

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Hochbau					
Hortenerweiterung LuRi					
Los 3a Verkehrssicherung	Verkehrstechnik Jähmig	5.211,15 €	/	8.655,78 €	Mit zunehmenden Baufortschritt im Bereich der Außenanlage verkleinerte sich das für die Baustelleneinrichtung nutzbare Baufeld zusehends. Damit für Materiallagerungen und zum Abstellen von Baufahrzeugen Flächen vorgehalten werden können, wurde eine halbseitige Sperrung der Ludwig-Richter-Straße vorgenommen, welche in der ursprünglichen Verkehrssicherung nicht enthalten war.
<i>RiegerArchitekten</i>					
Los 12 Gerüstbauarbeiten	Gerüstbau Bindig	58.547,58 €	./.	46.603,93 €	In der Ausführung konnte auf ein spezielles Dachfanggerüst, eine Gerüstverkleidung, ein Innengeländer sowie auf einen separaten Treppenturm verzichtet werden (ca. 10.400€ brutto). Daneben wurde die Gerüststandzeit minimiert, wodurch weitere Einsparungen entstanden.
<i>RiegerArchitekten</i>					
Los 14 Elektroinstallation	Beyer & Lohs	307.005,45 €	33.258,74 €	365.062,03 €	Der 1.NT 6.271,49 € beinhaltet im Wesentlichen die Änderung der Leuchten von Anbau- zu Pendelleuchten in den bearbeiteten Klassenräumen des Bestandsgebäudes. Aufgrund der großen Raumhöhe bringen Pendelleuchten eine bessere Lichtstimmung/-streuung. Daneben wurde ein geänderter Kabeltyp für die Ansteuerung der RWA-Motoren an den TH-Fenstern erforderlich. Der 2.NT 5.766,37 € beinhaltet die Installation von zusätzlichen AMOK-Handrastern im Gebäude inkl. Der erforderlichen Komponenten im Datenschränk. 3.NT 6.938,78 €: In Abstimmung mit dem Schulamt und dem Nutzer wurden zur Vorbereitung des Digitalpaktes für die Modernisierung der IT-Infrastruktur der Schulen zusätzliche Daten-Leitungen vom neuen Gebäudehauptverteiler im Neubau in den Altbau verlegt. Neben den Mehrungen bei den Daten-Leitungen waren der Gebäudehauptverteiler zu vergrößern und zusätzliche Patchfelder einzubauen. Die Leistungen wären zu späterem Zeitpunkt nur noch durch größere Eingriffe in fertiggestellte Decken und Wände möglich gewesen. 4. NT 445,37 €: Zur farblichen Anpassung an die rot gestalteten Wände war ein andersfarbiges Schaltersortiment einzusetzen. 5.NT 8.327,39 €: Bestandteil des Nachtrages sind unter anderem zwei nachträglich geforderte Uhrenanlagen in der Sporthalle und im Pausenhof, sowie ein zusätzlicher Datenschränk für die IT-/DV-Technik für das Computerkabinett im Bestandsgebäude, wo in Vorbereitung des Digitalpaktes zusätzliche Verkabelungen vorgenommen wurden. 6.NT 5.509,34 €: Der Nachtrag beinhaltet die Lieferung und Installation einer Software-Lizenz für die neu errichtete AMOK-Anlage, wodurch individuelle Nachrichtenausgaben möglich sind. Ebenso ist die Änderung der Ausführung der Sprechstellen im Bestandsgebäude in Aufputz-Variante anstelle der Unterputz-Variante enthalten. Im Zuge der Schlussabrechnung traten Mengenerhöhungen insbesondere im Bereich der Elektroverkabelung (ca. 7.600€ brutto) und der Datenverkabelung (ca. 19.400€ brutto) auf. Die Datenverkabelung stellt Mengenerhöhungen dar, welche in Vorbereitung der Digitalisierung des Bestandsgebäudes anfielen. Die Leitungen wären zu späterer Zeit nur noch mit erheblichen Eingriffen im Neubau vom neuen Serverschränk im Hortgebäude in das Bestandsgebäude zu verlegen gewesen.
<i>IB Rathenow</i>					
Los 14a Lieferung Montage USV-Anlage	Beyer & Lohs GmbH	7.916,32 €	./.	7.916,32 €	./.
<i>IB Rathenow</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 16 Aufzüge	FB Aufzüge	84.163,42 €	800,72 €	82.893,95 €	1.NT 800,72 €: Der Nachtrag beinhaltet kleinere Anpassungen am Aufzugsschacht. In der Schlussabrechnung entfielen (teilweise) nicht benötigte Leistungen, wie z.B. Umprogrammierung der Aufzugssteuerung, Stundenlohnarbeiten, Kabelschotte.
