

Bauherr: Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58 01705 Freital

Vorhaben: Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf mit Errichtung Anbau
An der Kleinbahn 2 01705 Freital

Begründung Sanierung Fußboden Kellergeschoss

Die „Ballsäle Coßmannsdorf“ wurden teilunterkellert errichtet. Nur der Bereich unter der bisherigen Gaststätte mit Küche und Büro ist mit einem Keller gebaut worden.

Die Fußböden im Kellergeschoss bestehen größtenteils aus Ziegel. Kleinere Teile der Fußböden wurden nach dem Hochwasser 2002 entfernt, teilweise durch Zementestrich ergänzt bzw. bisher nicht wieder ersetzt.



Ziegelfußboden im Kellergeschoss

Aus der Darstellung der Ergebnisse von Radoninnenraummessungen für die „Ballsäle Coßmannsdorf“ der IAF – Radioökologie GmbH Radeberg vom 19.08.2019 geht hervor, dass der anstehende Baugrund ein hohes Radonpotential hat. Der Radoneintrag basiert neben den lückenhaften Fußbodenbelägen auch auf vorhandene Medienanschlüsse, Schächte im Erdreich und undichte Außenwände. Es ist zu befürchten, dass die Radonkonzentration durch eine weiter abgedichtete Gebäudehülle auch in den angrenzenden Etagen weiter ansteigt, wenn nicht geeignete Baumaßnahmen zur Abdichtung des Bodens vorgenommen werden.

Es wird dringend empfohlen, die erdberührten Flächen wie Fußböden und Kelleraußenwände sowie Medieneinbindungen so abzudichten, dass das Eindringen radonhaltiger Bodenluft durch Risse o.ä. vollständig verhindert wird (siehe Gutachten Seite 11).

In den bisherigen Planungen war immer vom Erhalt des aktuellen Zustandes des Kellers ausgegangen worden, d.h. es war keine Nutzung außer als Lagerraum für feuchteunempfindliche Materialien geplant.

Die nun geplante Sanierung des Kellergeschossfußbodens umfasst daher den Abbruch des vorhandenen maroden und undichten Fußbodens, die fachgerechte radondichte Abdichtung des neuen Fußbodens sowie der Medieneinbindungen und der aufgehenden Außenwände. Weiterhin wird vollflächig ein neuer Fußbodenbelag (Estrich) als Schutz der Abdichtung eingebaut.

Die Kostenberechnung für die notwendigen bauseitigen Leistungen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten für den Sanierung und den Neuaufbau des Kellergeschossfußbodens werden auf ca. 80.357,55€ geschätzt.

Kostenberechnung Sanierung Kellerfußboden

Ballsäle Coßmannsdorf

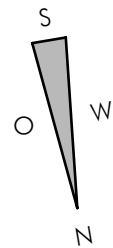
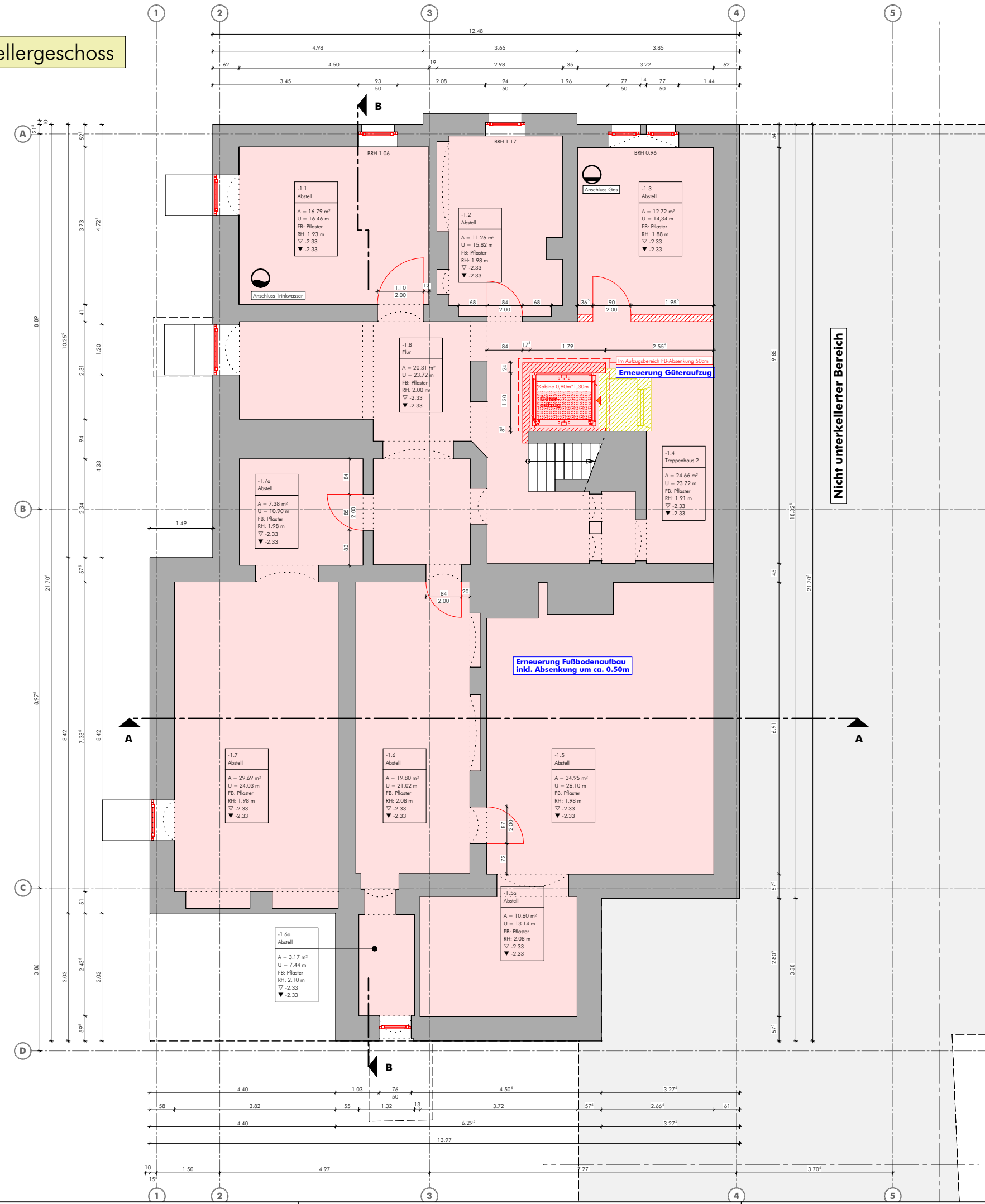
An der Kleinbahn 2 in 01705 Freital

