

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2020/028 freigegeben

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe	Datum: 06.04.2020
----------------------------------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat	16.04.2020	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Sanierung und Erweiterung OS Hainsberg - Los 410 Lüftung

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr.: 068/2017 vom 31.08.2017, (Vorlage B 2017/038) – Grundsatzentscheidung zur Baumaßnahme "Sanierung und Erweiterung der Oberschule Geschwister Scholl" als 2-zügige Schule in Freital, Bewilligung einer überplanm. Auszahlung und einer außerplanm. Verpflichtungsermächtigung.
- Beschluss-Nr.: 111/2018 v. 06.12.2018, (Vorlage B 2018/074) – Beschluss zur Umsetzung der Baumaßnahme "Sanierung und Erweiterung der Oberschule Geschwister Scholl" in Freital-Hainsberg

Das bestehende Oberschulgebäude wird als 2-zügige Oberschule mit 12 Klassenräumen saniert, erweitert und an die aktuellen Anforderungen, u.a. Energetik, Brandschutz und Barrierefreiheit, angepasst.

Zur Gewährleistung der lufttechnischen Hygiene- und Behaglichkeitsanforderungen wird in der Oberschule eine Raumluftechnische Anlage eingebaut. Dazu werden u.a. zwei zentrale RLT-Geräte auf dem Flachdach auf eine Metallkonstruktion montiert, welche die grundlegende Versorgung mit Zu- und Abluft gewährleisten. Für Küchenabluft, Be- und Entlüftung Brennofen-Abstellraum sowie Chemieabluft werden zusätzliche dezentrale Anlagen vorgesehen. Eine Kühlung der Zuluft ist nicht vorgesehen. Im Sommer wird über eine Nachtlüftung mit maximalem Volumenstrom den Unterrichtsräumen ein Teil der gespeicherten Wärme entzogen. Die Leitungsführung erfolgt weitestgehend in der Unterhangdecke. Die jeweiligen Brandabschnitte werden mittels Brandschutzklappen geschottet. Und letztlich erhält auch der Serverraum eine ganzjährige Klimatisierung aufgrund der sehr hohen Abwärmelasten.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 EU Abs.1 vom 01.03.2019 wurde eine Ausschreibung im offenen Verfahren gewählt. Für diese Ausschreibung hatten sich 17 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 10 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Biet er	Firma	Angebotssumme €	Nachlass %	Nebenangebote Stück
1	Wärmetechnik GmbH, 06484 Quedlinburg	952.690,99	-	-
2	Brockmann Klima GmbH, 01159 Dresden	828.560,07	-	-
3	TL Concept GmbH, 01665 Klipphausen	802.442,45	-	-
4	RLT Lufttechnik GmbH, 09120 Chemnitz	746.952,93	-	-
5	Sell GmbH, 09337 Hohenstein-Ernstthal	911.736,94	-	-
6	Kluge GmbH, 01189 Dresden	759.503,17	-	-
7	Rühle GmbH, 01640 Coswig	705.126,61	-	-
8	REIMA GmbH, 06917 Jessen	745.346,87	-	-
9	Bolwien & Heermann, 33803 Steinhagen	884.873,22	3	-
10	Wolfgang Lehmann GmbH, 01818 Bad Gottleuba-Berggießhübel	703.730,43	-	-

Formale Angebotswertung

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe §16 EU liegen nicht vor. Alle Angebote kommen in die rechnerische Prüfung.

Rechnerische Angebotswertung

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergeben sich keine Veränderungen an den Angebotssummen.

Wertung der Nachlässe:

Bieter 9 gewährt einen Nachlass in Höhe 3. %.

Prüfung der Nebenangebote:

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots:

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Baumaßnahme und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Baumaßnahme im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe €
1	Wolfgang Lehmann GmbH, 01818 Bad Gottleuba-Berggießhübel	703.730,43
2	Rühle GmbH, 01640 Coswig	705.126,61
3	REIMA GmbH, 06917 Jessen	745.346,87
4	RLT Lufttechnik GmbH, 09120 Chemnitz	746.952,93
5	Kluge GmbH, 01189 Dresden	759.503,17
6	TL Concept GmbH, 01665 Klipphausen	802.442,45
7	Brockmann Klima GmbH, 01159 Dresden	828.560,07
8	Bolwien & Heermann, 33803 Steinhagen	858.327,02
9	Sell GmbH, 09337 Hohenstein-Ernstthal	911.736,95
10	Wärmetechnik GmbH, 06484 Quedlinburg	952.690,99

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Wolfgang Lehmann GmbH.

Die Kostenberechnung beträgt 990.300,00 EUR brutto. Das günstigste Angebot liegt ca. 29% unter dem ermittelten Wert der Kostenberechnung. Die Kostenberechnung wurde 2018 erstellt, einer Zeit mit einer extrem hohen Auslastung der Bauwirtschaft. Damit wurden auch die Preise in der Kostenberechnung entsprechend nach oben hin angepasst. Nun gab es nachweislich seit III/IV Quartal 2019 eine rückläufige Entwicklung bei den Bauanträgen deutschlandweit zu verzeichnen und somit in Folge auch eine geringere Nachfrage in der Bauwirtschaft. Damit könnte man die doch relativ großen Minderkosten im Vergleich zur Kostenberechnung 2018 erklären.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung des Vorhabens „Sanierung und Erweiterung OS Hainsberg“ erfolgt aus dem Produktkonto 215101 785110 (Sanierung/Umbau OS Geschwister Scholl - Auszahlungen für Anlagen im Bau).

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 134 Informations- und Wartepflicht des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) die Vergabe der Bauleistung Sanierung und Erweiterung OS Hainsberg – Los 410 Lüftung zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

703.730,43 €

**an die Firma: Wolfgang Lehmann GmbH
Hellendorfer Straße 34
01818 Bad Gottleuba-Berggießhübel**

Rumberg
Oberbürgermeister