<i>IB Rathenow</i>					
Los 17 Heizungs- und Sanitärinstallation	Wolfgang Lehmann	208.363,65 €	542,53 €	184.407,16 €	1. NT 542,53 €: Der Nachtrag beinhaltet geänderte Ausführungen (z.B. Waschtische) sowie zusätzliche Leistungen (z.B. Werkraumbekken, kleinteiliger Umbau von Heizleitungen im Bestand, Kochendwassergerät, zusätzlicher Heizkreis im Keller). Die Kosten wurden durch den Wegfall der Wärmeübergabestation kompensiert, welche durch die Technischen Werke realisiert wurde. In der Schlussabrechnung kam es zu Einsparungen, welche insbesondere durch Mengenminderungen bei Leitungen verschiedenster Art im Bereich von Heizung, Wasser und Abwasser entstanden (ca. 10.200€ brutto). Daneben fielen die Kosten für die Winterbaubeheizung (ca. 2.700€ brutto) und die Demontage von Altanlagen (ca. 2.600€ brutto) geringer aus. Weitere Einsparungen kamen bei der Flächenheizung (ca. 1.500€ brutto), den baulichen Nebenleistungen (ca. 3.500€ brutto) und den Ausstattungsgegenständen (ca. 4.600€ brutto) zustande.
<i>B.A.C. GmbH</i>					
Los 17a Lüftungsanlagen	Brockmann Klima	131.702,35 €	9.495,20 €	122.662,47 €	Der 1.NT (9.495,20 €) beinhaltet im Wesentlichen das brandschutztechnische Vermauern des Ringspaltes der Außenwanddurchführung der Lüftungskanäle, den Einsatz einer formstabileren und dauerhafteren Dämmung der Kaltluftzuleitungen, sowie die Ausführung zusätzlicher Brandschutzverkleidungen an Lüftungskanälen, welche sich infolge geänderter Verarbeitungsrichtlinien ergab. In der Schlussabrechnung kam es zu Mengenminderungen bei den Lüftungsleitungen und den entsprechenden Dämmungen und Verkleidungen (ca. 6.500€ brutto). In den Nebenleistungen, hier insbesondere der Baustelleneinrichtung und den Stundenlohnarbeiten, konnten ebenfalls Einsparungen erzielt werden (ca. 7.100€ brutto). Bei den Leistungen des Nachtrages gab es ebenfalls Mengenminderungen (ca. 4.500€ brutto).
<i>B.A.C. GmbH</i>					
Los 18 Außenanlagen	Natur + stein	233.078,06 €	7.076,35 €	213.299,42 €	1.NT 6.465,45 €: Im Zuge des Baufortschrittes wurden zur besseren Koordinierung des Gesamttablaufes Leistungen vom Tiefbau Los 10 in das Los des Außenanlagenbaus Los 18 verschoben. Dies waren u.a. Schachtabdeckungen herstellen, Drainageschächte niveaugerecht ausrichten und die Rigole zur Niederschlagswasserversickerung einbauen (ca. 2.750 € brutto). Daneben wurden im Boden vor dem Bestandsschulgebäude alte Fundamente und Mauersockel gefunden, welche abgebrochen werden mussten (ca. 3.550 € brutto). An der Fluchttreppe war ein Fundament für eine Stütze herzustellen (ca. 150 € brutto). 2. NT 610,90 €: Im Nachtrag wurde die Schaffung einer Absturzsicherung für Pflegearbeiten auf den neuen Stützmauern, sowie zweier Anschlagösen für die Diebstahlsicherung der Außen-Tischtennisplatte vereinbart. In der Schlussabrechnung waren Mengenminderungen insbesondere im Bereich der Bodenbearbeitung (u.a. Entfall Entsorgungszulagen, ca. 6.400€ brutto), den befestigten Flächen (u.a. Reduzierung Borde und Pflasterflächen, ca. 5.600€ brutto), den Stützmauern (u.a. Reduzierung Bodenentsorgung, ca. 9.700€ brutto) und den Treppenanlagen (u.a. Reduzierung Bodenaustausch und Gründung, ca. 5.700€ brutto) zu verzeichnen.