Bauherr: Große Kreisstadt Freital, Dresdner Str.56, 01705 Freital

Stand: 28.02.2020

				Gesamt	
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12	Menge	Einheit	EP [€]	GP Netto [€]	GP Brutto [€]
300 Bauwerk - Baukonstruktion				60.842,35	72.402,40
310 Baugrube				1.404,00	1.670,76
311 Baugrubenherstellung				1.404,00	1.670,76
Erdaushub	31,20	m³	45,00	1.404,00	1.670,76
320 Gründung				18.627,35	22.166,55
322 Flachgründungen und Bodenplatten				8.540,00	10.162,60
Unterbeton	210,00	m²	34,00	7.140,00	8.496,60
Fundamentverstärkungen	1,00		1.400,00	1.400,00	1.666,00
324 Gründungsbeläge				3.087,00	3.673,53
Estrich einbringen (5cm)	210,00	m²	14,70	3.087,00	3.673,53
325 Abdichtungen und Bekleidungen				7.000,35	8.330,42
Sauberkeitsschicht	210,00	m²	10,00	2.100,00	2.499,00
Schweißbahn einbauen (radondicht)	273,00	m²	17,95	4.900,35	5.831,42
330 Außenwände				2.854,00	3.396,26
332 Nichttragende Außenwände				1.300,00	1.547,00
Vorsatzwände inkl. Schalung	20,00	m²	65,00	1.300,00	1.547,00
336 Außenwandbekleidung, innen				1.554,00	1.849,26
Putz umlaufend	210,00	m	7,40	1.554,00	1.849,26
340 Innenwände				21.020,00	25.013,80
341 Tragende Innenwände				6.320,00	7.520,80
Wand verstärkungen inkl. Schalung	20,00	m²	127,00	2.540,00	3.022,60
statisch erforderliche Deckenverstärkungen	1,00		3.780,00	3.780,00	4.498,20
345 Innenwandbekleidung				14.700,00	17.493,00
Innenwände strahlen	440,00	m²	15,50	6.820,00	8.115,80
Innenputz herstellen	440,00	m²	16,50	7.260,00	8.639,40
Abdichtung	20,00	m²	31,00	620,00	737,80
350 Decken				5.805,00	6.907,95
351 Deckenkonstruktion				2.550,00	3.034,50
Stahlträger erneuern	30,00	m	85,00	2.550,00	3.034,50
354 Deckenbekleidungen				3.255,00	3.873,45
Decken strahlen	210,00	m²	15,50	3.255,00	3.873,45
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				11.132,00	13.247,08
393 Sicherungsmaßnahmen				580,00	690,20
Abstützen Decke während Baumaßnahmen	1,00	Stück	580,00	580,00	690,20
394 Abbruchmaßnahmen				10.552,00	12.556,88
Abbruch Fußbodenbelag (Ziegel, Estrich) inkl. 20cm Erdreich	210,00	m²	36,00	7.560,00	8.996,40
Innenputz vollständig entfernen	440,00	m²	6,80	2.992,00	3.560,48
Zwischensumme Bau				60.842,35	72.402,40
700 Baunebenkosten				6.685,00	7.955,15
730 Objektplanung				6.685,00	7.955,15
731 Gebäude und Innenräume				6.685,00	7.955,15
Architektur	1,00		6.685,00	6.685,00	7.955,15
Gesamtsumme				67.527,35	80.357,55

Grundriss Kellergeschoss



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Fußboden neu

	Ingenieurbüro Klingauf Bauplanung · Statik · Bauüberwachung Dipl.-Ing. Thomas Klingauf Südstraße 20 · 01705 Freital Tel 0351-85072090 Fax 0351-85072099	Bauvorhaben Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf Bauherr Große Kreisstadt Freital Dresdner Straße 56/58	An der Kleinbahn 2 01705 Freital
	1. Nachtrag Fördermittelantrag - Grundriss Kellergeschoss - Sanierung Fußboden		
Maßstab 1/100 0 1 5 10m		Plan-Nr. Fö_01.4	
Datum 28.02.2020	Bearbeiter BS	Bauherr	Entwurf
Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros Klingauf urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.			