



Stadt Freital · Postfach 1570 · 01691 Freital

Ortschaftsrat Kleinnaundorf



Oberbürgermeister

Bearbeiter:
Herr Funk
0351 6476-562
Andreas.Funk@freital.de

Freital, 17.12.2019

Haushalts- und Finanzplanung 2020 bis 2023
Schreiben vom 05.12.2019 zum 1. Entwurf Haushaltssatzung 2020
Vorlage B 2019/049
Objekt Steigerstr. 14

Zum o. g. Vorgang nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

die bisherigen Beratungen zur künftigen Nutzung des Objektes Steigerstr. 14 endeten mit dem Ergebnis, dass im Haushaltsjahr 2020 die Trockenlegung des Gebäudes mit einem finanziellen Volumen von rund 83.000,00 € umgesetzt wird. Zur Finanzierung der Instandsetzungsmaßnahme sollen Zuwendungen aus der Richtlinie Ländliche Entwicklung (RL LE/2014) beantragt werden.

Dieses Vorhaben ist im Entwurf des Haushaltsplanes 2020 enthalten. Erträge/Einzahlungen aus den zu beantragenden Zuwendungen wurden nicht veranschlagt, um das Vorhaben auch im Fall einer Nichtbewilligung von Zuwendungen umzusetzen.

Weiterhin sollte der Heimatverein G-Haus Kleinnaundorf das Objekt in Augenschein nehmen und prüfen, inwieweit und in welchem Umfang der Verein das Objekt im derzeitigen Zustand und nach Auszug des Gymnasiums Wilsdruff nutzen könnte. Hierzu fand am 11.11.2019 eine Besichtigung des Objektes statt. Ergebnisse dieser Prüfung als Grundlage für die Erstellung eines Miet- bzw. Pachtvertrages liegen der Verwaltung bislang leider nicht vor.

Eine vollständige Sanierung des Gesamtobjektes mit einem Finanzbedarf von rund 750.000,00 € im Haushaltsjahr 2020 ist nach Auffassung der Verwaltung trotz einer eventuellen 75prozentigen Förderung unrealistisch, da mit Verlängerung des Mietvertrages mit der Stadt Wilsdruff bis zum 31.07.2020 ein für die Realisierung der Sanierungsmaßnahmen nicht ausreichender Zeitrahmen zur Verfügung steht. Darüber hinaus sind die für die Durchführung des Vorhabens zuständigen Fachbereiche der Verwaltung unter Berücksichtigung der bereits laufenden bzw. geplanten weiteren Hochbauinvestitionen (z.B. Ballsäle Coßmannsdorf, Oberschule G. Scholl, Grundschule G. E. Lessing, zwei Kindertagesstätten) und laufenden baulichen Instandhaltungsmaßnahmen vollständig ausgelastet.

Insofern sollten zunächst die rechtlichen/vertraglichen Grundlagen für die Nutzung des Objektes durch den Heimatverein G-Haus Kleinnaundorf (unter Einbeziehung des Ortschaftsrates) geschaffen sowie die Gebäudetrockenlegung realisiert werden und erst nachfolgend eine schrittweise Sanierung bzw. Umgestaltung des Objektes erfolgen.

In diesem Zusammenhang könnte in Erwartung neuer oder weiterführender Fördermöglichkeiten für die Jahre nach 2020 ein fundierter Zuwendungsantrag vorbereitet werden.



Rumberg