<i>UKL</i>					
Los 19 Dachdecker	Haenes Dach & Fassade GmbH	127.365,19 €	5.639,70 €	100.406,92 €	1.NT 5.639,70 €: Aufgrund des unebenen Dachrandes machte sich eine Änderung der Dachrandausbildung erforderlich (ca. 4.400€ brutto). Daneben wurde der Einbau von 4 Schmutzwasserentlüftern vereinbart (ca. 1.300€ brutto) vereinbart. Die erheblichen Einsparungen konnten erzielt werden, da in Abstimmung mit der Firma eine Änderung der technischen Ausführung der Dachdichtung und Dachdämmung ausgeführt wurde und sich zudem Mengenminderungen ergaben.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 20 Fenster und Sonnenschutz	Tischlerei Benno Ihmann	114.457,71 €	8.468,82 €	127.116,93 €	Im 1.NT (8.468,82 €) ist die Änderung der Ausführungsart der Lamellenfenster im Treppenhaus enthalten. Infolge der statischen Planung des Fensters wäre der Querschnitt des Fensters zu ändern gewesen, was aufgrund der reduzierten Entrauchungsfläche eine Aufschaltung auf die BMA zur Folge gehabt hätte. Das Fenster wäre dann elektrisch zu betreiben und jährlich zu warten gewesen. Um die elektrische Aufrüstung und die erforderliche Wartung zu sparen, wurde stattdessen die Ausführung des Fensters als Aluminiumfenster gewählt, wodurch der Fensterquerschnitt erhalten blieb. Es kam zu Mengenerhöhungen bei den Rahmenverbreiterungen zur Einpassung der Fenster in die Rohbauöffnungen (ca. 1.600€ brutto). Im Speiseraum waren zusätzliche Raffstores zu ersetzen und die Raffstores in der Breite anzupassen, sowie innenseitig Fensterbänke aufzubringen (ca. 2.900€ brutto).
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 20a Eingangstürelement	bauma Türautomatic	13.231,85 €	/	11.295,13 €	Es wurde auf den Einbau einer Panikstange verzichtet, da kein zwingendes Erfordernis bestand.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 21a WDVS Altbau	Makatsch Fassadenprofi	29.195,97 €	/	25.405,26 €	Die Eingriffe in die Bestandsfassade wurden minimiert, wodurch ca. 60m ² in der Wiederherstellung des WDVS eingespart werden konnten.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 21b- WDVS Neubau	Bau- und Denkmalpflege Krause	90.091,87 €	2.670,74 €	90.397,67 €	1. NT 2.670,74 €: Der NT beinhaltet die seitliche Zumauern des Spaltes zwischen Alt- und Neubau zur Schaffung einer ebenen Dämmfläche sowie die Ausdämmung eines Rücksprunges im Bereich der Fenster. Durch geringe Mengenminderungen wurden die Kosten in der Schlussabrechnung ausgeglichen.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 21c Fassade VHF	FaTec GmbH & Co. KG	93.718,83 €	6.371,43 €	111.614,03 €	1. NT 6.371,43 €: Der NT umfasst die Änderung der baulichen Ausführung des erdberührten Abschlusses der Plattenfassade. Im Fußbereich wurde eine Verblechung ergänzt, welche feuchtebeständiger und stabiler ist. Damit ist eine höhere Langlebigkeit gerade in den Bereichen wo Stöße mit Bällen, Schuhen u.ä. auftreten können. Im Zuge der Schlussabrechnung ist eine mengenbedingte Kostenerhöhung zu verzeichnen. Bei der ursprünglichen Ausschreibung wurde die flächenmäßig kleine südliche Fassadenseite (ca. 38m ²) mengenmäßig nicht erfasst, was eine Flächenmehrung von ca. 14% ausmachte.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 21d Innenputzarbeiten	HTS Bau GmbH	9.641,38 €	/	18.759,99 €	Die Kostenverdopplung begründet sich rein in einer flächenmäßigen Verdopplung der gespachtelten Flächen. Anstelle von 572m ² wurden 1.208m ² Wandfläche gespachtelt. Nach Sichtung der ersten Oberflächen und der Detailabstimmung der zu belassenden Sichtbetonflächen wurde in der Bauberatung entschieden, das neugebaute Treppenhaus ganzflächig zu spachteln und zu malern. Das vorhandene Fugenraster und die Oberflächenqualität waren für eine ansehnliche Optik nicht optimal. Aufgrund des Baufortschrittes der laufenden Putzarbeiten, sowie den anstehenden Maler- und Fliesenlegerarbeiten war eine formale Beauftragung nicht möglich.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 25 Fliesenarbeiten	Fliesen Klemm GmbH	56.982,56 €	1.385,27 €	50.884,39 €	1.NT 1.385,27 €: Der Nachtrag beinhaltet die ein gefliesten Wandspiegel in den WC-Bereichen. Bei der Schlussabrechnung waren Mengenminderungen zu verzeichnen, da in den Lagerräumen auf die Ausführung eines Fliesenbelages verzichtet wurde.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					
Los 26 Tischlerarbeiten Innentüren	Wohnkomfort Lathie	41.170,43 €	797,30 €	43.037,17 €	1.NT 797,30 €: Im Nachtrag wurden die geänderten Ausführungen der Schließgarnituren (Knauf-Drücker), sowie die vorgezogene Lieferung der Werkraumbtüren (Nutzung zur Möbeleinlagerung) vereinbart. In der Schlussabrechnung kam es zu einer Erhöhung, da im Obergeschoss nach Abstimmung mit dem Nutzer zwei Verbindungstüren zwischen den Horträumen zusätzlich geschaffen wurden.
