zuge der Schlussabrechnung gegenüber der Gesamtauftragssumme.
<i>Ingenieurbüro Kirsten</i>					
Los 11 a Bauhauptleistungen	Weishaupt GmbH	34.844,41 €	6.508,28 €	44.924,02 €	1. NT 6.508,28 €: Aufgrund der parallel zum laufenden Schulbetrieb stattfindenden Arbeiten an der Schnittstelle zwischen Alt- und Neubau wurde eine Staubschutzwand zur Abschottung des Baubereiches erforderlich (ca. 3.450€ brutto). Weiterhin wurden im Zuge des Baufortschrittes zusätzliche kleinteilige Bauleistungen an der Schnittstelle festgelegt (Löcher Estrich/Wände schließen, Türen und Türgewände ausbauen und ausmauern, Treppen spachteln, ca. 3.050€ brutto). In der Schlussabrechnung kam es zu Mehraufwendungen - für die Balken der Bestandsdecke mussten in den geöffneten Bereichen die Auflager statisch ertüchtigt werden, das die Deckenbalken nicht durchgehend waren (ca. 3.500€ brutto).
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 22 Trockenbauarbeiten	HTS Bau GmbH	189.436,93 €	9.730,78 €	216.988,76 €	1.NT 7.885,46 €: Der Nachtrag umfasst das Herstellen einer Fugenabdeckung für die Einbauleuchten in den Akustikdecken (95 Stück). Seitens des Leuchtenproduzenten war kein passender Abdeck-/Einbaurahmen verfügbar. Die alternative Herstellung eines sondergefertigten Metallrahmens durch einen Metallbauer wäre zeitlich aufwendig und kostenintensiver gewesen. 2.NT 1.875,32 €: Im Eingangsbereich der Turnhalle wurde eine zusätzliche F30-Decke erforderlich, da die querenden Elektro- und Datenleitungen unter- und oberseitig brandschutztechnisch zu schotten waren. Im Zuge der Schlussrechnung traten Mehrmengen insbesondere bei den F90-Brandschutzdecken an der Schnittstelle Alt-/Neubau auf, welche in der Ausschreibung nicht enthalten waren (ca. 13.200€ brutto). Daneben traten Mehrmengen bei den Fensterlaibungen auf (Eckschutzschienen und Gipsplatten-Kleinflächen, ca. 4.500€ brutto) auf. Die Laibung war in Vorbereitung des innenseitigen Holzrahmens aufzubauen, um die Fuge zwischen Fenster und Rohbauwand abzudecken.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 23 Schlosserarbeiten	Schmiede und Stahlbau Zeis	69.011,88 €	565,25 €	75.458,74 €	Der 1.Nachtrag beinhaltet u.a. Mehraufwendungen für das Arbeiten mit Treppenleitern und hohen Leitern über 2,50m Höhe. Die Schlussabrechnung erhöhte sich im Bereich der Stahlblechtreppenwange (ca. 1.200€ brutto) und dem Untergurt am Geländer im Treppenhaus (ca. 5.400€ brutto). Die Ausführung der Leistungen in größerem Umfang wurde im Zuge der baulichen Ausführung abgestimmt und dient der Erhöhung der Festigkeit der Konstruktion.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 24 Estricharbeiten	Nissa Fußboden GmbH	50.587,95 €	/	49.822,15 €	-/-
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- brechnung	Bemerkungen
Los 30 Sportboden	Hoppe Sportboden GmbH	56.116,38 €	/	47.227,33 €	Bei der Schlussabrechnung führten Minderungen insbesondere bei den Vorbereitungsarbeiten (ca. 6.820€ brutto) zu verzeichnen. Die vorgesehene Abdichtung wurde durch den Estrichleger ausgeführt. Die Ausführung von Wandsockelleisten konnte weitestgehend entfallen (ca. 1.300€ brutto). Stundenlohnarbeiten fielen nicht an (ca. 200€ brutto) und vor dem Hintergrund der zeitlichen Eintaktung wurde das Linoleum für einen Geräteraum nur geliefert, aber durch ein anderes Gewerk verlegt (ca. 400€).