<i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 26a Innenausbau, Einbauten <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Stil & Form	79.218,00 €	/	82.101,09 €	Es traten Mengenmehrungen bei der Akustikdecke des Speiseraums (ca. 3.100€ brutto) auf, welche aus optischen und funktionalen Gründen etwas großflächiger installiert werden musste.
Los 26b Innenausbau Verkleidungen <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Stil & Form	13.601,70 €	/	13.066,10 €	geringfügige Mengenminderungen
Los 26c Innenbauten Fensterverkleidungen <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Tischlerei Benno Ihmann	25.129,82 €	/	26.149,66 €	Es kam zu geringfügigen Mengenmehrungen durch die zusätzliche Leibungsverkleidung der Außentür des Treppenhauses.
Los 28 Bodenbelagsarbeiten <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Raumstudio Falter	46.751,64 €	/	45.866,03 €	geringfügige Mengenminderungen
Los 29 Prallwand <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Kneitschel GmbH & Co.KG	113.492,68 €	/	101.185,84 €	Durch die Minimierung der Prallwandhöhe verringerte sich die Prallwandfläche geringfügig um ca. 9%, was zu einer Ersparnis von ca. 8.000€ brutto führte. Daneben entfällt die Wartung (ca. 2.400€), welche durch die technischen Werke beauftragt wird, im Los aber mit ausgeschrieben war. Die restliche Differenz erklärt sich durch geringfügige Mengenminderungen in verschiedenen Positionen.
Los 31 Sportgeräte <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Kehr Sport	21.605,64 €	59,14 €	21.396,44 €	1. NT 59,14 €: Im Nachtrag wurde die mit dem Nutzer abgestimmte geänderte Ausführung der Sprossenwand (Festeinbau statt ausklappbar) sowie einer Tischtennisplatte (Außenvariante anstelle Innenvariante) vereinbart. Durch Gegenrechnung nicht erforderlicher Leistungen kam es zu einer sehr geringen Kostenerhöhung. In der Schlussabrechnung traten geringfügige Mengenminderungen auf.
Los 38 Brandschutztüren <i>Rieger Architektur Partnerschaft mbB</i>	Metallbau Worsch GmbH	52.795,24 €	/	50.626,08 €	Durch eine geänderte Ausführung der Treppenhaustüren (Entfall Freilaufürschließer mit Rauchschaltzentrale) konnten die Kosten reduziert werden.
Los 99 Sicherung Stützwand 6 <i>Ingenieurgesellschaft Hochbau GbR</i>	Bergsicherung Freital	11.592,98 €	/	13.117,67 €	Bei der Ausführung der Rückverankerung der Mauer 6 waren Mehrmengen beim Einpressgut zu verzeichnen. Anstelle von geschätzten 100kg waren ca. 1.700kg Einpressgut erforderlich, was auf Hohlräume im Untergrund schließen lässt.
San. Bhf Potschappel					
Los 5 vorgezogene Maßnahmen <i>IB Matthias Koch</i>	Eberhardt RINK GmbH & Co.KG	12.433,12 €	5.234,56 €	20.774,84 €	1. NT 1.797,00 €: Erdungsmaßnahmen am Gerüst zur Sicherstellung des Bahnbetriebes 2. NT 2.493,62 €: Erstellung eines Eit-Hausanschlusses im Estrich, Erbringung von Beleuchtung für den Gerüstbauer, da das Gerüst an der Gleisseite lt. Angaben der DB nur nachts ausgeführt werden darf 3. NT 943,94 €: Mit dem Abbau des Gerüsts war es erforderlich die erstellten Sicherheitsmaßnahmen wie Erdung usw. zurückzubauen. Die Differenz in Höhe von 3.107,16 € ist mit der längeren Bereitstellung der Unterstromverteiler durch Verzögerung der Vergabe des Loses 20 Elektro zu begründen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 11 Natursteinarbeiten	Tauscher Naturstein GmbH	99.609,59 €	54.659,62 €	172.646,95 €	<p>1.NT 6.387,16 €: Der 1. Nachtrag beinhaltet Arbeiten an den Giebelkrönungen. Grundlage der Planung und Ausschreibung waren historische Fotos. Detailzeichnungen o.ä. lagen nicht vor. Damit konnten nur wage Annahmen für die Gestaltung und Abmessungen im Vorfeld getroffen werden. Somit konnte die Basis der Bekrönung erst nach dem Aufnehmen der Dachdeckung und der Schalung exakt gemessen werden. Die sich daraus ergebenden Mehrkosten belaufen sich auf ca. 5 T€. Zudem ergibt sich eine Zulage zur Pos. 11.2.15 aufgrund der geänderten Kubatur gegenüber der Planung/Ausschreibung. Diese Mehrkosten betragen ca. 1.400 €</p> <p>2. NT 48.272,46 €: Der Nachtrag Nr. 2 beinhaltet hauptsächlich Mengenmehrungen im Bereich der Restauration der Sandsteinbereiche an der Fassade. Diese wurden im Vorfeld der Ausschreibung nur augenscheinlich begutachtet und in die Ausschreibung aufgenommen. Im Zuge der Arbeiten traten nun erheblich mehr restaurierungswürdige Teile in den Bereichen Sandsteinfugensanierung und Sandsteinausbesserungen auf und mussten zusätzlich bearbeitet werden. Diese Mehrkosten belaufen sich auf ca. 53.300 €. Zudem hat sich die Fläche der zu reinigenden Außenwand erhöht. Diese Kosten belaufen sich hierbei auf ca. 1.500 €. Gleichzeitig haben sich jedoch die Kosten der Fugensanierung bei dem Syenitmauerwerk verringert. Hier können ca. -6.500 € in Abzug gebracht werden. Die Differenz (18.377,74 €) in der Schlussrechnung war auf Grund von Aufmaß begleiteten Mengenmehrungen.</p>
IB Matthias Koch					
Los 12 Putzarbeiten	Bauunternehmen Zimmermann GmbH	176.694,77 €	171.858,01 €	334.173,75 €	<p>1. NT 43.312,13 €: Der 1. Nachtrag beinhaltet die Mehrkosten für zusätzliche Arbeitsgänge beim Aufbringen des Wärmedämmputzes auf der Innenseite der Außenwände. Das Planungsbüro hat im Leistungsverzeichnis 2 Arbeitsgänge für die insgesamt 7 cm Gesamtputzdicke, die Fa. Zimmermann hat jedoch 2 zusätzliche Arbeitsgänge angeboten. Nach einem Ortstermin mit dem Putzhersteller, der Fa. Klimasan, wurde anhand des Zustandes des Mauerwerks klar eingeschätzt, dass der Putz mit mind.3 Arbeitsgängen aufgebracht werden kann (ca. 7.300 €). Zudem hatte sich nach den ersten Putzgängen eine starke Rissbildung gezeigt. Um diese zu vermeiden, hat der Putzhersteller zusätzlich empfohlen, als Oberlage ein Gewebe in den Putz einzubetten um damit diese Oberflächenrisse zu vermeiden (ca. 36.000 €)</p> <p>2. NT 51.031,48 €: Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehrkosten für Putzmehrstärken beim Aufbringen des Wärmedämmputzes auf der Innenseite der Außenwände. Nach Ausschreibung und bauphysikalischer Berechnung sollte der Putz in einer Dicke von 7 cm und im Bereich der Treppenhäuser 4 cm dick aufgetragen werden. Jedoch aufgrund der Oberflächenbeschaffenheit (Mischmauerwerk) und der extremen Unebenheiten waren Mehrstärken in unterschiedlichen Dicken aufzubringen, damit eine ebene Oberfläche erzielt werden kann und um an der dünnsten Stelle immer noch die erforderliche Mindestdicke von 7 cm zu erreichen. Zudem sind dann noch bei den Natursteinwänden Ausbrüche und größere Vertiefungen auszufüllen gewesen.</p> <p>3. NT 1.723,12 €: Mit der Fertigstellung des Loses Rohbau war es zum Teil notwendig, Rohbauleistungen zu ergänzen.</p> <p>4. NT 4.581,50 €: Weitere notwendige Rohbauleistungen als Vorleistungen für die Lose Sanitär Heizung und Lüftung. Des Weiteren beinhaltet der NT die Deckendurchbrüche für die Steigleitungen. Die Leistungen waren im Los Rohbau ausgeschrieben</p> <p>5. NT 71.209,78 €: Aufgrund von sehr unterschiedlichen Mauerwerksoberflächen inkl. diverser Versprünge bis hin zu Wandflächen, welche aus dem Lot waren, kam es u.a. beim Putz zu z.T. erheblichen Mengenmehrungen. So u.a. bei den Pos. 12.1.3 Wärmedämmputz (1.156,89/885 m2), Pos. 12.2.1 Putzabschlagen (438,90/150 m2), Pos. 12.2.3 Untergrund verfestigen (3.232,06/1.100 2), Pos. 12.2 7 Innenwandputz (1.947,32/900 m2). Da die Flächen in Teilen mit Altbekleidungen versehen waren, waren der Umfang und die Beschaffenheit im Vorfeld nicht detailliert erfasst- und kalkulierbar. Mit der Erstellung des Gesamtaufmasses entstand eine Einsparung in Höhe von 14.379,03 €, welche auf die eingeschränkte Mengenerfassung im Nachtrag 05 zurückzuführen ist.</p>
IB Matthias Koch					
Los 15 Tischlerarbeiten	Tischlerei Udo Gelfert	213.051,91 €	1.742,30 €	207.401,77	<p>1.NT 1.742,30 €: Der NT ergibt sich zum einen aus dem erhöhten Aufwand für die Aufarbeitung der bestehenden Fenster durch starke Verschmutzung. Ein Teil der ausgeschriebenen Fensterbretter wurde durch die Verkleidungen der Heizungen nicht notwendig und so entstand eine Differenz i.H -7.392,44 € in der Schlussrechnung.</p>