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 36 Schließanlage	Knöspel- Sicherheitsfachgeschäft	5.356,95 €	/	5.356,95 €	-/-
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 37 Baureinigung	Kreher & Partner GmbH	11.679,97 €	/	15.778,39 €	Im Zuge der Baureinigung fiel deutlich mehr Baumischabfall an als erwartet (ca. 3.400€ brutto). Aufgrund der parallel ablaufenden Möblierung und Restarbeiten fiel der Umfang der Reinigungsarbeiten zudem etwas größer aus.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Mod. GS Glückauf					
Los 8a Malerarbeiten	AKS Maler GmbH	18.473,60 €	31.356,50 €	50.038,04 €	1. NT 6.806,80 €: Durch die Entfernung von Raufasertapeten (zusätzliche Flächen) ergibt sich der NT. 2. NT 15.029,70 €: zusätzliche Leistungen in den Nischen bzw. Sockelbereichen der Flure und Treppenhäusern (Beschichtung zur besseren Reinigungsmöglichkeiten) 3. NT 9.520,00 €: Dieser Nachtrag beinhaltet sämtliche zusätzliche Leistungen, welche im Zuge der Abnahme von der Schule/Hort gewünscht bzw. gefordert wurden, jedoch nicht Bestandteil der ursprünglichen Planung waren, so z.B. das Spachteln und Streichen von Wandflächen im Keller einschl. das Verschließen von Öffnungen bzw. Löchern. Die Leistungen wurden kurzfristig vor der Gesamtfertigstellung zur Ausführung gebracht, so dass ein ordentliches Gesamtbild entstand. Die leichte Kostenüberschreitung gegenüber der aktuellen Auftragssumme einschl. Nachträge lässt sich mit Mengenmehrungen erklären.
<i>IB Koch</i>					
Austausch Hauptverteiler	Eberhardt RINK GmbH & Co.KG, Dresden	7.381,69 €	/	7.381,69 €	./.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Anschlussauftrag Los 11 Instandsetzung Notlichtanlage <i>IB Koch</i>	Eberhardt RINK GmbH & Co.KG, Dresden	5.645,88 €	/	5.645,88 €	./.
Instandhaltung Feststellanlagen <i>IB Koch</i>	Göhler & Hultsch GmbH	4.622,02 €	2.362,03 €	6.984,05 €	1.NT 2.362,03 €: Im Zuge der Überprüfung der Feststellanlagen wurde an 8 weiteren Türen festgestellt, dass die vorhandenen Rauchschalter defekt waren und ausgetauscht werden mussten.
öffentlicher Spielplatz Nr. 29					
Lieferung und Montage eines Balancier Gerätes <i>IB Koch</i>	Tischlerei inHolz, Freital	14.840,93 €	/	14.840,93 €	./.
Tiefbau					
Umgestaltung Neumarkt 1. BA					
Netzanschluss Strom <i>IB Matthias Maut</i>	FREITALER STROM + GAS GmbH	5.254,40 €	/	5.254,40 €	-/-
Umgestaltung Neumarkt 2.BA					
Los 1 Fußgängerbereich <i>IB Matthias Maut</i>	Arndt Brühl GmbH	131.036,02 €	10.787,43 €	144.614,85 €	1.NT 10.787,43 €: Im Fußgängerteil wurde auf einem größeren Bereich eine hydraulisch gebundene Tragschicht zur Stabilisierung des Untergrundes als ursprünglich geplant eingebaut. Damit kann der Bereich auch mit LKW befahren werden.
Umgestaltung Neumarkt 3. BA					
Erweiterung von 4 Leuchten ohne Tiefbau <i>IB Matthias Maut</i>	FREITALER STROM + GAS GmbH	11.658,43 €	/	11.658,43 €	-/-
Erweiterung von 10 Wandleuchten und Strahlern sowie 380 m Kabellegung <i>IB Matthias Maut</i>	FREITALER STROM + GAS GmbH	13.155,45 €	/	13.155,45 €	-/-
Einrichtung eines Interiemsarkplatzes <i>IB Matthias Maut</i>	Arndt Brühl GmbH, Freital	14.956,38 €	/	13.447,32 €	Minderungen.
Erschließung Sächsischer Wolf					
Ampelanlage Sächsischer Wolf- Zufahrt Dresdner Straße <i>IB Matthias Maut</i>	Arndt Brühl GmbH, Freital	144.019,52 €	/	139.110,99 €	Minderungen.
Straße der Stahlwerker					
Umbau Schulzufahrt - Tiefbauleistungen <i>IB Matthias Maut</i>	Weishaupt GmbH, Freital	9.989,69 €	/	12.114,00 €	Mengenmehrung: Verlängerung des Fußwegs über die 2. Zu-/Abfahrt hinaus.