IB Matthias Koch					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 16 Trockenbauarbeiten	Innenausbau Liebschner GmbH	173.590,41 €	15.880,55 €	198.309,14 €	1.NT 15.880,55 €: Der erste Teil des Nachtrags (7.211,40 €) beinhaltet die Erstellung von notwendigen Unterkonstruktionen unter allen Dachschrägen. Der zweite Teil (8.669,15 €) beinhaltet die Erstellung von Deckendurchbrüchen für die Elektroinstallation. Die Differenz (8.838,18 €) ist durch Mengenerhöhungen entstanden.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 17 Heizungs- und Sanitärinstallation	Giele GmbH	239.029,17 €	10.395,36 €	237.541,37 €	1. NT 10.395,36 €: Der Nachtrag beinhaltet: - die Nachtragsangebote Nr. 1-5, -Installation von einer Begleitheizung für den Bauwasseranschlusses (ca. 100 €), - die Kernbohrung durch den Stahlträger aufgrund Änderung der Leitungsführung im Bereich des Bahnhofdurchganges (Forderung Brandschutzgutachter) (ca. 2.345 €), - die (aufgrund des bauphysikalischen Gutachtens) Verlegung eines Kupferrohrs als Bauteilaktivierung in der Außenwand, welches aufgrund chemischer Zusammenhänge nicht blank (Ausschreibung) sondern ummantelt eingebaut werden musste. (ca. 5.830 €) -die -aus Platzmangel (geänderter Trockenbau)- installierten Heizungen im DG mit geänderten Konvektoren-Typen zur Gewährleistung der Heizlast (ca. 1.570 €) und die (gegenüber der Planung) Installation höherwertigerer Fabrikate im Behinderten WC im Bereich des Mehrzweckraumes, Grund ist die mögliche Fremdvermietung (ca. 770 €). Mit der Erstellung des Gesamtaufmasses entstand eine minus Differenz in Höhe von 11.883,16 €, weil u.a. die im 1. Nachtrag angebotenen höherwertigeren Fabrikate nicht eingesetzt wurden.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 18 Lüftungstechnik	Klima+Technik	76.040,95 €	/	80.468,20 €	Mengenerhöhung durch Erschwernisse bei der Leitungsverlegung führte bei der SR zu einer Kostenerhöhung von 4.427,25 €.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 19 Kälteanlagen	Heizung-Sanitär-Klima Sven Täuber	115.559,90 €	/	118.770,71 €	Mehrkosten in Höhe von 3.210,81 € für zusätzlichen Kanäle auf Grund des geringen Abstands zur Decke bei der Installation der Klimageräte
<i>IB Matthias Koch</i>					
Brandschutz Deckenverkleidung	IGS Innenausbau Gesellschaft mbH	8.219,31 €	1.091,80 €	9.373,09 €	1. NT 1.091,80€: aus Brandschutzgründen mussten die Träger auch mit F90 verkleidet werden. Die Differenz von 61,98 € ist als Mengenerhöhung durch das Aufmaß entstanden.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 20 Elektroinstallation	Stasch Elektro Technik	368.174,81 €	104.164,47 €	475.763,13 €	Siehe Extrablatt
<i>bePlan</i>					
Los 21 Datentechnik	STAMM GmbH	67.422,73 €	78.977,07 €	150.023,48 €	Siehe Extrablatt
<i>bePlan</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 22 Sicherheitstechnik	Kunath GmbH	91.432,79 €	21.919,47 €	88.303,00 €	1. NT 3.632,99 €: Dieser Nachtrag beinhaltet : - Die notwendigen Leistungen eines Netzteiles, eines Lesegerätes, einer Kamera sowie der Programmierung, durch Forderung einer Überwachung des Zugangs zum Serverraum. - Die notwendigen Leistungen einer Zugangssteuerung für das Gebäude über eine Jahreszeitschaltuhr einschl. Kleinmaterial. 2. NT 18.286,48 €: Dieser Nachtrag beinhaltet : - Massenmehrunge aufgrund des geänderten Brandschutzkonzeptes und der dynamischen Fluchtwegsteuerung - Mehraufwände für die Änderung der Feuerwehraufkarten, durch den Einbau von Einbauzargen für den Feuerwehrschießkastens und das Freischaltelement in Natursteinmauerwerk sowie Änderungen durch die dynamische Fluchtwegsteuerung. - Einbau neuer Fluchttüröffner durch die dynamische Fluchtwegsteuerung - Anzeigen zur Scharfschaltbereitschaft einzelner Räume und Bereiche wurden installiert und Mehraufwände durch die dynamische Fluchtwegsteuerung. Die Differenz -25.049,26 € ist durch den Wegfall von Teilmengen aus dem Haupt-LV zu erklären.
bePlan					
Los 24 Metallbauarbeiten	Metallbau Pappendick	131.137,79 €	36.965,66 €	174.467,40 €	1. NT 4.456,05 €: Teile der ausgeschriebenen Brandschutztüren wurden mit Elektromechanischen Feststellanlagen aufgerüstet. 2. NT 17.282,10 €: Die Erstellung von zusätzlich notwendigen Unterkonstruktionen zur Befestigung der Glaswände im Frontoffice-Bereich (zusätzliche Forderung Statiker des Herstellers) und der Einbau von Riegelschaltkontakten zur Bereitstellung von elektronischen Türöffnern machten diesen Nachtrag erforderlich. 3. NT 626,25 €: Zulage für das Aufrüsten der ausgeschriebenen Einsteckschlosser mit Panikfunktion. 4. NT 6.514,25 €: Zusätzliche Außenbereichsgeländer an den Haupteingangstüren zum Bahnhof Potschappel. 5. NT 12.543,06 €: Die Aufrüstung der Bürgerbürohauppteingangstür mit einem Drehflügelantrieb zur Herstellung eines barrierefreien Zugangs in das Bürgerbüro machten diesen Nachtrag notwendig.
IB Matthias Koch/bePlan					
Los 26 Fliesenlegerarbeiten	RINOVA Haustechnik und Ausbau GmbH	41.611,13 €	1.297,10 €	43.007,94 €	Der Nachtrag beinhaltet zum einen die Zulage für den Einbau einer Entkopplungsbahn unter den Bodenfliesen und zum anderen das Einbringen eines farbigen Fliesenstreifens an der Wand.
IB Matthias Koch					
Los 27 Bodenbelagsarbeiten	SCS Fußbodentechnik	163.327,50 €	6.543,38 €	166.634,55 €	1.NT 3.803,55 €: Aufgrund der gemessenen Restfeuchte wurde eine Kunstharzgrundierung über dem Estrich notwendig. Bei der Parkettverlegung liegt die Restfeuchtgrenze bei 2%, gemessen wurden 4%. Somit war der NT notwendig. 2.NT 965,33 €: Änderung der Versiegelung der Parkettflächen aufgrund der hohen Beanspruchung der Parkettböden. 3.NT 822,50 €: Dieser NT beinhaltet die Zusatzleistung beim Einsatz vom Bodentank im Parkettbereich und das Klammern von Erstichfugen. 4.NT 952,00 €: Das Einbauen von einem zusätzlichen Bodentank im Bürgerbüro. Die Differenz in Höhe -3.236,33 ist aufgrund Mengenminderungen entstanden (in mehreren Bereich sind die Sockelleisten durch die Installationskanäle entfallen).
IB Matthias Koch/bePlan					
Los 28 Malerarbeiten	Raumdekor- und Bauservice Rico Scheinpflug	47.583,30 €	33.898,12 €	73.432,32 €	1. NT 12.776,67 €: Der Nachtrag beinhaltet folgende zusätzliche Leistungen: - das Streichen der Holzdecke (Lasur) - das Schützen von bereits fertiggestellten Leistungen (Fliesen,... usw.) - das Überbrücken von Putzrissen, welche durch unterschiedliche Untergründe (Syenit, Ziegel und Sandstein) entstanden. 2.NT 21.121,45 €: Der Nachtrag ist auf Grund mehrerer zusätzlicher Leistungen entstanden, die die Anforderungen des Brandschutzes erfüllen. Eine weitere Erhöhung ist durch Material- und Lohanpassung entstanden. Durch die Nachträge 1 und 2. kamen Teilleistungen aus dem Haupt LV nicht zur Ausführung (-8.049,10 €).
IB Matthias Koch					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Los 30 Blendschutz	Jungnickel	12.318,49 €	2.170,49 €	13.863,95 €	1.NT 782,07 €: Änderung der Verdunklung im Mehrzweckbereich zur Nutzung der Medientechnik. 2. NT 1.388,42 €: Änderung der Lamellenvorhänge an den Fluchttüren in Mehrzweck- und Beratungsraum. Bei der Schlussabrechnung traten Mengenminderungen auf.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 33 Tischlerarbeiten Teeküche	Tischlerei Benno Ihmann	33.436,62 €	/	33.183,15 €	./.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 34 Baureinigung	Picobello	13.179,01 €	/	11.644,69 €	Mengenminderung durch mehrere Reinigungseinsätze durch Dritte (1.534,32 €).
<i>IB Matthias Koch</i>					
Medientechnik Mehrzweckbereich	Kadsoft	28.070,39 €	/	29.451,77 €	Der Betrag in Höhe von 1.381,38 ist für die Beschaffung von Abspiegelgeräten zur Vervollständigung der Medientechnik.
<i>DV Abteilung</i>					
öffentlicher Spielplatz Nr. 7					
Neubau eines Spielgerätes	Tischlerei inHolz, Freital	11.150,80 €	/	11.150,80 €	./.
Tiefbau					
ÖB Maßnahmen					
Setzen von 3 Masten mit Leuchten und Verlegen von Kabel Rosenstraße/Verbindungsweg Lübauer Str.	FREITALER STROM + GAS GmbH	13.673,10 €	/	9.306,32 €	Mengenminderungen.
Energieeffiziente Straßenbeleuchtung "Auf der Scheibe"	FREITALER STROM + GAS GmbH	9.597,49 €	/	9.597,49 €	./.
Energieeffiziente Straßenbeleuchtung "Verbindungsweg Hammerbach/ Zöllmener Straße"	FREITALER STROM + GAS GmbH	6.591,48 €	/	6.591,48 €	./.
Erweiterung von 2 Leuchten + 90m Kabel einschl. Tiefbau "Pesterwitzer Straße / Am Sonnenhang"	FREITALER STROM + GAS GmbH	11.191,72 €	/	11.191,72 €	./.
Errichtung von 6 Masten, 1 Leuchte und Verlegung v.50m Kabel "Zschiedger Weg"	FREITALER STROM + GAS GmbH	16.158,82 €	/	16.874,35 €	Mengenmehrungen.
Erweiterung von 40m Kabeln einschl. Tiefbau"Moritz-Fernbacher-Straße"	FREITALER STROM + GAS GmbH	4.821,78 €	/	5.866,97 €	Mengenmehrungen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussa- brechnung	Bemerkungen
Umgestaltung Neumarkt 3.BA					
Erweiterung von 4 Leuchten ohne TB	FREITALER STROM + GAS GmbH	11.658,43 €	/	11.081,16 €	./.
Pflasterarbeiten	Arndt Brühl GmbH, Freital	14.357,86 €	/	17.398,98 €	Das Aufmaß ergab eine größere Fläche als im Angebot kalkuliert.
<i>IB Möschke + Werner</i>					
Neubau Schachtstraße zur Zufahrt F1	Arndt Brühl GmbH, Freital	278.966,90 €	6.150,76 €	288.204,58 €	1. NT 6.150,76 €: Im Randbereich der neuen Straße wurden Müll und Bauschutt vorgefunden, welcher auf eine gesonderte Deponie verbracht werden musste. Die restliche Differenz ergibt sich aus Mengenverschiebungen in den einzelnen Positionen bei der Abrechnung.
<i>IB Möschke + Werner</i>					
Los 1 Parkplatz Neumarkt	Arndt Brühl GmbH, Freital	227.011,02 €	16.383,55 €	264.386,69 €	1. NT 16.383,55 €: Anschluss Straßenbeleuchtung auf die andere Seite der Dresdner Straße, Umsetzen eines Markverteilers auf Grund der freizuhaltenden Blickachse für die Kunst, Herstellung TW und AW-Anschluss für die öffentliche Toilette, Umsetzung Beschilderung. Die Differenz zwischen der Auftragssumme (einschl. NT) und der Schlussabrechnung entstand durch Mengenerhöhungen, insbesondere bei der Schaffung des tragfähigen Unterbaus.
Umgestaltung Neumarkt 4.BA					
Los 4 Tiefbau/Landschaftsbau	Weishaupt GmbH, Freital	158.237,91 €	11.955,88 €	165.371,88 €	1.NT 7.147,35 €: Anschluss an Entwässerungsleitung herstellen (5.600 €), Granitbordstein verfugen und Rückenstütze Bord zur Verlegung Pflaster abspitzen (1.500 €). 2.NT 4.808,53 €: Ergänzung Bord ((800 €), Ergänzung/Verdichtung der Pflanzflächen (4.000 €). Die weitere fehlende Differenz zwischen Ausschreibung und SR in Höhe von ca.20 T€ ergibt sich aus einem Ausschreibungsfehler bei den Mengen für Aushub und Einbau Frostschutzschicht. Hier wurden anstelle einer erforderlichen Oberbaudicke von 70cm nur 60cm ausgeschrieben, zusätzlich war Bodenaustausch erforderlich (Mehrkosten: 13 T€). Weiterhin gab es einen Ausschreibungsfehler bei der Position Einbau der Schottertragschicht, durch Ansatz einer deutlich zu geringen Menge (Mehrkosten 7 T€).
Erweiterung von 10 Wandleuchten und Strahlern	FREITALER STROM + GAS GmbH	13.155,45 €	/	18.879,16 €	Während der Baumaßnahme wurde die Lichtstärke der Strahler verändert, damit sich das Licht an der Pergola von dem des Parkplatzes abhebt. Diese brauchten eine spezifische, eigene Steuerung. Es wurden 4 weitere Strahler zur Beleuchtung des Kunstobjektes erforderlich, deren Lichtfarbe angepasst werden kann. Damit wurde eine umfassendere Planung und Steuerung erforderlich.